**ДОГОВОР №**

**на выполнение подрядных работ**

г. Сочи « \_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ДОМЕЙН»**, далее именуемое «Заказчик», в лице генерального директора Волдаевой Наталии Владимировны, действующего на основании устава, с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью « »,** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»,** в лице генерального директора , действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» заключили настоящий договор на выполнение подрядных работ (далее – Договор), о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. Подрядчик обязуется выполнить собственными силами комплекс работ **по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** (далее по тексту – объект) в соответствии с рабочей документацией, прилагаемым сметным расчетом (приложение 1 к Договору).
   2. Работы выполняются силами и средствами Подрядчика, в том числе Подрядчик обязан обеспечить работы материалами и оборудованием, соответствующим рабочей документации имеющими необходимые паспорта и сертификаты (декларации) соответствия. Если в приложениях к Договору предусмотрено использование материалов и оборудования, которое предоставляет Заказчик, то такие материалы и оборудование передаются от Заказчика Подрядчику по накладной на отпуск материалов на сторону (по форме №М15, утвержденной постановлением Госкомстата РФ от 30.10.1997 № 71а).
   3. Качество выполняемых Подрядчиком работ должно полностью и в точности соответствовать технической (рабочей) документации, требованиям, предъявляемым законодательством РФ, иными правовыми актами или в установленном ими порядке, в том числе техническими регламентами, строительным нормами и правилами. Подрядчик не вправе вносить какие-либо изменения в техническую документацию, заменять предусмотренные технической документацией конструкции, материалы и изделия без согласования с Заказчиком. Работа считается выполненной с недостатками (некачественно) при любом отступлении от проектной и рабочей документации, от требований, предъявляемых законом, иными правовыми актами или в установленном ими порядке, в том числе от требований технических регламентов, строительных нормам и правил, если это отступление ухудшает или может ухудшить результат выполненных работ.
2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ
   1. Срок выполнения работ:

- 1 - этап до \_\_.\_\_.202\_,

- 2 - этап до \_\_.\_\_\_.202\_.

* 1. Под датой окончания работ Стороны понимают подписание Сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3.
  2. Сроки выполнения работ продлеваются только в случаях, когда Подрядчик в соответствии с условиями Договора приостановил работу и уведомил об этом Заказчика.

1. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ
   1. Стоимость работ, выполняемых по настоящему договору, определяется сметным расчетом (приложение 1 к Договору) и составляет  ( ) рублей 00 копеек, в том числе **НДС 20% –** рублей.
   2. Оплата работ по договору производится в следующем порядке:
      1. Авансовый платеж составляет **30%** от стоимости, указанной в пункте 3.1 договора, производится Заказчиком в срок не позднее 5 рабочих дней после подписания сторонами настоящего договора.
      2. Заказчик производит оплату выполненных работ в течение 15 (пятнадцати) банковских дней со дня подписания Сторонами без замечаний акта о приемке выполненных работ по форме №КС-2, справки о стоимости выполненных работ по форме №КС-3 и Журнала учета выполненных работ по форме КС-6а при условии Заказчик принял от Подрядчика без замечаний исполнительную документацию, получил от Подрядчика счет-фактуру и счет на оплату.
      3. При оплате выполненных работ Заказчик производит вычет уплаченного аванса, а также осуществляет **гарантийное удержание в размере 5%** (пяти процентов) от стоимости выполненных Подрядчиком работ за соответствующий период.
      4. Выплата гарантийного удержания по настоящему Договору производится на основании предоставленного Подрядчиком счета на оплату по истечении **24 (двадцати четырех) месяцев** с момента подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ за полный объем работ, а также передачи Заказчику исполнительной документации, подтверждающей объем выполненных работ.
   3. Заказчик вправе:
      1. возместить в счет стоимости настоящего договора, в том числе из суммы гарантийного удержания, свои расходы, связанные с ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств, в частности, расходы по устранению недостатков работ, выполненных Подрядчиком, расходы по освобождению строительной площадки от имущества Подрядчика и строительного мусора;
      2. удержать сумму неустойки и/или иных штрафных санкций, предусмотренных законом и/или настоящим договором;
   4. Днем исполнения обязательств Заказчика по оплате выполненных работ по настоящему Договору считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.
   5. Общая стоимость работ, предусмотренная пунктом 3.1 Договора, является твердой и включает в себя все затраты и издержки, связанные с исполнением обязательств Подрядчика по настоящему Договору с учетом налогов и других обязательных платежей, связанных с выполнением Договора, а также его вознаграждение, в частности:

– поставку всех материалов и оборудования, необходимых для выполнения работ   
(за исключением стоимости материала и оборудования, предоставляемого Заказчиком);

– хранение материалов и оборудования, в том числе предоставляемого Заказчиком, на собственных и/или арендованных складах и площадках складирования;

– вывоз к месту складирования материалов и оборудования, предоставленных Заказчиком;

– вывоз на Объект материалов и оборудования, предоставляемых Заказчиком;

– проведение работ по вскрытию пересечений коммуникаций и сетей сторонних организаций, их техническое освидетельствование с привлечением специализированной организации, согласованной с эксплуатирующей организацией, выполнение работ в соответствии с техническими условиями на пересечения владельца коммуникаций;

­ выполнение пуско-наладочных работ, включая индивидуально-функциональное опробование согласно рабочей документации;

– устранение дефектов, допущенных Подрядчиком в ходе производства работ;

­ формирование и предоставление Заказчику исполнительной документации;

– сдачу Объекта Заказчику по акту по форме № КС-11;

– охрану Объекта (строительной площадки производства работ);

– выполнение иных неразрывно связанных со строящимся Объектом работ.

