**Договор подряда №**

пгт Сириус «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_2024 года

**Акционерное общество «Сочи-Парк» (АО «Сочи-Парк»)**, в лице генерального директора Кузнецовой Людмилы Александровны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор подряда (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется в сроки, установленные настоящим Договором, на выполнение работ по сборке и монтажу каркаса новогодней искусственной ели и подиума для ели в Краю Науки и Фантастики (далее именуемые - Работы), на объекте Заказчика по адресу: 354340, Краснодарский край, ФТ Сириус, пгт. Сириус, ул. Чемпионов д.3 (далее - Объект), в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), а Заказчик обязуется принять и оплатить Работы в порядке, по цене и в сроки, установленные настоящим Договором.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы собственными силами и/или силами привлеченных субподрядных организаций, при условии предварительного письменного согласования с Заказчиком привлечения Субподрядчика, с указанием объемов и сроков выполнения привлекаемыми Субподрядчиками Работ, с приложением копий свидетельств, выданных саморегулируемыми организациями о допуске к определенным видам работ. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее и некачественное выполнение Работ по Договору привлеченными Субподрядчиками, за координацию их деятельности на зоне производства работ и выполнение ими Работ в установленные Договором сроки.

1.3. Заказчик обязуется принять Работы, выполненные Подрядчиком, качество которых соответствует требованиям нормативных актов РФ и условиям Договора, и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.4. Работы выполняются иждивением Подрядчика (его силами и средствами, из его материалов).

1.5. Право собственности и риск случайной гибели (случайного повреждения) результата выполненной работы переходит от Подрядчика к Заказчику в момент подписания Акта о приемке выполненных работ по договору подряда, по форме утвержденной Приложением № 2 к настоящему Договору.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

2.1. Общая стоимость выполняемых Подрядчиком Работ по настоящему Договору (Цена Договора), в соответствии с Расчетом стоимости работ *(Приложение № 4 к Договору)* составляет **­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек,** в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек /НДС не предусмотрен (выбрать необходимое).

2.2. Цена Договора, предусмотренная пунктом 2.1. Договора, включает в себя все затраты и издержки, связанные с исполнением обязательств Подрядчика по настоящему Договору, а также его вознаграждение. В цену Договора включены также расходы Подрядчика на закупку и доставку материалов, перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.

2.3. Цена Договора является предельной и подлежит соразмерному уменьшению в случае выполнения Работ не в полном объеме на основании соответствующих расчетов стоимости работ, представленных Подрядчиком и согласованных Заказчиком. Подрядчик не вправе требовать увеличения предельной цены, в том числе в случае, когда в момент заключения договора подряда исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению Работ или необходимых для этого расходов.

## 2.4. Превышение Подрядчиком согласованных Сторонами объёмов Работ, не подтвержденных подписанными Сторонами Дополнительными соглашениями, оплачивается Подрядчиком за свой счет.

## 2.5. Цена Договора согласована Сторонами с учетом возможного изменения и существенного возрастания стоимости материалов и оборудования, применяемых Подрядчиком, стоимости выполняемых Работ и не может быть изменена в случае обнаружения такого возрастания.

2.6. В зависимости от проектных решений и результата согласованной с Заказчиком расчетом, стоимость договора может изменяться.

2.7. Цена Договора подлежит пересмотру Сторонами в случаях, если Заказчик принял решение о внесении изменений в объемы Работ, согласованные Сторонами по Договору. В этом случае увеличение или уменьшение Договорной цены фиксируется путем подписания Дополнительного соглашения к Договору.

2.8. Если Подрядчиком при определении объемов Работ и/или при подготовке Расчета стоимости Работ будут допущены погрешности и ошибки, такого рода ошибки и погрешности не приведут к изменению цены Договора, за исключением случаев, предусмотренных в п.2.9. Договора.

2.9. Заказчик вправе уменьшить цену Договора на стоимость Работ, ошибочно включенных Подрядчиком и/или на сумму математической ошибки, возникшую вследствие неправильного подсчета стоимости Работ.

2.10. Подрядчик обязуется возместить потери Заказчика в размере убытков , возникших в результате отказа налогового органа в возмещении (вычете) из бюджета заявленных Заказчиком сумм НДС по причинам: неуплаты НДС в бюджет Подрядчиком (если подрядчик применяет общую систему налогообложения) по сделкам, связанным с исполнением Договора; ошибок и/или неверных сведений в счетах-фактурах или универсальном передаточном документе (УПД); подписания счетов-фактур или УПД подрядчика неуполномоченным на то лицом. Возмещение потерь заказчика производится подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения выставленного счета, расчета потерь с приложением копии выписки из решения налоговых органов.

2.11. Если по результатам контрольных обмеров выявлено несоответствие выполненных работ необходимой документации в Сторону их уменьшения, Заказчик обязан потребовать устранения выявленных нарушений в установленные сроки. При не устранении Подрядчиком или невозможности устранения нарушений, Договорная цена подлежит соответствующему уменьшению. При этом надлежащим доказательством, фиксирующим факт нарушения, является Акт о приемке выполненных работ, составленный Заказчиком с привлечением ответственного представителя Заказчика и Подрядчика.

2.12. Подрядчик полностью возместит Заказчику убытки, возникшие из-за недостоверности заверений или невыполнения гарантий Подрядчика, указанных в Договоре.

2.12.1. Размер убытков равен суммам налога на прибыль организаций, НДС, пени и штрафа, доначисленным Заказчику по операциям с Подрядчиком и указанным во вступившем в силу решении налогового органа. Подрядчик возмещает указанные убытки не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня получения требования Заказчика с приложением копии решения налогового органа (выписки из решения, касающейся сделок с Подрядчиком).

**3. ОПЛАТА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Заказчик оплачивает Подрядчику Работы в следующем порядке:

3.1.1**.** Авансовый платёж в размере 30% (тридцать процентов) от Цены договора, что составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек,** в том числе НДС 20% - \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек /НДС не предусмотрен (выбрать необходимое), не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.1.2. По завершению Работ в полном объеме, на основании подписанных Сторонами Акта о приемке выполненных работ (по форме Приложения № 2 к Договору) и п. п. 3.2. - 3.4. настоящего Договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты предоставления Подрядчиком счета на оплату, Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных и принятых Работ, с учетом перечисленного, согласно п. 3.1.1. Договора, авансового платежа.

3.2. Стороны устанавливают, что способом признания готовности работ является подписание Сторонами Акта о приемке выполненных работ, после завершения отдельных этапов работ и передачи, подписанной представителями Заказчика необходимой документации на фактически выполненные работы за отчетный период.

3.3. Заказчик обязуется принять выполненные Подрядчиком работы, подписать и вернуть Подрядчику Акт о приемке выполненных работ, либо предоставить Подрядчику мотивированный отказ от их подписания в течение 10 (десяти) рабочих дней после предъявления Заказчику выполненных работ.

3.4. После подписания Акта о приемке выполненных работ Подрядчик обязан предоставить счет-фактуру на выполненные работы в течение 5 (пяти) календарных дней.

3.5. Платежи по Договору производятся Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре. Днем исполнения обязательств Заказчика по оплате выполненных Работ по настоящему Договору считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика. Оплата осуществляется в рублях.

3.6. Выставляемые Заказчику платежные документы в обязательном порядке должны содержать ссылки на первичные документы, а также документы, подтверждающие выполнение Подрядчиком обязательств по настоящему Договору.

3.7. При изменении реквизитов Подрядчика, указанных в Договоре, Подрядчик извещает об этом Заказчика в течение 5 (пяти) рабочих дней официальным документом, подписанным руководителем и главным бухгалтером, и заверенным печатью. В противном случае все риски, в том числе связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Договоре счет Подрядчика, несет исключительно Подрядчик.

