

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по подготовке объекта к открытию.

| 1 | Наименование объекта | Подготовка объекта к открытию |
|---|--|---|
| 2 | Географическое положение объекта | Россия, 354340, Краснодарский край, пгт. Сириус, пр-кт Континентальный, д. 6, офис 4 |
| 3 | Сведения о Заказчике | ООО «Сочи-Парк Отель». |
| 4 | Исходные данные | Юридический адрес: Россия, 354340, Краснодарский край, пгт. Сириус, пр-кт Континентальный, д. 6, офис 4 |
| 5 | Основание для выполнения работ | Договор Техническое задание |
| 6 | Вид работ | <ul style="list-style-type: none"> - организация работы пляжа в летний период - Закупка нового оборудования. - Установка точки сервиса, согласно внутренней визуализации «Сочи Парк Отель» |
| 7 | Основные показатели и виды работ | <ul style="list-style-type: none"> - Арендатор должен иметь практику работы и сотрудничества с пляжной территорией - Предоставление контрагентом 2000 бесплатных лежаков, такое же количество зонтов и пляжных полотенец ежедневно для гостей ООО «Сочи-Парк Отель»; - Предоставление контрагентом в безвозмездное пользование ООО «Сочи-Парк Отель» мини бара для реализации соков, фруктов, мороженого. - Сумма оплаты: от 25 000 000,00 (двадцать пять миллионов) рублей за весь период действия договора. - Срок Договора: с 1 мая 2024 г по 30 октября 2024 г.; - Береговая линия протяженностью 330 м; - Нести самостоятельно все расходы по содержанию и обслуживанию пляжной территории, производить оплату коммунальных, эксплуатационных, административно-хозяйственных затрат, а также расходов по ежедневной уборке и утилизации крупногабаритных, твердых бытовых отходов и биоресурсов, выброшенных из акватории моря - Поддерживать пляжную территорию в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии в соответствии с регламентом санитарно-технических норм, нормативными документами в области пожарной безопасности, санитарными правилами и нормами №2.1.2-03.1.12.366-97 «Устройство, оборудование и эксплуатация пляжей Краснодарского края», сводами строительных норм и правил, а также другими нормативно-правовыми актами РФ, в том числе устранять недостатки, вызванные штормовыми воздействиями. |
| 8 | Требования к используемым материалам | Качество применяемых материалов должно соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий с подтвержденными сертификатами качества. |
| 9 | Требования к поставляемой продукции/услуге | <ul style="list-style-type: none"> - Соблюдение визуализации, заранее согласованной с арендодателем. - Профессионально подготовленный персонал. - Соблюдение установленного режима рабочего времени. |

| | | |
|----|--|---|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - Постоянное присутствие сотрудника. - Персонал по найму арендатора должен соответствовать следующим требованиям: Обучен на соответствующую должность, соблюден внутренний стандарт внешнего вида ООО «Сочи-Парк Отель», обязуется проходить внутренние тренинги ООО «Сочи-Парк Отель», в период режима работы, сотрудник по найму арендатора, обязан находиться на рабочем месте. |
| 10 | Гарантийные обязательства | Гарантийный срок на выполненные работы определяется договором. Если в период гарантийного срока эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, иные недостатки, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения данных дефектов |
| 11 | Требования к качеству продукции | <ul style="list-style-type: none"> - Выполненные работы должны быть презентабельны, пригодны к использованию, соответствовать визуализации, не должны иметь дефектов. - Качество продукции должно соответствовать действующим в Российской Федерации стандартам, техническим условиям и требованиям, предъявляемым к такого рода продукции. |
| 12 | Порядок сдачи/приемки продукции и выполнения работ | - Приемка-передача Продукции осуществляется по месту нахождения Арендодателя. |
| 13 | Сроки выполнения работ | Не позднее 01.05.2024 г. |
| 14 | Приложение | Список пляжного оборудования, схема благоустройства пляжа |

Техническое задание разработал:

Менеджер по аренде


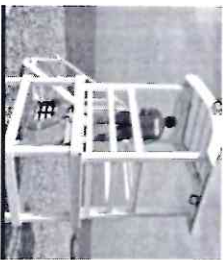

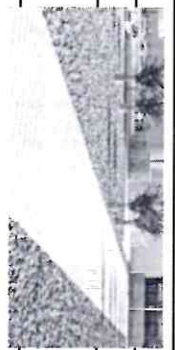
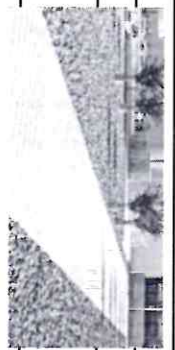

Александр Саворосов А.А.