Подрядчик должен получить согласие заказчика на увеличение стоимости работ в связи с дополнительными работами, которые не охватываются предметом договораи приложениями к договору, иначе лишается права требовать их оплаты. Согласие Заказчика на выполнение и оплату дополнительных работ оформляется дополнительным соглашением. Превышение Подрядчиком согласованных Сторонами объемов работ, не подтвержденных подписанными Сторонами дополнительными соглашениями, оплачивается Генподрядчиком за свой счет. Общая стоимость работ подлежит соразмерному уменьшению в случае выполнения работ не в полном объеме.

* 1. Все платежи по настоящему договору осуществляются в рублях РФ на расчетный счет Подрядчика, указанный в договоре. Обязанности Заказчика по оплате считаются исполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.
  2. В случае изменения Заказчиком объемов работ, рабочей документации или изменения нормативных документов вследствие обстоятельств, не зависящих от Подрядчика, если это влечет выполнение дополнительных работ и увеличение первоначального объема работ, то эти изменения и размер их оплаты подлежат согласованию Сторонами путем заключения дополнительного соглашения к договору.
  3. Платежи в согласующие организации осуществляются Заказчиком на основании соответствующих подтверждающих документов.

1. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. **Обязанности Подрядчика**:

* + 1. Подрядчик обязуется выполнить все работы с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим договором, и сдать работы Заказчику в установленный срок в состоянии, соответствующем условиям Договора.
    2. До начала производства работ Подрядчик обязан приказами назначить из числа своих сотрудников уполномоченных лиц, ответственных за осуществление строительного контроля, производство и сдачу выполняемых по договору работ и подписание документации, представить Заказчику копии этих приказов, а также доверенности на указанных сотрудников.
    3. До начала производства работ Подрядчик обязан разработать за счет собственных средств проект производства работ (ППР) и согласовать его с Заказчиком и при необходимости с контролирующими организациями в течение 10 (десяти) календарных дней с момента заключения Договора.
    4. В течение 14 (Четырнадцати) рабочих дней, следующих за датой вступления Договора в силу, предоставляет Заказчику копии заключенных Подрядчиком договоров (включая приложения и дополнительные соглашения) на приемку, перевалку, хранение и доставку материалов и оборудования.
    5. До начала производства работ Подрядчик обязан приказами назначить из числа своих сотрудников уполномоченных лиц, ответственных за соблюдение требований охраны труда, промышленной и пожарной безопасности. В течение 5 дней после подписания Договора предоставить приказ о назначении ответственных за производство работ на объекте, в том числе ответственного за электрохозяйство. Данные сотрудники должны быть аттестованы в соответствующих областях в порядке, установленном в Российской Федерации. Заказчик вправе в любое время требовать предоставления копий документов, подтверждающих наличие необходимой аттестации и обучения по охране труда, промышленной и пожарной безопасности у персонала Подрядчика.
    6. До начала выполнения работ согласовывает с ответственным представителем Заказчика места для хранения инструментов, оборудования. Подрядчик обязан производить складирование принадлежащих ему оборудования, материалов, а также оборудования и материалов, передаваемых Заказчиком, а также организовать стоянку строительной техники, строго в установленных для этого Подрядчиком местах.
    7. До начала выполнения работ согласовывает место для установки временных (нетитульных) зданий и сооружений, необходимых ему для производственной деятельности на объекте (в случае необходимости).
    8. Подрядчик обязан обеспечить хранение всех приобретенных им и представленных Заказчиком для реализации Договора материалов и оборудования, техники, находящихся на строительной площадке или за ее пределами, до полного завершения работ (включая период времени, в течение которого Подрядчик будет устранять выявленные в ходе приемки недостатки, а также вывозить находящуюся на территории места производства работ технику, механизмы, оборудование, оставленный после выполнения работ мусор).
    9. Подрядчик обязан ежемесячно в срок до 24 (двадцать четвертого) числа текущего месяца разрабатывать и согласовывать с Заказчиком месячно-суточные графики выполнения работ на следующий месяц и график поставки материалов и оборудования Подрядчиком на следующий месяц.
    10. Подрядчик обязан предоставлять Заказчику следующие отчеты в письменном и электронном виде:

– ежедневно не позднее 16:00 часов (местного времени) предоставлять Заказчику отчет о ходе выполнения работ в соответствии с месячно-суточным графиком выполнения работ, подписанную ответственным представителем;

– еженедельно (каждый понедельник не позднее 14:00) предоставлять Заказчику отчеты о выполнении графиков поставки материалов и оборудования;

– по письменному запросу Заказчика в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения запроса предоставляет дополнительные данные, имеющие отношение к выполняемым Подрядчиком работам (в частности, подтверждающие наличие на Объекте технических и людских ресурсов; заверенные Подрядчиком копии документов (договоров, накладных и т.д.), подтверждающих покупку и доставку материалов и оборудования, в которых отражены наименование, количество и стоимость приобретенных материалов и оборудования; заверенные Подрядчиком копии договоров с субподрядчиками со всеми приложениями и с учетом дополнительных соглашений).

* + 1. Подрядчик обязан обеспечить строительный контроль специалистами по организации строительства, сведения о которых внесены в национальный реестр специалистов в области строительств, в соответствии со сводом правил СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства» (входной, операционный, приемочный) в целях оценки соответствия выполняемых по Договору работ и систем инженерно-технического обеспечения требованиям технических регламентов, технической (рабочей) и организационно-технологической документации.
    2. Подрядчик обязан за свой счет устранить недостатки работ, выявленные им или Заказчиком в процессе выполнения работ, при приемке работ или в гарантийный период.
    3. Подрядчик обязан обеспечить качество выполнения всех работ в соответствии с требованиями Договора и своевременное устранение недостатков и дефектов.
    4. В ходе производства работ Подрядчик обязан обеспечить:

– организацию и выполнение в ходе производства работ на объекте необходимых мероприятий по охране труда, пожарной, промышленной и электробезопасности, рациональному использованию территории, охране окружающей среды в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ;

– разработку, утверждение и ведение на объекте необходимой документации в области охраны труда, пожарной, промышленной и электробезопасности в объеме, установленном законодательством РФ;

– допуск к выполнению работ на строительной площадке только персонала, прошедшего обучение безопасным методам и приемам выполнения работ, и оказанию первой помощи пострадавшим на производстве в установленном порядке. Работники, занятые на работах на опасных производственных объектах, поднадзорных Ростехнадзору, должны иметь соответствующие удостоверения.