**4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. Срок выполнения Работ: в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

4.2. Под датой окончания Работ по Договору Стороны понимают завершение Работ в полном объеме и устранение Подрядчиком всех дефектов/недостатков и подписание Сторонами Акта об исполнении обязательств по Договору.

4.3. В случае нарушения Заказчиком обязательств по оплате авансового платежа (п. 3.1.1 Договора), Подрядчик вправе продлить срок выполнения работ пропорционально сроку задержки авансового платежа.

4.3.1. Если Подрядчик считает, что он вправе рассчитывать на продление срока завершения Работ, то Подрядчик обязан уведомить Заказчика в письменной форме, описав событие или обстоятельство, послужившее основанием для продления срока завершения Работ. Уведомление должно быть выдано Заказчику способом гарантирующим его получение Заказчиком в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после того, как Подрядчику, стало или должно было стать известно об этом событии или обстоятельстве. Если Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней не представил Заказчику уведомления о продлении срока завершения Работ, срок завершения Работ по Договору не продлевается.

4.4. В случае изменения объемов Работ и /или материалов с последующим внесением изменений в Расчет стоимости (Акт о приемке выполненных работ) и рабочую документацию срок приемки работ может быть продлен при письменном согласовании Заказчиком, но не более чем на 15 (пятнадцать) рабочих дней.

4.5. Обмен юридически значимыми документами (товарными накладными (ТОРГ-12), товарно-транспортными накладными, счетами-фактурами, универсальными передаточными документами (УПД), счетами на оплату, Актами приемки выполненных работ), адресованными сторонам Договора, в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи через систему электронного документооборота Контур.Диадок, с соблюдением требований российского законодательства, действующих на дату отправки документа.

**5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ МАТЕРИАЛАМИ И**

**ОБОРУДОВАНИЕМ**

5.1. Подрядчик принимает на себя обязательство при выполнении Работ по Договору обеспечить закупку и доставку на Объект всех необходимых материалов, изделий, конструкций и оборудования, специализированными транспортными средствами, стоимость которых включена в Цену Договора.

5.2. На Подрядчике лежит риск утраты и/или случайного повреждения поставленных им материалов и оборудования, техники до полного завершения Работ и сдачи их Заказчику (включая период времени, в течение которого Подрядчик будет устранять выявленные в ходе приемки недостатки.

5.3. Подрядчик обязуется осуществить за свой счет приемку, разгрузку, складирование, хранение и подачу для производства Работ оборудования и материалов. Во время хранения материалов, техники и оборудования Заказчик должен предпринимать меры по обеспечению сохранности материалов, техники и оборудования, в том числе меры, установленные обязательными техническими правилами, правилами противопожарной безопасности, правилами промышленной безопасности, правилами техники безопасности, меры по обеспечению экологической безопасности. Не производить складирование материалов на дорогах и разворотных площадках и не засорять внутренние дороги Объекта КГО и иными отходами.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

**6.1. Заказчик обязан:**

6.1.1. Произвести приемку и оплату выполненных Подрядчиком Работ, объем и качество которых соответствуют условиям Договора.

6.1.2. В случае обнаружения в ходе выполнения Работ отступлений от условий настоящего Договора, ухудшающих качество выполняемых Подрядчиком Работ, или иных недостатков, влияющих на результат Работ, немедленно в письменной форме уведомить Подрядчика, назначив сроки для устранения выявленных недостатков.

6.1.3. Передать Подрядчику список уполномоченных лиц с указанием телефонов для связи, ответственных за надзором за производством Работ, приемке выполненных Работ, необходимой документации.

6.1.4. Предоставить Подрядчику на весь период выполнения работ свободный, беспрепятственный доступ на Объект, подъезд к месту выполнения Работ.

6.1.5. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения Договора передать Подрядчику зону производства работ, путем подписания Сторонами Акта приема-передачи зоны производства работ.

6.1.6. Согласовать планируемые к использованию Подрядчиком в производстве Работ оборудование, основные материалы и конструкции своевременно до начала производства Работ.

**6.2. Заказчик вправе:**

6.2.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ по Договору, соблюдением сроков их выполнения и соответствием сметной документации, а также качеством материалов и оборудования.

6.2.2. Давать рекомендации Подрядчику о способе и порядке производства Работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

6.2.3. Проводить проверки на предмет соблюдения требований промышленной, пожарной, экологической безопасности, охраны труда.

6.2.4. В случае неисполнения Подрядчиком обязательств по освобождению зоны производства работ, Заказчик вправе освободить зону производства работ от имущества Подрядчика, произвести уборку зоны производства работ и удержать суммы, затраченные Заказчиком на выполнение этих мероприятий, за счет суммы подлежащей перечислению Подрядчику в счет оплаты выполненных Работ, либо Подрядчик возмещает указанные затраты Заказчику в течении 3 (трех) рабочих дней с даты выставления Заказчиком счета на оплату.

6.2.5. В случаях, когда Работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат Работы, или с иными недостатками, требовать от Подрядчика устранения, в соответствии с пунктом 9.11. настоящего Договора.

6.2.6. Заказчик имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2.7. Заказчик вправе проводить проверки, осуществлять контрольные обмеры выполненных работ.

6.2.8. Заказчик вправе отказать Подрядчику в приемке работ, если их объем, стоимость или качество не подтверждается документами.

**7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

**7.1. Подрядчик обязан:**

7.1.1. Выполнить Работы, предусмотренные настоящим Договором в соответствии с требованиями нормативных и законодательных актов, в том числе ГОСТам, СНиПам, ТУ и т.п., относящихся к выполнению Работ,

7.1.2. В течение 1 (одного) рабочего дня после заключения Договора назначить приказом по организации ответственных лиц на Объекте, которые вправе осуществлять от имени Подрядчика обязательства, принадлежащие Подрядчику в соответствии с Договором, в том числе:

- за производство Работ;

- за поставку материалов и иных материально-технических ресурсов.

7.1.2.1. Для совершения юридических действий, в том числе для сдачи выполненных Работ, Подрядчик обязан выдать доверенность уполномоченному лицу.

7.1.2.2. В течение 1 (одного) рабочего дня после заключения Договора, Подрядчик обязан передать Заказчику копию приказа о назначении ответственных лиц и доверенность (для совершения юридически значимых действий представителем Подрядчика).

7.1.3. Обеспечить Объект всеми необходимыми материалами и изделиями; использовать в ходе выполнения Работ качественные материалы, которые перед началом производства Работ подлежат согласованию с Заказчиком.

Все поставляемые для Работ материалы, оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии перечисленных документов должны быть предоставлены Заказчику заблаговременно до начала производства Работ, выполняемых с использованием этих материалов.

Любые отклонения от нормативной технической, сметной документации, альбома эскизов, в том числе, не влияющие на технологию и качество выполняемых Работ, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.

7.1.4. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты заключения Договора принять у Заказчика зону производства работ.

7.1.5. Согласовать с Заказчиком основные материалы и конструкции до начала производства Работ. Согласование с Заказчиком является одним из способов осуществления контроля и надзора за качеством материалов, конструкций, используемых при выполнении Работ.

7.1.6. По требованию Заказчика в срок не позднее 3 (трех) календарных дней, следующих за датой получения требования, представлять всю необходимую информацию и документы, удостоверяющие качество поставляемых Подрядчиком материалов, выполненных или выполняемых Работ, их соответствие условиям Договора.

7.1.7. Устранить в течение срока, установленного Заказчиком (при не указании такого срока Заказчиком - в разумный срок в зависимости от вида Работ, который не должен превышать 10 (десять) календарных дней), своими силами и за свой счет любые недостатки в выполненных Работах (в том числе отступления от рабочей документации, требований законодательства РФ, иных правовых актов, технических регламентов, норм и правил), которые выявлены в период выполнения Работ по Договору, при приемке Работ или после подписания Сторонами последнего акта о приемке выполненных Работ.

7.1.8. Подрядчик самостоятельно несет ответственность за любые нарушения природоохранного законодательства РФ.