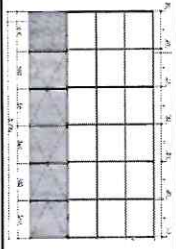

СОГЛАСОВАНО







Руководитель службы развития

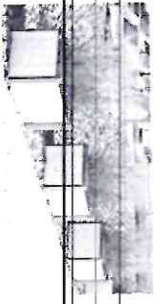
Светлана Михайленко С.А.

Перечень пляжного оборудования, переданного в аренду

| Наименование | Ед. Изм. | К-во | |
|---|----------|-----------|---|
| Беседка вигвам | шт | 6,000 |  |
| Душевая стойка | шт | 8,000 | |
| Раздевалка 3-х секционная | шт | 8,000 | |
| Спасательная вышка | шт | 3,000 |  |
| Спортивная площадка (пляж) | шт | 1,000 | |
| Тросовый навес №1 "ПАРУС" | шт | 5,000 | не разрешают ставить |
| Беседки Пляжные | шт | 12,000 |  |
| Дорожка (дерево) ширина 1м | м | 1 170,000 |  |
| Дорожка (дерево) ширина 2м | м | 55,000 | |
| Дорожка пляжная из сосны сорта АВ, окрашенная 2000*1000 | шт | 220,000 |  |
| Дорожки пляжные | шт | 20,000 | |
| Лежак пластиковый белый 187х64х32 см | шт | 733,000 | |
| Лодка стеклопластиковая красная | шт | 1,000 |  |
| | шт | 4,000 | |

| | | | | |
|--|----|---------|--|---|
| Шезлонг пластиковый АКВА (белый) | шт | 119,000 | |  |
| Шезлонг-пластиковый АКВА пр-во Турция 076 | шт | 52,000 | | |
| Шезлонг Эластик (белый) | шт | 311,000 | | |
| Абажур плетеный 600 | шт | 2,000 | |  |
| Надпись Ресепшн | шт | 2,000 | |  |
| Настил (дерево) ресепшн | м2 | 120,000 | |  |
| Стеллаж ресепшн 2210x560x560мм | шт | 6,000 | |  |
| Зонт профессиональный Kiwi Clips с воланом (ВСЕГО 394 шт., продаем 294 шт.) | шт | 294,000 | |  |
| Пандус мобильный (сборно-разборный) с двойными двухсторонними поручнями из нержавеющей стали | шт | 1 | | |

| | | | |
|--|----|---|---|
| Терраса пляжная под баром VIP, VIP зоной отдыха | шт | 1 |  |
| Лайтбокс круглый 1500мм | шт | 1 |  |
| Лайтбокс прямоугольный 600*2500*100 | шт | 1 |  |
| Кольцо с туманообразованием | шт | 1 |  |
| Входная арка | шт | 1 |  |
| Пандус | шт | 1 | |
| Ресепшн 10 м2 | шт | 1 | |
| Стол ресепшн (вмонтирован в конструкцию) | шт | 1 | |
| Навес над ресепшеном (вмонтирован в конструкцию) | шт | 1 | |
| Комплект рошет на ресепшен (вмонтирован в конструкцию) | шт | 1 |  |

| | | | | |
|--|----|----|--|---|
| Цветы искусственные в ассортименте | шт | | | |
| | | | | |
| | | | |  |
| Система холодного водоснабжения пляжной территории | шт | 1 | | |
| Эл. щитовое оборудование | шт | 4 | | |
| Камера видеонаблюдения | шт | 14 | | |
| Система видеонаблюдения ИТ ПЛЯЖ (Wi-fi устройство 8 шт, громкоговоритель 8 шт, мачта 8 шт) | шт | 1 | | |
| Хоз.помещение №1 10м2 (пляж) павильон МЕДПУНКТ | шт | 1 | | |
| Бытовка 4,0х2,3м Служба безопасности | шт | 1 | | |