– проведение инструктажей по охране труда, инструктажей по электробезопасности, противопожарных инструктажей и стажировки на рабочем месте и проверки знания требований охраны труда всех работников Подрядчика, участвующих в работах на строительной площадке в установленном законодательством РФ порядке;

– приобретение за свой счет и выдачу необходимых спецодежды, спецобуви, средств индивидуальной и коллективной защиты в установленном законодательством РФ порядке, а также постоянный контроль за их применением работниками Подрядчика.

* + 1. Подрядчик обязан обеспечить охрану объекта и находящихся на Объекте материалов и оборудования, в том числе представленных Заказчиком.
    2. Подрядчик обязан не позднее одного рабочего дня сообщить Заказчику об обнаружении не учтенных работ и о возникшей, в связи с этим необходимости проведения дополнительных работ и увеличения сметной стоимости.
    3. Подрядчик обязан уведомить Заказчика и до получения от него соответствующих указаний незамедлительно приостановить работы при обнаружении непригодности или недоброкачественности предоставленных заказчиком материала, оборудования, рабочей документации, возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения работ установленным Сторонами способом, а также иных обстоятельств, угрожающих годности, прочности и целостности результатов выполняемых работ, либо создающих невозможность их завершения в срок.
    4. При необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на 30 (тридцать) календарных дней обеспечить консервацию производимых на объекте работ. Консервация осуществляется за счет Заказчика в случаях, когда прекращение или приостановление работ осуществляется по причинам нарушения Заказчиком своих обязанностей по договору подряда, препятствующих исполнению Подрядчиком своих обязательств. В случаях консервации за счет Заказчика Подрядчик проводит работы по консервации только после письменного согласования перечня и стоимости мероприятий по консервации Заказчиком.
    5. Подрядчик обязан в **5-дневный срок** со дня фактического завершения либо расторжения договора по любым основаниям или приостановления процесса выполнения работ:

– убрать и вывезти за пределы земельного участка, на котором расположен объект, все образованные в процессе работ отходы (включая, но не ограничиваясь, упаковки материалов, строительный мусор), в том числе осуществить обеспыливание поверхности, произвести удаление отходов в установленном действующим законодательством порядке;

– вывезти за пределы земельного участка, на котором расположен Объект, принадлежащие ему машины, оборудование, инструменты.

* + 1. В случае привлечения при производстве работ иностранной рабочей силы Подрядчик обязан в 3-дневный срок с момента заключения договора предоставить Заказчику копии разрешений на работу (патентов), миграционных карт или разрешений на временное проживание/вида на жительство на каждого привлеченного к работе по настоящему договору иностранного гражданина.
    2. Подрядчик обязан при производстве работ обеспечить постоянное присутствие на объекте закрепленных приказами ответственных лиц, а также достаточное количество людских и технических ресурсов для завершения работ в установленные данным договором сроки.
    3. Подрядчик безусловно компенсирует Заказчику убытки от наложенных на Заказчика государственными контролирующими органами, штрафных санкций за действия, совершенные работниками Подрядчика, в течение 5 (пяти) банковских дней с момента их выставления Заказчиком.
    4. Подрядчик обязуется по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в том числе встречная налоговая проверка) предоставить надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к исполнению Договора, и подтверждающих гарантии и заверения, указанные в договоре, в срок, не превышающий 5 рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Заказчика или налогового органа.
    5. Подрядчик обязан обеспечивать в процессе проведения работ в счет Договорной цены систематическую уборку Объекта от отходов (включая, но не ограничиваясь, упаковки материалов) с последующим вывозом на специализированные полигоны, а также производит плату за размещения отходов образующихся в результате производственной деятельности. Временное (до вывоза) складирование отходов Подрядчик обязан производить строго в отведенном для этого Заказчиком месте.
    6. Подрядчик обязан обеспечивать входной контроль всех материалов и оборудования, в том числе предоставляемых Заказчиком, при их приемке в течение 24 часов с момента разгрузки.
    7. Подрядчик обязан постоянно вести журнал учета выполненных работ по форме № КС-6а, своевременно оформлять и представлять Заказчику исполнительную документацию в соответствии с приказами Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1128 и сводом правил СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства», в том числе общий и специальный журналы работ, форма которых утверждена приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 12.01.2007 № 7, а также всю первичную документацию о выполненных работах в соответствии с формами, утвержденными постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 № 100. Журнал учета выполненных работ (форма КС-6а) передается Заказчику ежемесячно при сдаче выполненных работидолжен храниться на Объекте в 3 (трех) экземплярах на бумажном носителе.
    8. Подрядчик заверяет и гарантирует следующее:

– он является надлежащим образом учрежденным и зарегистрированным юридическим лицом;

– исполнительный орган Подрядчика находится и осуществляет функции управления по месту нахождения (регистрации) юридического лица;

– для заключения и исполнения договора Подрядчик получил все необходимые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, учредительными и локальными документами;

– имеет законное право осуществлять вид экономической деятельности, соответствующий предмету Договора (имеет надлежащий ОКВЭД);