7.1.9. Обеспечить приемку, разгрузку, складирование поступающих на Объект материалов, осуществлять входящий контроль качества.

7.1.10. Обеспечить выполнение требований промышленной, радиационной безопасности, норм и правил охраны труда, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических требований и охрану окружающей среды и зеленых насаждений на территории Объекта.

7.1.11. Обеспечить безопасные условия и охрану труда работников Подрядчика в целях сохранения их жизни и здоровья, в том числе нахождение работников Подрядчика и лиц, выполняющих Работу по гражданско-правовым договорам с Подрядчиком, в процессе выполнения Работ в специальной форме и касках.

7.1.12. Обеспечить своими силами и средствами получение всех необходимых профессиональных допусков и разрешений на право выполнения Работ, требующихся в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

7.1.13. Выполнять законные требования и предписания органов государственной власти РФ и контролирующих организаций в случае, если требования и предписания адресованы Подрядчику в связи с некачественным выполнением Подрядчиком Работ и/или выполнением Работ без соответствующих лицензий.

7.1.14. Исполнять полученные в ходе Работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

7.1.15. Извещать Заказчика за 2 (два) рабочих дня до начала приемки скрытых Работ, Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки Заказчиком скрытых Работ и составления актов освидетельствования этих Работ. При нарушении требований, предусмотренных настоящим пунктом, скрытые Работы не считаются выполненными, не подлежат оплате, а Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество Работ и неполное их выполнение.

7.1.16. Немедленно (в течение суток) письменно известить Заказчика и до получения от него письменных указаний, приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий, которые могут возникнуть при выполнении указаний Заказчика о способе выполнения Работ;

- иных обстоятельств, в том числе не зависящих от Подрядчика, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

7.1.17. В случае обнаружения Подрядчиком Работ, не предусмотренных Договором, но которые могут повлиять на стоимость или сроки выполнения Работ, Подрядчик обязан в трехдневный срок письменно известить об этом Заказчика.

7.1.18. Обеспечить в процессе проведения Работ собственными силами и за счет договорной цены систематическую уборку Объекта от отходов выполнения и потребления с последующим вывозом на специализированные полигоны. Заключить со специализированными организациями, имеющими необходимые лицензии, договоры на вывоз, утилизацию и размещение отходов за свой счет.

7.1.19. По завершению работ на объекте Подрядчик передает Заказчику всю необходимую документацию в 3 (трех) экз. на работы в бумажном виде в течение 10 (десяти) рабочих дней после завершения всего выполненного объема работ, с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным работам, паспорта, сертификаты и иную техническую документацию, и один экземпляр в электронном виде с отметкой уполномоченного представителя.

7.1.20. Вывезти за пределы зоны производства работ в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Сторонами акта о приемке выполненных Работ по Договору принадлежащие Подрядчику машины, оборудование, инвентарь, инструменты, материалы, другое имущество, а также мусор. При готовности к сдаче Объекта известить об этом Заказчика не менее чем за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты.

7.1.21. Организовать сдачу-приемку результатов выполненных Работ по Договору.

7.1.22. Принять участие в Работе приемочной комиссии в случае ее создания в порядке, предусмотренном п.9.3. Договора.

7.1.23. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, если они не противоречат условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации. В случае, если указания Заказчика выходят за рамки Договора и его условий, изложенных в Приложениях, Стороны подписывают Дополнительное соглашение к Договору, в котором определяется объём, стоимость требуемых дополнительных Работ, сроки выполнения и условия их оплаты.

7.1.24. Соблюдать и обеспечивать соблюдение привлеченными им лицами при производстве Работ все необходимые меры противопожарной безопасности, промышленной безопасности, охраны труда и санитарии, обеспечивать меры по охране окружающей природной среды.

7.1.25. Обеспечить своими силами и за свой счет получение работниками Подрядчика, не являющимися гражданами Российской Федерации, виз либо иных разрешений на въезд и осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации. В случае предъявления к Заказчику претензий (предписания, штрафные и иные санкции и проч.) на предмет наличия виз и разрешений у работников Подрядчика и/или Субподрядчиков, Подрядчик обязан принять все необходимые меры для защиты прав и интересов Заказчика, а также компенсировать все убытки Заказчика, связанные с такими претензиями.

7.1.26. Возместить потери Заказчика в размере убытков , возникших в результате отказа налогового органа в возмещении (вычете) из бюджета заявленных заказчиком сумм НДС по причинам: неуплаты НДС в бюджет Подрядчика (если подрядчик применяет общую систему налогообложения) по сделкам, связанным с исполнением Договора; ошибок и/или неверных сведений в счетах-фактурах или универсальном передаточном документе (УПД); подписания счетов-фактур или УПД Подрядчика неуполномоченным на то лицом. Возмещение потерь Заказчика производится Подрядчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения выставленного счета, расчета потерь с приложением копии выписки из решения налоговых органов.

7.1.27. Подрядчик осуществляет выполнение работ по графику, согласованному Сторонами в письменной форме.

7.1.28. Предоставить Заказчику в течение 1 (одного) календарного дня с момента подписания настоящего Договора список лиц (работников), а также сведения о транспорте для оформления пропусков на Объект (площадку выполнения Работ).

7.1.29. Подрядчик подтверждает, что он ознакомлен со схемой организации дорожного движения на территории АО «Сочи-Парк», Положением о порядке обеспечения безопасного выполнения подрядных работ, Инструкцией о внутриобъектовом и пропускном режиме на объекте, визуализацию (эскиз) и иными документами (Приложения к Договору и Техническому заданию), предоставленными Заказчиком Подрядчику в электронном виде.

**7.2. Подрядчик гарантирует, что:**

7.2.1. располагает необходимыми трудовыми и материальными ресурсами для выполнения обязательств по договору - помещением, оборудованием, транспортом и т.д.;

7.2.2. привлекаемые им для выполнения обязательств по Договору третьи лица являются непосредственными исполнителями услуг (работ) и обладают достаточными трудовыми и материальными ресурсами;

7.2.3. полностью отразит операции по Договору в первичных документах, бухгалтерской и налоговой отчетности, которая будет своевременно представлена в налоговый орган;

7.2.4. по операциям Подрядчика не будет признаков несформированного источника вычета НДС;

7.2.5. по требованию Заказчика, налоговых органов или суда своевременно предоставит заверенные копии документов об операциях по Договору.

**8. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ**

8.1. Подрядчик несет полную ответственность за сохранность и риск случайной гибели или повреждения, находящихся в зоне производства работ материалов, изделий, конструкций, оборудования, техники, которые используются для выполнения Работ по настоящему Договору.

8.2. Риск случайной гибели или повреждения материалов, изделий, конструкций, оборудования, техники, а также результата выполненных Работ переходит на Заказчика только после подписания в установленном порядке акта о приемки выполненных работ.

8.3. Подрядчик несет все расходы по ремонту и восстановлению поврежденных во время выполнения Работ существующих объектов, близлежащих трубопроводов, сетей электроснабжения.

8.4. В случае, если в результате действий (бездействия) Подрядчика будет причинен вред Заказчику, и(или) имуществу Заказчика, и(или) третьим лицам, и(или) имуществу таких лиц, Подрядчик обязуется возместить Заказчику и(или) третьим лицам ущерб и убытки в полном объеме.

**9. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

9.1. Работы, подлежащие сдаче-приемке, должны приниматься уполномоченным представителем Заказчика либо Приемочной комиссией, формируемой в порядке, установленном п.9.3. Договора.

9.2. Сдача-приемка выполненных Работ осуществляется по акту о приемке выполненных работ (Приложение №2 к Договору).

9.3. Приемочная комиссия создается Заказчиком в составе своих представителей и представителей Подрядчика. Приемочная комиссия приступает к приемке Работ в порядке, предусмотренном п. 9.6 Договора, не позднее чем через 5 (пять) календарных дней после получения извещения Подрядчика о готовности к сдаче результатов работ.

