**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение комплекса работ по ремонту и модернизации системы вентиляции и кондиционирования на объекте**   
 **казино «Бумеранг»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Наименование проектируемого объекта** | Казино «Бумеранг» |
| **2** | **Географическое положение объекта** | Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский р-н, с. Эстосадок, наб. Лаваанда д.1 |
| **3** | **Заказчик** | ООО «ДОМЕЙН» |
| **4** | **Исходные данные, предоставляемые Заказчиком.** | Рабочая документация, электросиловое оборудование и питание, модернизация систем кондиционирования и вентиляции Казино "Бумеранг" гостевые зоны, локально-сметные расчет, данное техническое задание |
| **5** | **Срок выполнения работ** | Согласно договора |
| **6** | **Перечень строительно-монтажных работ** | В соответствии с локально-сметным расчетом на выполнение комплекса работ |
| **7** | **Требования к выполняемым строительно-монтажным работам** | Требования к материалам, оборудованию и выполняемым работам определяются Техническим заданием, проектно-технической документацией, локально-сметными расчетами, требованиями СНиП и иных нормативных документов, действующих на территории РФ. |
| **8** | **Особые условия строительства** | 1. Сжатые сроки производства работ. 2. Производство работ, этапов работ, в т.ч. шумных работ в согласованные с Заказчиком временные интервалы и распорядком дня (начало/окончание работ); |
| **9** | **Стоимость комплекса работ** | Смета на сумму не более 17 257 239,94 |
| **10** | **Требования к контрагенту** | 1. Наличие релевантного опыта выполнения работ по устройству систем вентиляции и кондиционирования, репутации (отзывы, благодарственные письма, грамоты и т.д.); 2. Иметь инженерно-технический состав и квалифицированных специалистов для производства данных работ, обладающих навыками и опытом производства данных работ; 3. Иметь материально-техническое обеспечение для производства данных работ. 4. Обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора; 5. Обеспечить проведение необходимого комплекса работ в требуемые сроки и с должным качеством; 6. Организация не должна находиться в процессе ликвидации, банкротства и на ее имущество не должен быть наложен арест. |
| **11** | **Общие требования к выполнению работ на объекте** | 1. Подрядчик перед началом работ Приказом назначает ответственное лиц за производство работ на Объекте на весь период производства работ, который от имени Подрядчика осуществляет контроль качества работ и ход выполнения строительных работ. 2. Назначить должностных лиц, ответственных за электрохозяйство, пожарную безопасность, производственную санитарию, соблюдение природоохранного законодательства на Объекте 3. Перед началом производства работ Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком Проект производства работ. 4. Заказчик передает строительную площадку Подрядчику по Акту приема-передачи строительной площадки перед началом производства работ. 5. Подрядчик должен вести общий и специальные журналы производства работ с отражением всех фактов и обстоятельств, связанных с производством работ, на протяжении всего периода производства работ; 6. Подрядчик производит строительно-монтажные работы в соответствии с действующими нормами и правилами на территории РФ, проектно-технической документацией, внутренними регламентами ООО «ДОМЕЙН», регламентом по отделочным работам ООО "АГРОТРЕЙД", проектом производства работ, разработанным Подрядчиком до начала производства работ. 7. Подрядчик в процессе производства работ готовит исполнительную документацию согласно РД 11-02-2006 и предоставляет по первому требованию Заказчика, независимо от степени ее готовности. 8. При производстве работ сохранность и риск повреждения инженерных коммуникаций, другого имущества Заказчика лежит на Подрядчике. 9. Соблюдать правила использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации и распорядительными документами Правительства Краснодарского края. 10. Подрядчик складирует материалы, оборудование и мусор в строго отведенных местах (мусор в контейнерах), согласованных Заказчиком. Погрузка мусора в контейнера или транспортные средства осуществляется силами Подрядчика, вывоз мусора осуществляет Подрядчик. 11. При производстве работ Подрядчик обязан согласовывать любые отклонения от Технического задания, раб документации и проекта производства работ, в том числе не влияющие на технологию и качество работ. 12. Строительные работы Подрядчик производит в соответствии Рабочей документацией, требованиями СНИП, ГОСТ, РП, инструкциями действующими на территории РФ и требованиями Заказчика. 13. Возникающие дополнительные требования к проводимым работам, неучтенным в проектной документации, дополнительно согласовывать с Заказчиком. |
| **12** | **Субподрядчики** | Подрядчик вправе привлекать к выполнению работ субподрядчиков при условии письменного согласования с Заказчиком с указанием сроков и объемов выполняемых работ. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за качество и объемы работ, выполненные Субподрядчиками. |
| **13** | **Сдача-приемка работ и их результатов** | При сдаче выполненных работ Подрядчик передает Заказчику следующий пакет документов:   1. Акт выполненных работ по форме КС-2; 2. Справку о стоимости выполненных работ по форме КС-3; 3. Журнал КС-6а на момент сдачи работ; 4. Журнал производства работ, специальные журналы производства работ; 5. Полный комплект исполнительной документации, подтверждающей объем выполненных работ (в т.ч. исполнительные схемы, сертификаты и документы о качестве на материалы, оборудование и конструкции, схемы помещений с указанием оборудования, его маркировки, схема прокладки трасс); 6. Документы, подтверждающие первичную стоимость материалов, оборудования; 7. Отчет об использовании авансовых средств; 8. Успешное проведение индивидуальных и комплексных испытаний;   При завершении всех работ, предусмотренных договором, Заказчиком и Подрядчиком подписывает Акт о завершении работ по договору. |