– не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов, а также решений органов управления, запрещающих Подрядчику или ограничивающих его право заключать и исполнять договор;

– лицо, подписывающее (заключающее) договор от имени и по поручению Подрядчика на день подписания (заключения) имеет все необходимые для такого подписания полномочия и занимает должность, указанную в преамбуле договора;

– Подрядчик уплачивает все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, а также им ведет и своевременно подает в налоговые и иные государственные органы налоговую, статистическую и иную государственную отчетность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

– все операции Подрядчика по приобретению (покупке) работ, услуг и (или) товаров у своих Подрядчиков (исполнителей, поставщиков), реализации работ (услуг, товаров) Заказчику полностью отражены в первичной документации Подрядчика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Подрядчика;

– соблюдает федеральные нормы и правила и иные требования в области обращения с отходами, в том числе заключит договор на обращение с отходами, которые образуются при производстве работ, осуществляет плату за негативное воздействие на окружающую среду при размещении отходов;

– Подрядчик изучил все материалы рабочей документации и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество работ.

* 1. **Подрядчик вправе:**
     1. Привлекать к выполнению работ субподрядчиков при условии письменного согласования с Заказчиком с указанием сроков и объемов выполняемых работ с приложением копий свидетельств СРО и/или лицензий на выполнение соответствующих работ. В случае привлечения к работам других субподрядных организаций ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств субподрядными организациями несет Подрядчик.
     2. Не приступать к работе, а начатую работу приостановить с обязательным уведомлением Заказчика в случаях, когда нарушение Заказчиком своих обязанностей по Договору, в частности непредоставление материала, оборудования, рабочей документации, препятствует исполнению Договора подрядчиком, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение указанных обязанностей не будет произведено в установленный срок.
  2. **Заказчик обязан**:
     1. Передать Подрядчику комплект рабочей документации в электронном или бумажном виде. Рабочая документация, передаваемая Заказчиком Подрядчику, относится к конфиденциальной информации.
  3. **Заказчик вправе**:
     1. Во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, в том числе иметь доступ на Объект в рабочие, выходные и праздничные дни, и давать Подрядчику обязательные для исполнения письменные указания, касающиеся хода и порядка производства работ, не вмешиваясь в его оперативную деятельность.
     2. Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом (в случае обнаружения в ходе выполнения работ отступлений от условий настоящего Договора, ухудшающих качество выполняемых Подрядчиком работ, или иных недостатков, влияющих на результат работ), Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения, но не более 10 календарных дней, недостатков и при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от договора подряда либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также вправе потребовать уплаты неустойки и возмещения убытков.
     3. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от договора, не согласованными Заказчиком, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

– требовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в течение разумного срока, оговоренного Сторонами в зависимости от вида работ, который не должен превышать 10 (десять) календарных дней с момента получения Подрядчиком требования Заказчика об устранении недостатков;

– требовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работу цены (в том числе путем невыплаты предусмотренной Договором цены в соответствующей части, а в случае, если работы уже оплачены, требовать возврата денежных средств);

– устранить недостатки и потребовать от Подрядчика возмещения своих расходов на устранение недостатков.

* + 1. В случаях нарушения Подрядчиком обязанностей по уборке строительной площадки и (или) вывозу отходов за пределы земельного участка, на котором расположен объект, Заказчик вправе прибегнуть к услугам третьих лиц по уборке строительной площадки и (или) обращению с отходами и потребовать от Подрядчика оплаты стоимости услуг таких лиц или удержать стоимость этих услуг из окончательного платежа по Договору