9.4. Готовность принимаемых, скрытых Работ, подлежащих освидетельствованию, подтверждается подписанием представителями Заказчика и Подрядчика актов освидетельствования.

9.5. В случае неявки уполномоченного представителя Заказчика для приемки Работ и скрытых Работ, уведомленного надлежащим образом, Подрядчик повторно уведомляет Заказчика надлежащим образом. Если скрытые Работы выполнены без присутствия Заказчика, когда он не был информирован надлежащим образом или проинформирован с опозданием, по требованию Заказчика, Подрядчик обязан за свой счет произвести вскрытие любой части скрытых Работ согласно указанию Заказчика (его уполномоченного представителя), а затем восстановить ее за свой счет.

9.6. Приемка выполненных работ осуществляется в следующем порядке:

9.6.1. Подрядчик предоставляет Заказчику акт о приемке выполненных работ с необходимой документацией, предъявляемой при сдаче-приемке работ, документы на оборудование и материалы (сертификаты соответствия, паспорта, товарные накладные по форме ТОРГ-12, счета-фактуры и иную документацию), если эти документы не переданы им Заказчику ранее. При невыполнении данного требования Заказчик вправе задержать оформление соответствующих документов и/или оплату выполненных работ до момента предоставления Подрядчиком необходимых документов и счёта на оплату.

9.6.2. Подрядчик организует процесс сдачи-приемки Работ, Стороны обеспечивают присутствие представителей, необходимых специалистов, соответствующих должностных лиц.

9.6.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документации от Подрядчика, принимает выполненные работы и подписывает акты о приемке выполненных работ либо передает Подрядчику в письменной форме мотивированный отказ от приемки работ или их части с указанием сроков устранения выявленных недостатков. Стороны вправе составить также двусторонний акт с перечнем замечаний и сроками их устранения, что не освобождает Подрядчика от ответственности за соблюдение сроков и качество выполнения работ по настоящему Договору;

- если работы или часть работ, указанных в акте, выполнены с нарушением условий Договора, некачественно, то Заказчик принимает и оплачивает только качественно выполненные работы по ценам, согласованным Сторонами, а работы с недостатками подлежат принятию в течение 5 (пяти) рабочих дней после устранения недостатков в установленном в настоящем пункте порядке (если Заказчик воспользовался правом требования безвозмездного устранения недостатков от Подрядчика).

9.7. После выполнения работ в полном объеме, устранения недостатков, указанных в Акте о приемке выполненных работ, Подрядчик извещает Заказчика о готовности к сдаче Работ в срок не менее, чем за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты.

9.8. Подрядчик организует сдачу и приемку работ, обеспечивает присутствие при приемке своих представителей, необходимых специалистов, соответствующих должностных лиц.

9.9. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его эксплуатации и не могут быть устранены Подрядчиком или третьим лицом, а также при нарушении Подрядчиком установленного порядка сдачи-приемки выполненных Работ.

9.10. При передаче работ Подрядчик обязан письменно сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных последствиях при несоблюдении этих требований.

9.11. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками Заказчик вправе требовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в течение разумного срока, установленного Заказчиком, а при не указании такого срока Заказчиком - в разумный срок, в зависимости от вида Работ, который в этом случае не должен превышать 10 (десять) календарных дней;

- соразмерного уменьшения установленной за работу цены (в том числе путем невыплаты, предусмотренной Договором цены (стоимости работ) в соответствующей части, а в случае, если работы уже оплачены, требовать возврата Подрядчиком денежных средств);

- возмещения своих расходов, понесенных при устранении недостатков (в том числе путем невыплаты, предусмотренной договором цены (стоимости работ) в соответствующем размере, а в случае, если работы уже оплачены, – требовать возврата Подрядчиком денежных средств).

9.12. Устранение Подрядчиком в установленные Договором или Заказчиком сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных Договором.

9.13. Если в процессе производства подрядных работ возникла необходимость проведения дополнительных работ или исключение ряда работ, что влечет за собой изменение договорной цены, Подрядчик обязан предупредить и согласовать выполнение дополнительных работ с Заказчиком и до начала выполнения этих работ составить акт на производство дополнительных работ или на исключение ряда работ, который утверждается Заказчиком в течение 10 (десять) рабочих дней с момента получения.

9.14. Акт на производство дополнительных работ (или исключение ряда работ) должен содержать следующие подписи и печати (штампы) (при наличии):

9.14.1. подпись и печать (при наличии) Подрядчика;

9.14.2. подпись и печать ответственного лица Заказчика;

9.14.3. подпись и штамп (при наличии) представителя контроля;

В Акте на исключаемые работы – наименование работ, единица измерения, цена за единицу измерения должны соответствовать Расчёту стоимости работ (Приложение №4 к Договору).

9.15. Приемка дополнительных работ производится в соответствии с оформленным дополнительным соглашением на основании разработанной, утвержденной сметной документации.

9.16. Если возникает необходимость выполнения дополнительных работ, не включенных в Расчёт стоимости работ или исключения из Расчёта стоимости работ, вследствие изменения проектных решений, Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента утверждения Акта на производство дополнительных работ, предусмотренного пунктами 9.13, 9.14 настоящего Договора, направляет Подрядчику, Акт на производство дополнительных работ (исключения ряда работ) для составлении откорректированного Расчёта стоимости работ и локальной сметы стоимости изменения объемов выполняемых работ (включаемые дополнительные/ исключаемые работы), составленной в соответствии с требованиями.

9.17. Подрядчик, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения Акта на производство дополнительных работ (исключения ряда работ) предоставляет документацию на включаемые дополнительные/ исключаемые работы и Расчет стоимости работ на включаемые дополнительные/ исключаемые работы, которые являются основанием для формирования дополнительного соглашения на увеличение либо уменьшение стоимости настоящего Договора.

9.18. Готовность принимаемых, скрытых Работ, подлежащих освидетельствованию, подтверждается подписанием представителями Заказчика и Подрядчика актов освидетельствования.

**10. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

10.1. Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их государственным (национальным) стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- качество выполнения всех работ в соответствии с условиями Договора;

- своевременное устранение недостатков в результате выполненных работ;

- выполнение работ, являющихся предметом настоящего Договора, в соответствии с рабочей документацией, строительными нормами и правилами (СНиП), техническими регламентами, иными нормативными правовыми актами РФ и условиями Договора.

**10.2.** **Гарантийный период**

Гарантийный срок на результат работ по настоящему Договору устанавливается продолжительностью **12 (двенадцать) месяцев**, с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ.

**10.3. Выполнение гарантийных обязательств**

10.3.1 Если в течение Гарантийного периода выявится, что отдельные Работы или отдельные части результата Работ, при условии их нормальной эксплуатации Заказчиком, будут иметь дефект, неисправности, недоделки, недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, то Стороны, в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента обнаружения таких недостатков, дефектов составят Рекламационный акт, в котором в обязательном порядке зафиксируют дату обнаружения дефекта и дату его устранения.

10.3.2. В случае немотивированного отказа Подрядчика подписать Рекламационный акт, он подписывается Заказчиком в одностороннем порядке, при этом Заказчик вправе привлечь для проведения независимой экспертизы организацию, обладающую соответствующими разрешениями, которая составит соответствующий акт, фиксирующий дефекты и недоделки.

10.3.3. В течение 3 (трех) рабочих дней после устранения дефекта или неисправности, Стороны составят Акт о приемке выполненных работ по устранению дефектов или неисправности в котором, в обязательном порядке зафиксируют фактическую дату устранения дефекта. Гарантия на неисправную часть результата Работ продлевается на срок, равный периоду, прошедшему между датой обнаружения и фактической датой устранения дефекта. Подрядчик обязан устранить любой дефект своими силами и за свой счет.