| **14** | **Гарантийный период** | Гарантийный срок на выполненные работы определяется договором и должен быть не менее 36 месяцев с момента подписания сторонами Актов приемки выполненных работ.  Если в период гарантийного срока эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, иные недостатки, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения данных дефектов. |
| **15** | **Исполнительная документация** | 1. Исполнительная документация передается Подрядчиком:    1. два экземпляра исполнительной документации на бумажном носителе;    2. в электронном виде (на носителе физическом носителе) в виде одного документа в формате PDF, все чертежи так же предоставляются редактируемом формате DWG, текстовые документа (акты, спецификации) редактируемом формате DOC. Все паспорта и сертификаты на оборудование сканируются (разрешение не менее 300 dpi) и прикладываются в состав электронной версии исполнительной документации 2. Исполнительная документация выполняется в соответствии с РД-11-02-2006. 3. Комплект исполнительной документации включает в себя:    1. Реестр передаваемой исполнительной документации;    2. Перечень организаций, участвовавших в производстве строительно-монтажных работ, с указанием видов выполненных ими работ и фамилий инженерно-технических работников, непосредственно ответственность за выполнение этих работ;    3. Комплекты исполнительных схем (в том числе в электронном виде) включающие планы размещения оборудования, схемы расположения кабельных линий, однолинейные схемы электропитания, кабельные журналы на строительство систем безопасности с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ;    4. Сертификаты, документы о качестве и другие документы, удостоверяющие качество материалов и устройств, примененных при производстве СМР;    5. Техническая документация от производителей оборудования и программного обеспечения: подробные руководства, инструкции (пользователя, по настройке, регулировке) на русском языке, документы о качестве;    6. Акты об освидетельствовании скрытых работ, ответственных конструкций;    7. Акты об индивидуальных испытаниях смонтированного оборудования;    8. Акт об окончании монтажных работ;    9. Ведомости смонтированного оборудования с указанием их заводских (серийных) номеров;    10. Общие и специальные журналы производства работ;    11. Программа и методика комплексных испытаний оборудования сдаваемых систем, согласованные ответственными представителями Заказчика;    12. Протоколы результатов комплексных испытаний;    13. Акты об окончании пуско-наладочных работ систем вентиляции и кондиционирования;    14. Акты о приемке систем вентиляции и кондиционирования в эксплуатацию;    15. Акты о выявленных дефектах, обнаруженных при приемке систем вентиляции и кондиционирования; |
| **16** | **Основные показатели и виды работ** | 1. Выполнить работы по монтажу систем вентиляции и кондиционирования, систем электроснабжения и автоматизации согласно рабочей документации и локального сметного расчета. 2. Выполнить индивидуальные испытания смонтированного оборудования. 3. Разработать программу пуско-наладочных работ (испытаний) и выполнить пуско-наладочные работы смонтированных систем и оборудования. 4. Закупка материалов выполняется Подрядчиком, после осмотра объекта и составления монтажных схем, а так же после согласования номенклатуры и количества приобретаемых материалов и оборудования с Заказчиком. |
| **17** | **Основные требования к комплексу работ** | 1. После осмотра объекта, убедившись в полноте полученных исходных данных, Подрядчик составляет монтажные схемы и корректирует спецификации оборудования и материалов. После согласования скорректированных спецификаций с Заказчиком Подрядчик незамедлительно производит закупку основных материалов и оборудования в том числе за счет средств авансового платежа Заказчика. 2. Перед началом работ Подрядчик разрабатывает и утверждает у Заказчика график производства работ. 3. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет журналы производства работ (общий и специальные). 4. Готовность и приемка скрытых работ, ответственных конструкций, испытаний и опробования оборудования, систем и устройств, приемки инженерных систем подтверждается подписанием Заказчиком и Подрядчиком соответствующих актов. 5. В случае обнаружения в ходе работ в проектной документации (и/или рабочей документации) несоответствий требованиям ГОСТ, СНиП, регламентов, техническим условиям и иным техническим нормам, которые могут привести к ухудшению качества работ, причинения ущерба имуществу сторон и третьих лиц, незамедлительно в письменной форме уведомить об этом Заказчика. В случае необходимости производства дополнительных работ (выявленных в ходе выполнения работ) и/или увеличения объема работ, связанных с изменениями в проектной документации до начала их выполнения незамедлительно письменно уведомить Заказчика о такой необходимости и представить соответствующее обоснование. Дополнительные работы, выполненные без письменного согласования с Заказчиком, оплате не подлежат. 6. Осуществлять в процессе производства работ систематическую, а по завершению работ - окончательную уборку места производства работ на строительной площадке. Убирать мусор в местах производства работ и складировать его в местах, определенных Заказчиком. 7. После окончания строительно-монтажных работ производятся индивидуальные испытания смонтированных сетей и систем, предусмотренные нормативными документами, действующими на территории Российской Федерации, а также рабочей документацией и настоящим техническим заданием. 8. После выполнения индивидуальных испытаний, в том числе и на сопряжённых системах (холодоснабжение, теплоснабжение, дренаж), проводимых сторонними подрядными организациями, Подрядчик производит пуско-наладочные работы, по разработанной Подрядчиком и утвержденной у Заказчика программе пуско-наладочных работ (испытаний). 9. Результатом выполнения работ по монтажу систем вентиляции и кондиционирования, предусмотренных настоящим техническим заданием, является получение Заказчиком комплекса систем вентиляции и кондиционирования полностью готового к дальнейшей эксплуатации. (монтаж «под ключ»). |