1. Порядок сдачи-приемки выполненных работ
   1. Промежуточная приемка выполненных работ осуществляется в следующем порядке:
      1. Подрядчик передает Заказчику за 3 (три) рабочих дня до установленного договором срока окончания выполнения соответствующих работ исполнительную документацию на предъявляемые к приемке работы с отметкой уполномоченного представителя, осуществляющего строительный контроль в составе, предусмотренном Договором, в 3 (трех) экземплярах в бумажном виде,2 (два) экземпляра в электронном виде (1 экземпляр в формате PDF, 1 экземпляр в редактируемом формате), журнал учета выполненных работ по форме КС-6а (утверждена постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года №100), отчет об израсходовании оборудования (материалов), предоставленного Заказчиком, а также акт о приемке выполненных работ по форме №КС-2 (утверждена постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года №100), справку о стоимости работ выполненных работ по форме № КС-3 (утверждена постановлением Госкомстата России от 11 ноября 1999 года №100).
      2. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения документов, обязан рассмотреть и направить Подрядчику подписанный акт о приемке выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ. В случае несогласия Заказчика с объемом выполненных работ или обнаружения недостатков выполненных работ об этом составляется соответствующий акт (предупреждение), подписываемый сторонами с перечнем возможных доработок и сроков их устранения. В случае отказа Подрядчика от подписания акта в нем делается соответствующая отметка. При неподписании двустороннего акта Подрядчик обязан устранить замечания в срок, установленный в Заказчиком в мотивированном отказе.
      3. При наличии неснятого предупреждения (предписания) и/или если имеется неснятое замечание к качеству производства работ (с отражением в общем журнале работ), приемка выполнения такого этапа выполненных работ не производится.
      4. При несогласии Подрядчика с замечаниями Заказчика относительно принимаемой части работ или всех работ в целом независимая экспертиза указанных работ осуществляется за счет Подрядчика. В случае установления экспертизой отсутствия нарушений Договора со стороны Подрядчика или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками расходы на производство экспертизы компенсируются Подрядчику Заказчиком. В случае необоснованного уклонения Подрядчика от оплаты независимой экспертизы, предложенной Заказчиком, считается, что Подрядчик признает недостатки, выявленные Заказчиком.
      5. Подрядчик обязан извещать Заказчика за 2 (два) рабочих дня до начала приемки ответственных конструкций и скрытых работ, а в случае освидетельствования армирования – за 1 (один) рабочий день. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Подрядчику категорически запрещается выполнение технологических операций последующего технологического этапа без соответствующего разрешения, выданного Заказчиком. При нарушении требований, предусмотренных настоящим пунктом, скрытые работы не считаются выполненными, не подлежат оплате, а Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество работ и неполное их выполнение.
   2. По окончании всех работ по Договору Заказчик принимает результат выполненных Генподрядчиком работ в следующем порядке:
      1. После выполнения всех работ, устранения недостатков и подписания Сторонами промежуточных актов о приемке выполненных работ Подрядчик извещает Заказчика о готовности к сдаче всего комплекса работ по Договору в срок не менее, чем за **15 (пятнадцать)** рабочих дней до предполагаемой даты, и предоставляет Заказчику акт по форме КС-11 (утверждена постановлением Госкомстата РФ от 30.10.1997 № 71а), и счёт на оплату.
      2. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней после выполнения Подрядчиком условий, предусмотренных в предыдущем пункте, обеспечить приемку результат выполненных работ с подписанием акта по форме № КС-11.
      3. Подрядчик обязан возвратить Заказчику неиспользованные материалы и оборудование, которые предоставил Заказчик, до подписания Заказчиком акта по форме № КС-11.
   3. Подрядчик организует сдачу и приемку работ, Стороны обеспечивают присутствие при приемке представителей, необходимых специалистов, соответствующих должностных лиц.
   4. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ, Объекта (в части предмета Договора), а также предназначенных для выполнения работ строительных и иных материалов, оборудования, инвентаря, в том числе переданных Подрядчику Заказчиком, несет Подрядчик до момента передачи результатов выполненных работ Заказчику по акту по форме № КС-11.
   5. Стороны договорились, что передача актов сдачи выполненных работ без исполнительной документации не допускается, и работы не подлежат приемке и оплате Заказчиком без исполнительной документации в составе, предусмотренном Договором.
   6. Подрядчик обязан передать Заказчику исполнительную документацию в следующем составе: комплект рабочих чертежей на проведение строительно-монтажных работ на Объекте с надписями о соответствии выполненных работ этим чертежам или внесенным в них изменениям, сделанными лицами, ответственными за проведение работ; паспорта, инструкции по эксплуатации, сертификаты и иные документы на оборудование и материалы; акты освидетельствования скрытых работ; акты о промежуточной приемке отдельных ответственных конструкций; общие и специальные (включая ведение журнала входного контроля) журналы работ; акты об изготовлении контрольных образцов и протоколы испытаний применяемых материалов; иные документы, отражающие фактическое исполнение проектных решений, в том числе предусмотренные приказами Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 № 1128 и от 12.01.2007 № 7 , сводом правил СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004. Организация строительства».
2. Гарантии качества работ
   1. Гарантия качества выполненных Подрядчиком работ распространяются на все работы, выполненные Подрядчиком по Договору. Подрядчик гарантирует достижение результатом работ, указанных в Договоре и технической (рабочей) документации показателей и возможность эксплуатации результата работ в соответствии с Договором на протяжении гарантийного срока.
   2. Гарантийный срок на выполненные работы устанавливается в **24** (двадцать четыре) календарных месяцев с момента подписания Сторонами акта КС-11, за исключением материалов и оборудования, установленного при выполнении работ. Гарантийный срок на материалы и оборудование, приобретенные Подрядчиком и использованные или установленные им при выполнении работ по настоящему Договору, равен гарантийному сроку на материалы и оборудование, установленному поставщиком этого материала и оборудования, но не менее **24 (двадцати четырех) месяцев** с момента подписания Сторонами акта КС-11.
   3. Если в период эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, препятствующие его нормальной эксплуатации, Подрядчик обязан устранить их за свой счет в установленный Заказчиком разумный срок с составлением дефектной ведомости, но в любом случае, не позднее **10** (десяти) рабочих дней с момента предъявления Заказчиком соответствующего требования. Гарантийный срок при этом продлевается на период устранения дефектов. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, выявленные в течение гарантийного срока, определения Заказчиком сроков и согласования порядка их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика.
   4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик вправе получить заключение специалистов (независимой экспертизы) в данному вопросу с последующим возмещением затрат на проведение экспертизы со стороны Подрядчика, что не исключает право Сторон обратиться в арбитражный суд по данному вопросу.
3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. За нарушение начальных, промежуточных, окончательных сроков выполнения работ, нарушение согласованных сроков устранения недостатков выполненных работ Подрядчик обязан уплатить Заказчику пени в размере 0,1% от общей стоимости Договора за каждый день просрочки.
   2. В случае нарушения Подрядчиком срока исполнения им обязанности убрать и вывезти за пределы земельного участка, на котором расположен Объект, все образованные в процессе работ отходы (включая, но не ограничиваясь, упаковки материалов, строительный мусор), а также вывезти за пределы земельного участка, на котором расположен Объект, принадлежащие ему машины, оборудование, инструменты Подрядчик обязан уплатить Заказчику неустойку в размере 0,05% от общей стоимости Договора за каждый день просрочки, но не более 5% от общей стоимости Договора.
   3. В случае нарушения сроков возврата неотработанного аванса Заказчик вправе предъявить Подрядчику неустойку в размере 0,1 % от суммы невозвращенного аванса за каждый день просрочки.
   4. Подрядчик обязан возместить убытки лицам, которым причинен ущерб в результате его действий по исполнению Договора в случаях причинения ущерба Объекту или другим близлежащим объектам, трубопроводам, сетям электроснабжения, сетям связи и прочим коммуникациям, покрытиям дорог и другим сооружениям, принадлежащим Заказчику или сторонним собственникам, а также вреда, причиненного окружающей среде, в т.ч. зеленым насаждениям, водотокам, почве.
   5. В случае, если Заказчиком будет установлен факт причинения ущерба Объекту или другим близлежащим объектам, трубопроводам, сетям электроснабжения, сетям связи и прочим коммуникациям, покрытиям дорог и другим сооружениям, принадлежащим Заказчику или сторонним собственникам, а также вреда, причиненного окружающей среде, в т.ч. зеленым насаждениям, водотокам, почве, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплатить штраф   
      в размере 1 000 000 рублей за каждое нарушение, независимо от возмещения убытков.
   6. В случае, если Подрядчик нарушил срок предоставления Заказчику в соответствии с Договором месячно-суточных графиков выполнения работ, графиков поставки материалов и оборудования или отчетов и документов, которые он обязан предоставить в соответствии с Договором, Заказчик вправе предъявить Подрядчику неустойку в размере 50 000 рублей за каждый день просрочки, не более 500 000 за каждое нарушение.