10.3.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

10.3.5. В случае, если Подрядчик в течение срока, указанного в Рекламационном акте, не устранит дефекты, неисправности, недоделки и недостатки, указанные в Рекламационном акте, то Заказчик вправе, без ущерба для своих прав, устранить такие дефекты и недостатки своими силами или с помощью третьих лиц, с последующим требованием о возмещении со стороны Подрядчика расходов Заказчика по организации устранения дефектов в размере затрат на устранение дефектов, недостатков.

10.3.6. За нарушение сроков устранения дефектов в выполненных работах в течение Гарантийного периода Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штрафную неустойку в размере 0,1% от стоимости устранения дефектов за каждый день просрочки.

10.3.7. В Гарантийный период Подрядчик обязуется также за свой счет производить замену или ремонт отдельных частей результата Работ, вышедших из строя из-за дефекта неправильного монтажа. В случае замены дефектных частей Гарантийный период на вновь установленные части, детали результата Работ назначается вновь.

10.3.8. Если в течение Гарантийного периода будут обнаружены материалы, которые не соответствовали сертификатам, то все Работы по их устранению и замене будут осуществляться Подрядчиком за свой счет.

10.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик вправе получить заключение специалистов по данному вопросу за счет Подрядчика, что не исключает право Сторон обратиться в арбитражный суд по данному вопросу.

10.5. Если в период гарантийного срока обнаруживаются дефекты, препятствующие использованию результата работ по настоящему договору, Подрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные Сторонами сроки.

**10.6. Акт об исполнении Сторонами обязательств по Договору.**

10.6.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты завершения Подрядчиком своих обязательств по Договору с учетом гарантийного периода, Подрядчик направляет Заказчику Акт об исполнении обязательств по Договору, оформленный по форме, указанной в Приложении № 3 к Договору. Подрядчик направляет такой Акт только после выполнения всех своих гарантийных обязательств, включая устранение всех дефектов, которые должны быть устранены по обязательствам Подрядчика в Гарантийный период.

10.6.2. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения от Подрядчика Акта об исполнении обязательств по Договору, Заказчик обязан подписать его и при наличии какой-либо задолженности перед Подрядчиком завершить с ним взаиморасчеты либо в указанный срок предоставить Подрядчику в письменном виде мотивированный отказ от подписания указанного Акта.

10.6.3. В случае не подписания Заказчиком Акта об исполнении обязательств по Договору в срок, предусмотренный в п.10.6.2 Договора и не представления Заказчиком в указанный срок в письменном виде мотивированного возражения, Подрядчик вправе в одностороннем порядке подписать указанный Акт только при условии выполнения Подрядчиком в полном объеме обязательств по Гарантийному периоду в соответствии с Договором и при отсутствии какой-либо задолженности перед Заказчиком по Договору. При этом Подрядчик обязан сделать в таком Акте запись об одностороннем его подписании в связи с не подписанием и не предоставлением Заказчиком в срок, установленный п.10.6.2 Договора мотивированного возражения от подписания указанного Акта, и выслать такой Акт в адрес Заказчика в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения срока, указанного в п.10.6.2 настоящего Договора.

**10.7. Заверения Подрядчика.**

10.7.1. Настоящим Подрядчик заявляет Заказчику, подтверждает и заверяет:

* Заключение Договора не нарушает положения Устава Подрядчика, Договор подписывается лицом, надлежащим образом уполномоченным на заключение такого договора, получены все необходимые в соответствии с уставом Подрядчика и локальными нормативными актами Подрядчика согласия и согласования органов управления Подрядчика, заключение и исполнение Договора не является для Подрядчика крупной сделкой и/или сделкой с заинтересованностью.
* Подрядчик полностью оценил Рабочую документацию и Техническое задание, оценил и понимает объем подлежащих выполнению в соответствии с Договором Работ и обязуется выполнить Работы в полном объеме в соответствии с Рабочей документацией и Техническим заданием, Локальным сметным расчетом за цену Договора.

**11. КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗАКАЗЧИКА**

**ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА**

11.1. Заказчик вправе лично или с привлечением на основании договоров третьих лиц осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, качеством применяемых материалов, соответствием работ технической и сметной документации, выполнением Подрядчиком требований промышленной, пожарной, экологической безопасности, охраны труда.

11.2. Заказчик (его работники, представители и третье лицо, осуществляющее на основании договора с Заказчиком контроль или надзор, предусмотренный в пункте 11.1 Договора) имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода выполнения работ Подрядчиком.

**12. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

12.1. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в виде пени в размере 0,1% от цены Договора, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения обязательств.

12.2. За нарушение сроков устранения замечаний, указанных в мотивированных отказах Заказчика от принятия выполненных работ, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1% от цены Договора, указанной в п. 2.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки исполнения обязательств.

12.3. В случае нарушения установленных Заказчиком сроков устранения недостатков в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 1 % (один процент) от стоимости работы, в которой обнаружены недостатки, за каждый день просрочки.

12.4. За нарушение сроков устранения дефектов в выполненных работах в течение Гарантийного периода Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штрафную неустойку в размере 0,1% от стоимости устранения дефектов за каждый день просрочки.

12.5. За нарушение сроков устранения недостатков скрытых работ, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штрафную неустойку в размере 0,3% от Цены договора за каждый день просрочки.

12.6. За неисполнение и/или ненадлежащие исполнение Подрядчиком природоохранного законодательства Российской Федерации Подрядчик несет имущественную и административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.7. Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждый факт выявленного нарушения, подтвержденный соответствующим документом контролирующей организации, в случаях невыполнения предписаний органов государственного экологического контроля, в том числе:

- по осуществлению за счет Подрядчика восстановления (рекультивации) нарушенных компонентов окружающей среды;

- по устранению последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (развитие и активация экзогенных геологических последствий - оползни, сели и т.д.).

12.8. При нарушении Подрядчиком законодательства в области обращения с отходами производства и потребления (отсутствие паспортов опасных отходов, журнала учета движения отходов, документов подтверждающих удаление (вывоз, утилизацию, размещение) отходов производства и потребления, документов подтверждающих право работы лиц с отходами I-V класса опасности), Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый факт выявленного нарушения, подтвержденный соответствующим документом контролирующей организации.

12.9. За неоднократное (более 2 раз) невыполнение рекомендаций Заказчика по устранению нарушений природоохранного законодательства РФ, выявленных в результате проведенного мониторинга, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 200 000 (двести тысяч) рублей.

12.10. В случае нарушения Подрядчиком подпунктов 7.1.10. – 7.1.11. настоящего Договора, Заказчик вправе потребовать с Подрядчика уплаты штрафа в размере 5 000 (пять тысяч) рублей за каждый факт нарушения.

12.11. В случае неисполнения Подрядчиком обязательств, Заказчик вправе задержать приемку выполненных Подрядчиком работ и оплату выполненных работ до их выполнения Подрядчиком.

12.12. За несвоевременную оплату выполненных Подрядчиком работ Заказчик выплачивает Подрядчику неустойку в размере 0,01% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки.

12.13. Оплата неустойки не освобождает стороны от выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

12.14. В случае расторжения Договора, возмещение расходов, понесенных Подрядчиком, осуществляется в пределах фактически выполненных, но не оплаченных работ.

12.15. Оплата финансовых санкций по Договору не освобождает Сторону от исполнения ими своих обязательств в полном объеме, предусмотренном настоящим Договором.

12.16. Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Заказчика требования об уплате неустойки представить Заказчику копию платежного поручения, подтверждающего уплату неустойки. В случае неуплаты (просрочки оплаты) Подрядчиком неустойки Заказчик оставляет за собой право приостановить оплату выполненных работ или зачесть сумму неустойки в счет оплаты выполненных работ.

12.17. Если уполномоченные органы государственной власти и/или местного самоуправления, и/или иные организации и любые третьи лица, имеющие необходимые полномочия и/или основания для  предъявления к Заказчику обращений о наложении/взыскании неустоек (штрафов, пеней)  и/или претензий, исков, связанных с причинением им вреда и/или возмещением причиненных им убытков, и/или предъявлением к Заказчику иных любых требований, вследствие которых у Заказчика возникнут или могут возникнуть убытки, вызванные по вине Подрядчика и/или привлеченных им Субподрядчиков вследствие просрочки выполнения ими Работ и/или устранения недостатков, и/или некачественного выполнения Работ и/или выполнения Работ без соответствующих лицензий (иных необходимых разрешений), и/или нарушения нормативно-правовых требований и законодательных актов, Указов, Постановлений и т.д., действующих на территории Российской Федерации и Краснодарского края, и/или в связи ненадлежащим исполнением Подрядчиком иных обязательств по Договору, Заказчик незамедлительно предъявит такие обращения, претензии, иски, требования к Подрядчику, а Подрядчик обязуется не позднее 5 (пяти) дней с момента получения письменного требования Заказчика, оплатить/возместить Заказчику в полном объеме причиненные в связи с этим документально-подтвержденные убытки, в том числе, выставленные ему или оплаченные им штрафы, пени, и оперативно принять меры для исправления и устранения, возникших нарушений/недостатков, а также принять меры для недопущения подобных инцидентов впоследствии, в противном случае, Заказчик вправе удержать их из денежных средств, причитающихся Подрядчику к выплате с предварительным уведомлением Подрядчика в письменном виде.

12.18. Подрядчик несет все расходы по ремонту и восстановлению поврежденных во время выполнения Работ существующих объектов, близлежащих трубопроводов, сетей электроснабжения, связи и прочих коммуникаций, покрытий дорог и других сооружений, а также по компенсации вреда, причиненного окружающей природной среде.

12.19. В случае, если в результате действий (бездействия) Подрядчика или его Субподрядчиков будет причинен вред Заказчику, и (или) имуществу Заказчика, и(или) третьим лицам, и(или) имуществу таких лиц, Подрядчик обязуется возместить Заказчику и(или) третьим лицам ущерб и убытки в полном объеме, при этом Подрядчик возмещает  Заказчику все денежные средства, уплаченные  последним в качестве штрафных санкций третьим лицам, если основанием для возникновения штрафных санкций послужили виновные действия (бездействия) Подрядчика.

12.20. За каждый день нарушения, установленного ст. 168 Налогового кодекса РФ срока выставления счета-фактуры Поставщик уплачивает Покупателю пеню в размере 0,1% указанной в нем суммы НДС.

**13. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ОСВОБОЖДАЮЩИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

13.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары, стихийные бедствия, эпидемии/ болезнь (включая распространение вирусной инфекции, в том числе новой коронавирусной инфекции 2019-nCoV)/ пандемия, издание нормативных правовых актов запретительного характера органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления, которые имеют прямое и непосредственное воздействие на обязательства, предусмотренные настоящим договором, а именно запрещают исполнение или вводят (создают) условия, при которых исполнение становится невозможным.

13.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана не позднее 7 (семи) календарных дней с момента наступления и прекращения вышеуказанных обстоятельств уведомить другую Сторону об их наступлении и прекращении.

13.3. Стороны обязаны продолжать исполнение всех своих обязательств, не затронутых действием обстоятельств непреодолимой силы.

13.4. Надлежащим доказательством наступления и периода действия обстоятельств непреодолимой силы будут служить свидетельства (справки), выдаваемые уполномоченными государственными органами (организациями) государства, на территории которого имело место обстоятельство непреодолимой силы.

13.5. Если следствия, вызванные этими обстоятельствами, будут длиться более 3 (Трех) месяцев, то Подрядчик и Заказчик встретятся, чтобы обсудить, какие меры следует принять, однако, если в течение следующих 2 (Двух) месяцев Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор, направив другой Стороне уведомление о расторжении Договора за 10 (Десять) дней до его расторжения.

13.6. Если Подрядчик задержит выполнение Работ в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы, то продление сроков в связи с такой задержкой будут определяться по соглашению сторон.

13.7. Стороны договорились не применять положения ст. 317.1. Гражданского кодекса Российской Федерации о начислении и уплате процентов на сумму долга за период пользования денежными средствами по обязательствам, вытекающим из настоящего Договора, в том числе и в случае признания его недействительным.

14. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

14.1. Стороны обязуются сохранять в тайне конфиденциальную информацию, полученную друг от друга в рамках настоящего договора, и обязуются не раскрывать и не передавать ее любым третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена законодательством Российской Федерации или судебным решением. Под конфиденциальной информацией понимаются любые сведения (сообщения, данные), составляющие коммерческую тайну, персональные данные и иные конфиденциальные сведения, за исключением общедоступных сведений, доступ к которым не может быть ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.2. При передаче конфиденциальной информации в рамках настоящего договора передающей Стороной должно быть обозначено наличие конфиденциальности в сведениях.

14.3. Конфиденциальная информация, запрашиваемая уполномоченными на то органами государственной власти, иными государственными органами или органами местного самоуправления может быть передана указанным органам только, когда обязанность по ее предоставлению установлена законом, и при условии, что поступивший запрос оформлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

14.4. Сторона до предоставления конфиденциальной информации органам государственной власти, иным государственным органам или органам местного самоуправления обязана уведомить другую Сторону о поступлении к ней соответствующего запроса. Уведомление о получении запроса должно быть представлено в письменном виде с приложением копии запроса органа государственной власти, иного государственного органа или органами местного самоуправления о предоставлении конфиденциальной информации.

14.5. Стороны обязуются сообщать друг другу о допущенном Сторонами либо ставшем известным Сторонами фактах разглашения, либо угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании конфиденциальной информации третьими лицами в течение 3 (трех) рабочих дней с момента, когда им стало известно об указанных фактах.

14.6. В случае разглашения конфиденциальной информации одной из Сторон без получения письменного согласия на такое разглашение другой Стороны или утраты конфиденциальной информации, Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в полном объеме.

14.7. Передача конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной и электронной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе Стороны, запрещена.

14.8. Стороны самостоятельно обеспечивают защиту этих сведений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**15. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР**

15.1. Любые изменения или дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

**16. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

16.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров с соблюдением претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров. Срок рассмотрения претензии составляет не более 10 (десяти) календарных дней с момента ее получения Стороной.

16.2. При невозможности разрешить возникший между Сторонами спор в соответствии с пунктом 16.1. Договора, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

16.3. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу (заключение специалиста) несет инициирующая сторона, за исключением случаев, когда экспертизой (заключением специалиста) установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками (в этих случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну).

**17. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

17.1 Заказчик вправе в любое время в течение действия Договора в одностороннем порядке отказаться от Договора и потребовать возмещения причиненных убытков в следующих случаях:

– задержки Подрядчиком начала выполнения работ более, чем на 10 (десять) календарных дней после заключения Договора по причинам, не зависящим от Заказчика;

– нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ (в том числе промежуточных, установленных Графиком выполнения Работ), предусмотренных условиями настоящего Договора;

– несоблюдения Подрядчиком требований по качеству Работ;

– если Подрядчик не устранил недостатки результата Работ в установленный Заказчиком разумный срок либо они являются существенными и неустранимыми;

– в иных случаях, предусмотренных Договором или законодательством РФ.

17.2. Заказчик имеет право приостановить осуществление работ по Договору, а также расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях причинения вреда (ущерба) окружающей среде, растительному и животному миру, водным биологическим ресурсам и систематического (более 2 раз) невыполнения предписаний в рамках государственного экологического контроля по устранению нарушений природоохранного законодательства РФ, а также рекомендаций Заказчика по устранению природоохранных нарушений, выявленных в результате проведенного мониторинга при производстве работ.

17.3. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения Договора по причинам, не связанным с нарушением обязательств Подрядчиком, оплатив Подрядчику фактически выполненные работы.