14.10 В случае привлечения для выполнения работ субподрядчиков, не согласованных с Заказчиком в порядке, определенном Договором, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 500 000 рублей за каждый факт несогласования Субподрядчика и обязан расторгнуть договор с таким Субподрядчиком по требованию Заказчика.

* 1. Подрядчик несет ответственность (гражданско-правовую, административную, уголовную) пожарную и экологическую безопасность на объекте, за соблюдение правил и норм охраны труда, безопасное производство работ, в том числе ответственность за профессиональные заболевания или несчастные случаи на производстве, которые могут произойти с его работниками, или которые могут произойти в результате действий или бездействия работников Подрядчика во время выполнения работ по Договору или нахождении на объекте.
  2. В случае выявления Заказчиком неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком условий Договора в части складирования, перевозки и хранения материалов и оборудования, предоставленных Заказчиком, отсутствия на Объекте при выполнении Подрядчиком работ представителей Подрядчика, ответственных за осуществление строительного контроля, нарушения правил охраны труда, пожарной и электробезопасности, безопасной эксплуатации опасных производственных объектов, предусмотренных требованиями действующего законодательства и Договором, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере, в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый установленный случай. При этом, надлежащим доказательством, фиксирующим факт невыполнения требований, является акт, составленный Заказчиком.
  3. За задержку более чем на 10 (Десять) календарных дней сроков устранении недостатков в выполняемых Подрядчиком работах, выявленных процессе выполнения работ, а также замечаний организации по авторскому надзору по несоблюдению проектных решений, Заказчик вправе предъявить Подрядчику неустойку в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей за каждый день просрочки, но не более 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей за каждое нарушение. При выставлении Заказчиком неустойки Подрядчик не освобождается от обязанности по устранению замечаний Заказчика или организации по авторскому надзору.

7.10. Заказчик вправе предъявить Подрядчику требование об уплате штрафа в размере 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей в случае: - непредставления Исполнительной документации на выполненные работы более 5 (Пяти) календарных дней; - невыполнения требований Заказчика по соблюдению правил и норм техники безопасности в течение 3 (Трех) календарных дней (после согласованного Заказчиком срока);- невыполнения Подрядчиком требований Заказчика, Организации по авторскому надзору о приостановке производства Работ на Объекте по замечаниям, связанным с допущенными Подрядчиком в процессе производства Работ отступлениями от требований Рабочей документации. Предъявление Заказчиком штрафов производится по каждому нарушению отдельно

* 1. Заказчик вправе предъявить Подрядчику требование об уплате штрафа в случае выявления Заказчиком факта ненадлежащего ведения Подрядчиком исполнительной документации на выполненные работы в размере 50 000 рублей за каждый день с момента предъявления Подрядчику замечания до момента его устранения.
  2. В случае нарушения Подрядчиком условий конфиденциальности по настоящему договору Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплатить штраф   
     в размере 1 000 000 рублей за каждое нарушение.
  3. Подрядчик в 5-дневный срок с момента получения от Заказчика соответствующего требования обязуется возместить Заказчику убытки, понесенные вследствие нарушения Подрядчиком указанных в договоре гарантий и заверений и/или допущенных Подрядчиком нарушений (в том числе налогового законодательства), отраженных в решениях налоговых органов, в следующем размере:

– сумм, уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком в бюджет на основании решений (или требований) налоговых органов об уплате и/или доначислении НДС (в том числе решений об отказе в применении налоговых вычетов), который был уплачен (подлежит уплате) Подрядчику в составе стоимости работ,

– сумм уплаченных или подлежащих уплате Заказчиком в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов об уплате пеней и штрафов;

– иные убытки, вызванные нарушением Подрядчиком гарантий и заверений, изложенных в Договоре.

* 1. За несвоевременную оплату выполненных Подрядчиком работ Заказчик уплачивает пени в размере 0,01% от общей стоимости Договора за каждый день просрочки.

1. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ
   1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение любого из своих обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств («форс-мажор»), в частности, наводнения, землетрясения, пожара, схода грязевых селей, лавин, других стихийных бедствий, военных действий, террористических актов, создающих невозможность исполнения обязательств по Договору. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Подрядчика, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у Подрядчика необходимых денежных средств или рабочей силы, забастовка работников, резкое удорожание материалов и услуг и т.п.
   2. При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия таких обстоятельств.
   3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана не позднее 7 (семи) календарных дней с момента наступления и прекращения вышеуказанных обстоятельств уведомить другую Сторону об их наступлении и прекращении.
   4. Стороны обязаны продолжать исполнение всех своих обязательств, не затронутых действием обстоятельств непреодолимой силы.
   5. Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем согласно Договору до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.
2. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ
   1. Заказчик вправе досрочно в одностороннем порядке отказаться от договора полностью либо в соответствующей части в случаях:
      1. задержки Подрядчиком начала работ более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика;
      2. однократного нарушения любого из сроков выполнения работ, предусмотренных Договором, влекущих за собой увеличение срока окончания работ более чем на 15 (пятнадцать) календарных дней;
      3. нарушения конечного срока выполнения работ более чем на 15 дней (пятнадцать) календарных дней по независящим от Заказчика обстоятельствам;
      4. если работы выполнены с существенными недостатками или во время выполнения работ Заказчик выявит недостатки и Подрядчик не устранит их в установленный Заказчиком разумный срок;
      5. аннулирования соответствующих допусков и/или лицензий на строительную деятельность, других Актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство работ.
      6. в случае нарушения Подрядчиком требований охраны труда, производственной или пожарной безопасности.
      7. в иных случаях, предусмотренных законом или Договором.
   2. При расторжении Договора по основаниям, связанным с нарушением Договора Подрядчиком, в том числе по основаниям, указанным в пункте 9.1 Договора, Заказчик обязан уплатить Подрядчику часть установленной цены за выполненные на момент расторжения Договора работы, если эти работы имеют экономическую ценность для Заказчика.
   3. Подрядчик вправе досрочно в одностороннем порядке отказаться от договора полностью либо в соответствующей части в случаях:
      1. финансовой несостоятельности Заказчика или систематической задержки им расчетов за выполненные работы, или задержки их более чем на 15 (пятнадцать) дней;
      2. остановки Заказчиком работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий 30 (Тридцать) дней, за исключением случаев консервации объекта.
   4. Подрядчик немедленно с момента получения уведомления Заказчика либо достижения Сторонами соглашения о расторжении договора обязан:

– прекратить производство всех работ по Договору, за исключением работ, остановка которых до их полного завершения невозможна по технологическим причинам и/или может повлиять на качество этих работ. О наличии таких работ и сроках их окончания Подрядчик обязан сообщить Заказчику в письменном виде в течение 3 (трех) календарных дней.

– в течение 10 (десяти) дней с момента предъявления требования Заказчика возвратить Заказчику сумму полученного аванса, а если выполненная часть работ подлежит оплате, то – сумму неиспользованного аванса.

* 1. За просрочку возврата неиспользованного аванса, в том числе в случае расторжения Договора, Подрядчик по письменному требованию Заказчика уплачивает последнему пени в размере 0,1% от размера просроченной суммы за каждый день просрочки.
  2. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе работ на объекте, отвечает Подрядчик.

1. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ
   1. Стороны обязуются сохранять в тайне конфиденциальную информацию, полученную друг от друга в рамках настоящего Договора, и обязуются не раскрывать и не передавать ее любым третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена законодательством Российской Федерации или судебным решением.
   2. К конфиденциальной информации относится информация, которая:
      1. составляет коммерческую тайну Стороны и (или) взаимозависимых с ней лиц, и относится к секретам производства (ноу-хау), технологиям, технической документации, интеллектуальной собственности, правам на проекты, бренду, продукции, сделкам, клиентам, структуре цен, финансовым процессам и показателям, стратегии развития, материально-техническому обеспечению, организационной структуре и персоналу, маркетинговой стратегии и деятельности, а также планам, намерениям или возможностям, связанным с вышеизложенным, любая иная информация, сведения или данные, имеющие действительную или потенциальную коммерческую ценность в силу неизвестности ее третьим лицам, к которой у третьих лиц нет свободного доступа на законном основании, содержащая в себе гриф «Коммерческая тайна» с указанием обладателя такой информации;
      2. является конфиденциальной в силу закона;
      3. определена как конфиденциальная в договорах и (или) соглашениях, заключенных Сторонами;
      4. иная информация, относительно которой Сторона устанавливает режим конфиденциальности, требующая защиты от разглашения, доступ к которой ограничен передающей стороной, не предназначенная для широкого распространения и (или) использования неограниченным кругом лиц, содержащая в себе особые отметки - гриф «Конфиденциально» или аналогичную маркировку с указанием обладателя такой информации, а также о конфиденциальном характере которой было сообщено передающей Стороной каким-либо из перечисленных способов: предварительное или сопровождающее передачу конфиденциальной информации письменное сообщение на бумажном носителе или по электронным видам связи или устное уведомление. При этом особые отметки и грифы должны позволять Получателю сделать однозначный вывод о конфиденциальном характере предоставляемой информации, при этом выбор способа информирования получателя информации о необходимости соблюдения режима конфиденциальности передаваемой информации является правом передающей Стороны;
      5. персональные данные сотрудников передающей Стороны, взаимозависимых с ней физических лиц, ее клиентов.
   3. К конфиденциальной информации не относится информация, которая:
      1. является или становится общеизвестной (при том, что общеизвестной не считается информация, известная ограниченному кругу лиц) по причинам, не связанным с нарушением получателем информации данного Договора;
      2. сторона – получатель информации может доказать, что она находилась в его распоряжении или была зафиксирована в его документах до ее получения от другой Стороны и не была предварительно получена им от другой Стороны или любого третьего лица, связанного обязательством неразглашения такой информации, если иное не установлено настоящим Договором;
      3. раскрывается получателем информации на основе предварительно письменного разрешения Передающей стороны с указанием, что данная информация не является конфиденциальной;
      4. независимо подготовлена получателем без какого-либо обращения к конфиденциальной информации передающей Стороны на законных основаниях;
      5. легально получена от третьих лиц без ограничения и без нарушения настоящего Договора, если иное не установлено настоящим Договором;
      6. не может быть отнесена к конфиденциальной информации в соответствии с действующим законодательством РФ.
   4. Сторона – получатель информации обязана:
      1. сохранять в тайне, не раскрывать и не разглашать конфиденциальную информацию в течение срока действия настоящего Договора и после окончания срока действия Договора;
      2. обеспечить в отношении конфиденциальной информации, предоставленной другой Стороной, надлежащий уровень защиты, обоснованно достаточный для передающей Стороны, и предпринять меры такие же, но в любом случае не меньшие, какие получатель информации принимает в отношении своей собственной конфиденциальной информации.
   5. Запрет на разглашение конфиденциальной информации не распространяется на случаи непреднамеренного и (или) вынужденного разглашения Стороной конфиденциальной информации, прямо предусмотренные действующим законодательством РФ, или для исполнения вступивших в законную силу решений суда соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления. В случаях, предусмотренных настоящим пунктом Договора, Сторона обязана предварительно до раскрытия конфиденциальной информации письменно уведомить другую Сторону о наступлении соответствующего события, с которым связана необходимость раскрытия конфиденциальной информации, а также об условиях, объемах и сроках раскрытия конфиденциальной информации, а при невозможности направления предварительного письменного уведомления – незамедлительно после раскрытия. Сторона обязана обеспечить раскрытие только той части конфиденциальной информации, раскрытие которой необходимо в связи с применением положений действующего законодательства РФ или для исполнения вступивших в законную силу решений судов соответствующей юрисдикции либо законных требований компетентных органов государственной власти и управления.
   6. В случае нарушения конфиденциальности по настоящему договору Сторона, совершившая нарушение, обязана возместить другой Стороне убытки (в виде прямого ущерба), понесенные ею в результате таких нарушений.
2. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА
   1. Стороны признают и подтверждают, что проводят политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет любых коррупционных действий, разрабатывают и принимают меры по предупреждению коррупции в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере предупреждения и противодействия коррупции.
   2. Стороны гарантируют друг другу, что:
      1. ни они, ни любые лица, действующие от их имени и (или) в их его интересах, лично или через посредников, не будут предлагать, обещать, передавать или давать согласие на передачу незаконного вознаграждения каким-либо лицам в виде денег, ценных бумаг, иного имущества, оказания услуг имущественного характера, предоставления имущественных прав за совершение лицами, получающими такое незаконное вознаграждение, какого-либо действия или бездействия в его интересах;
      2. ни они, ни любые лица, действующие от их имени и (или) в их интересах, лично или через посредников, не будут добиваться, требовать, получать, давать согласие на незаконное получение денег, ценных бумаг, иного имущества, услуг имущественного характера, имущественных прав от каких-либо лиц за совершение какого-либо действия или бездействия в интересах дающего лица;
      3. ни они, ни любые лица, действующие от их имени и (или) в их интересах, не будут осуществлять посредничество во взяточничестве или коммерческом подкупе, то есть непосредственно передавать взятки по поручению взяткодателя или взяткополучателя, либо иным образом способствовать взяткодателю или взяткополучателю в достижении или реализации соглашения между ними о получении и даче взятки или совершении коммерческого подкупа.
      4. Стороны соглашаются сотрудничать с Заказчиком в соответствии с требованиями и ограничениями действующего законодательства Российской Федерации, предоставляя по письменному запросу разумные объяснения в отношении операций и действий по настоящему Договору.
      5. В случае возникновения подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, в том числе в связи с незаконными действиями со стороны работников Сторон или любых третьих лиц, Сторона, которая выявила нарушение, обязуется незамедлительно уведомить другую Сторону.
3. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ
   1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров с применением претензионного порядка. Срок ответа на письменную претензию составляет 10 (десять) календарных дней с момента ее направления Стороной.
   2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.
4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ
   1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, – по одному экземпляру для каждой из Сторон.
   2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств.
   3. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.
   4. Стороны договорились, что юридически значимые сообщения во исполнение настоящего Договора (в том числе о зачете требований) передается в письменной форме по электронной почте или отправляются заказным письмом получателю по его реквизитам, указанным в договоре. Юридически значимое сообщение, отправленное по электронной почте, считается переданным в день направления электронного письма. Юридически значимое сообщение, отправленное заказным письмом, считается доставленным в день вручения, а в тех случаях, если оно по обстоятельствам, зависящим от адресата, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним, то считается врученным по истечении 7 рабочих дней со дня прибытия почтового отправления с юридически значимым сообщением в почтовое отделение по месту вручения. Разработать документацию в составе, предусмотренном Техническим заданием, в сроки, установленные настоящим договором, и с качеством, предусмотренным настоящим договором, Техническим заданием, нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края и муниципального образования город-курорт Сочи, национальных стандартов и сводов правил, сдать результат Заказчику. Настоящий Договор также может быть заключен путем обмена электронными скан-образами с последующим обменом Сторонами оригиналами. Договор будет считаться заключенным с момента обмена обеими Сторонами скан-образами Договором с печатями и подписями.
   5. К настоящему договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 – Сметный расчет

1. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Заказчик  **ООО «ДОМЕЙН»**  ОГРН 1152367006000  Адрес: 354392, Краснодарский край, Г.О. город-курорт Сочи,  с. Эстосадок, наб. Времена Года, д.11, помещ. 113  Банковские реквизиты:  ИНН 2317079557, КПП 231701001  р/ сч: 40702810430060002650  Юго-Западный банк ПАО Сбербанк г. Ростов-на-Дону  БИК 046015602  К/с: 30101810600000000602   |  | | --- | | Генеральный директор | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Волдаева  м.п. | | Подрядчик  ООО « »  ,  ОГРН  ИНН/КПП /  р/с    БИК  К/с  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  м.п. |