17.4. В случае, если в результате действий (бездействий) Подрядчика, Заказчику будет нанесен ущерб, Заказчик вправе удерживать в зоне производства работ имущество Подрядчика до полного погашения задолженности. В противном случае имущество будет зачтено в счет долга.

17.5. При досрочном расторжении Договора до его завершения по инициативе Подрядчика, последний обязан бесспорном порядке в течение 3 (трех) рабочих дней с даты предъявления такого требования Заказчиком возвратить полученную от Заказчика и не зачтенную сумму аванса за невыполненные объемы Работ и уплатить проценты за пользование денежными средствами Заказчика в размере 0,5% от не зачтенной суммы аванса за каждый день просрочки за период с момента списания денежных средств по уплате аванса с расчетного счета Заказчика до даты ее фактического возврата.

17.6. В случае наступления любого из вышеперечисленных событий (п.17.1.), Заказчик вправе отказаться от исполнения и расторгнуть Договор предварительно уведомив Подрядчика за 5 (Пять) календарных дней до его расторжения, и потребовать от Подрядчика исполнения обязательства по сдаче надлежащим образом выполненных Работ, до получения уведомления Заказчика в порядке, предусмотренном Договором. При этом Подрядчик должен немедленно передать Заказчику всю документацию, подготовленную им самим или переданную ему Заказчиком. Заказчик сохраняет свои права и полномочия по взысканию любых сумм по Договору.

17.7. При досрочном расторжении Договора в одностороннем внесудебном порядке по основаниям, предусмотренным п.17.1-17.2. Договора, Подрядчик не освобождается от ответственности по уплате неустоек и штрафных санкций, предусмотренных Договором.

**18. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

18.1. За исключением случаев, оговоренных в Договоре, Подрядчик не вправе уступать свои права и обязательства по Договору третьему лицу без письменного согласия Заказчика. В случае переуступки прав и обязанностей по Договору третьему лицу без согласия Заказчика, последний вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафной неустойки в размере 30% (тридцать процентов) от Цены Договора.

18.2. Любое уведомление по данному договору передается в письменной форме в виде электронного сообщения, по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу, указанным в разделе 19 Договора; уведомление считается переданным в день получения электронного сообщения, электронного письма или даты вручения почтового уведомления после отправления письма по почте. Электронные копии Договора и приложений, дополнений к нему имеют силу оригинала при наличии подписи и печати на них. При этом оригинальные экземпляры пересылаются Сторонами друг другу по почте в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания соответствующего документа.

18.3. В случае изменения места нахождения, наименования или банковских реквизитов, адреса электронной почты, организационно-правовой формы в течение действия настоящего Договора, Стороны обязаны в трехдневный срок уведомить об этом друг друга. Об изменении реквизитов Стороны подписывают Дополнительное соглашение. В случае, если Заказчик исполнил свои обязательства с использованием недействительных реквизитов в связи с ненадлежащим и несвоевременным подписанием Сторонами Дополнительного соглашения об изменении реквизитов Подрядчика, такие обязательства признаются выполненными Заказчиком надлежащим образом.

18.4. При выполнении условий Договора Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

18.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой Стороны.

18.6. Настоящий Договор вступает в силу после его подписания Сторонами и скрепления печатями Сторон, и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами по Договору.

18.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

18.8. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:

– приложение №1 - Техническое задание;

– приложение №2 - Акт о приемке выполненных работ (Форма);

– приложение №3 - Акт об исполнении обязательств по Договору (Форма);

– приложение №4 - Расчет стоимости работ;

– приложение №5 - Положение о порядке обеспечения безопасного выполнения подрядных работ.

**19. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **АО «Сочи-Парк»** | **ПОДРЯДЧИК:** |
| Юр. адрес **(для оформления документов, актов, ТОРГ-12, счет-фактур)**: 354340, Краснодарский край, ф.т. Сириус, пгт. Сириус, ул. Чемпионов, дом № 3, офис 230  Почтовый адрес **(для корреспонденции)**:  354349, Краснодарский край, ФТ Сириус, пгт. Сириус, Почтовое отделение №349, а/я 11  ОГРН 1062310038944 / ИНН 2310119472  КПП 237801001  р/с 40702810723913421644  в ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ «ВЭБ.РФ» г. Москва  к/с 30101810500000000060  БИК 044525060  e-mail: [info@sochi-park.ru](mailto:info@sochi-park.ru)  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Л.А. Кузнецова/**  **м.п.** | Юр. адрес:  ОГРН  ИНН/КПП  р/с  к/с  Банк  БИК  Тел.:  e-mail:  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **м.п.** |

Приложение №1

к Договору подряда **№ \_\_\_\_** от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**На сборку и монтаж каркаса новогодней искусственной ели и подиума для ели для оформления мероприятий «День рождения Бабы Яги» и «Новый Год 2025».**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта | ***Каркас и подиум новогодней искусственной ели.*** |
| 2 | Предмет технического задания | Право на заключение договора на выполнение работ по сборке и монтажу каркаса новогодней искусственной ели и подиума для ели в Краю Науки и Фантастики. |
| 3 | Географическое положение объекта | РФ, Краснодарский край, г. Сочи, пгт Сириус, Тематический парк развлечений «Сочи Парк» |
| 4 | Сведения о Заказчике | Дирекция технической эксплуатации  Акционерное общество «Сочи-Парк» (АО «Сочи-Парк»)  Юридический адрес: 354340, Краснодарский край, ф.т. Сириус, пгт. Сириус, ул. Чемпионов, дом № 3, офис 230.  Почтовый адрес: 354349, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, Почтовое отделение №349, а/я 11 |
| 5 | Исходные данные | 1. Приложение №1. Техническое задание 2. Приложение №2. Спецификация 3. Приложение № 3. Техническая документация (ель 19 м.) 4. Приложение № 4. Инструкция по сборке каркасной ели 19 м. |
| 6 | Основание для выполнения работ | Договор оказания услуг.  Техническое задание АО «Сочи-Парк». |
| 7 | Требования к организации | * 1. Наличие необходимых профессиональных знаний, опыта и репутации (отзывы, благодарственные письма, грамоты и т. д.)   2. Наличие ресурсных возможностей (финансовые, материально – технические, производственные, трудовые);   3. Обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора;   4. Обеспечить способность проведения необходимого комплекса работ в требуемые сроки и с должным качеством;   5. Организация не должна находиться в процессе ликвидации, банкротства и на ее имущество не должен быть наложен арест.   6. Наличие опыта выполнения аналогичных работ.   7. При выполнении работ производить уборку рабочей площадки от своих отходов и их вывоз с объекта.   8. Выполнить комплекс монтажных работ элементов в соответствии с проектной документацией.   9. Осуществить установку предупреждающих и информационных щитов с указанием наименования своей организации, юридического адреса и контактных телефонов.   10. Представить заказчику Приказы о назначении ответственных за безопасное производство работ на Объекте.   11. До начала работ Подрядчик обязан предоставить Заказчику список автотранспорта (марка, модель и государственный номер автотранспорта), осуществляющего доставку инструментов Подрядчика на объект, вывоз мусора.   12. Все работы выполнять исправным инструментом и оборудованием, прошедшим поверку.   13. В случае возникновения необходимости выполнения отдельных видов и объемов работ, не предусмотренных в данном техническом задании, но которые являются необходимым требованием для получения результата выполненных работ, Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению всех данных требований своими силами и за свой счет.   14. Сотрудники подрядной организации должны иметь отличительную форменную одежду.   15. Работы, связанные с наличием шумов при их проведении, монтажные работы с использованием ударного и режущего электроинструмента) производятся вовремя согласованное с Заказчиком (внерабочее время парка).   16. В недельный срок со дня подписания Акта об окончательной приемке работ по Договору вывезти за его пределы принадлежащую ему дорожную технику и оборудование, транспортные средства, изделия и конструкции, вывезти возведенные им временные здания и сооружения, утилизировать мусор. |
| 8 | Основные показатели и виды работ | 1. Выполнить работы по обработке все стыков металлической конструкции каркаса и подиума новогодней ели. Смазочный материал предоставляет Заказчик. 2. Выполнить сборку подиума и каркаса новогодней искусственной ели в соответствии с технической документацией. 3. Выполнить комплекс монтажных работ по возведению каркаса и подиума ели в соответствии с проектной документацией. 4. После завершения работ согласно техническому заданию предоставить на подписание акт выполненных работ.   После завершения всего комплекса работ согласно техническому заданию выполнить вывоз и утилизацию строительного мусора, произвести уборку и передать площадку Заказчику по акту. |
| 9 | Гарантийные обязательства | Гарантийный срок на выполненные работы, технологию производства работ определяется договором и должен быть не менее 6 месяцев, с момента подписания сторонами Актов приемки выполненных работ.  Если в период гарантийного срока эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, иные недостатки, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения данных дефектов. |
| 10 | Требования к безопасности при проведении работ | * 1. Соблюдение требований охраны труда, электробезопасности, правил пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм и правил, действующих на территории РФ.   2. Работники должны быть снабжены средствами индивидуальной защиты (СИЗ): касками, спецодеждой и обувью, рукавицами, средствами обеспечения страховки (защиты от падения), средствами защиты, соответствующими выполняемому заданию (щитки для защиты глаз и т. п.);   3. Средства защиты от падения должны иметь документы, подтверждающие их прочностные свойства и условия применения (сертификаты качества, технические паспорта, соответствие стандартам ГОСТ, EN, ISO, акты испытаний и т. п.);   4. Используемые страховочные пояса и индивидуальные страховочные системы должны удовлетворять требованиям соответствующих стандартов.   Неиспользуемое снаряжение и устройства должны подвергаться регулярному контролю, осуществляемому компетентным лицом, о чем должна быть сделана соответствующая запись. |
| 11 | Порядок ведения, контроль и приемка работ и оплаты | Готовность и приемка скрытых работ, ответственных конструкций, испытаний и опробования оборудования, систем и устройств, приемки инженерных систем подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком соответствующих актов.  В случае обнаружения в ходе работ несоответствий требованиям ГОСТ, СНиП, регламентов, техническим условиям и иным техническим нормам, которые могут привести к ухудшению качества работ, причинения ущерба имуществу сторон и третьих лиц, незамедлительно в письменной форме уведомить об этом Заказчика.  В случае необходимости производства дополнительных работ (выявленных в ходе выполнения работ) и/или увеличения объема работ, связанных с изменениями - до начала их выполнения незамедлительно письменно уведомить Заказчика о такой необходимости и представить соответствующее обоснование. Дополнительные работы, выполненные без письменного согласования с Заказчиком, оплате не подлежат.  Осуществлять в ходе работ систематическую, а по завершению работ - окончательную уборку.  Подрядчик обязуется в течение 3 (трех) рабочих дней с момента оказания услуг предоставить Заказчику следующие документы:  - акта приема – сдачи выполненных работ (при условии отсутствия - обоснованной отказ от подписания Акта).  Оплата Заказчиком выполненных работ осуществляется путем безналичного перечисления в российских рублях на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре. |
| 12 | Сроки и этапность выполнения работ | Окончание работ - не позднее «30» сентября 2024 г.  До начала производства работ предоставить поэтапный график выполнения работ. |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **АО «Сочи-Парк»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Л.А. Кузнецова/**  **м.п.** | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **м.п.** |

Приложение №1 к Техническому заданию

к Договору подряда **№ \_\_\_ от** «\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

**СПЕЦИФИКАЦИЯ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  товара | Ед. изм. | Количество/ комплектность | Технические, качественные и функциональные параметры товара и материала, потребительские свойства товара |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 8 |
|  | Сборка и монтаж подиума новогодней ели в Краю Науки и Фантастики | шт | 1 | Сборка и монтаж металлического подиума конструкции искусственной ели на площади в Краю Науки и Фантастики,  В соответствии с технической документацией: инструкцией по сборке.    Инструкции по ссылке: <https://disk.yandex.ru/d/cqcIDGVLfk2zmg> |
| 2 | Сборка и монтаж каркаса новогодней ели в Краю Науки и Фантастики | шт | 1 | Сборка и монтаж металлического каркаса конструкции искусственной ели на площади в Краю Науки и Фантастики,  В соответствии с технической документацией: инструкцией по сборке.    Инструкции по ссылке: <https://disk.yandex.ru/d/cqcIDGVLfk2zmg> |
| 3 | Смазка | усл | 1 | Заказчик предоставляет Исполнителю смазочный материал для обработки всех стыков металлической конструкции перед сборкой и монтажом каркаса и подиума. |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **АО «Сочи-Парк»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Л.А. Кузнецова/**  **м.п.** | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **м.п.** |

Приложение №2

к Договору подряда **№ \_\_\_ от** «\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

**(ФОРМА)**

**Акт о приемке выполненных работ**

**№\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024г.**

|  |  |
| --- | --- |
| пгт Сириус | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. |

**Акционерное общество «Сочи-Парк» (АО «Сочи-Парк»)**, в лице Генерального директора Кузнецовой Людмилы Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_),** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с условиями Договора подряда № \_\_\_\_от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2024г. (далее – «Договор»), подписали настоящий акт о приемке выполненных работ (далее – «Акт») о нижеследующем:

Подрядчик выполнил в полном объеме, а Заказчик принял работы на объекте **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее именуемых — Работы), по адресу: 354340, Краснодарский край, ФТ Сириус, пгт. Сириус, ул. Чемпионов, д. 3, Общая стоимость выполненных Работ составила:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Стоимость \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2. Настоящий Акт вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

3. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр – для Заказчика и одни экземпляр – для Подрядчика.

4. Подписи сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **АО «Сочи-Парк»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Л.А. Кузнецова/**  **м.п.** | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **м.п.** |

**ФОРМА СТОРОНАМИ СОГЛАСОВАНА:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **Заказчик:**  **АО «Сочи-Парк»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Л.А. Кузнецова/**  **м.п.** | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **м.п.** | |

Приложение №3

к Договору подряда **№\_\_\_ от** «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

**(ФОРМА)**

**Акт об исполнении обязательств по Договору**

**№\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| пгт Сириус | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024 г. |

**Акционерное общество «Сочи-Парк» (АО «Сочи-Парк»)**, в лице генерального директора Кузнецовой Людмилы Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с условиями Договора подряда **№ от « » 2024 г.** (далее – «Договор»), подписали настоящий акт об исполнении обязательств по Договору (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. По результатам исполнения обязательств по Договору Подрядчик в полном объеме выполнил Работы по Договору и передал их результаты Заказчику, а Заказчик принял и оплатил их стоимость в порядке и сроки, установленные Договором, что подтверждается Актом сверки взаимных расчетов сторон от «\_\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_г.

2. Все условия и обязательства Сторон Договора выполнены в полном объеме.

3. Претензий и замечаний Стороны друг к другу не имеют.

4. Настоящий Акт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является основанием для закрытия Договора.

5. Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр - для Заказчика и один экземпляр - для Подрядчика.

6. Подписи Сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **АО «Сочи-Парк»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Л.А. Кузнецова/**  **м.п.** | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **м.п.** |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **АО «Сочи-Парк»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Л.А. Кузнецова/**  **м.п.** | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **м.п.** |

Приложение №4

к Договору подряда **№\_\_\_\_** от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

**Расчет стоимости работ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Кол-во.** | **Ед. изм.** | **Цена. за ед., руб. с НДС 20% / НДС не предусмотрен** | **Стоимость, руб. с НДС 20% / НДС не предусмотрен** |
| 1. | - | - | - | - | - |
| 2. | - | - | - | - | - |
| 3. | - | - | - | - | - |
| Итого: | | | | | - |

**ИТОГО: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **АО «Сочи-Парк»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Л.А. Кузнецова/**  **м.п.** | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **м.п.** |