**Договор №\_\_**

**на выполнение проектных работ**

г. Сочи «\_\_\_\_\_» июня 2024 г.

**Непубличное акционерное общество «Красная поляна» (НАО «Красная поляна»),** именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **«**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**»),** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**Статья 1. ОПРЕДЕЛЕНИЯ**

**Акт сдачи-приемки выполненных Работ** - документ, подписываемый Сторонами по завершении Работ по форме, указанной в ***Приложении № 3*** к Договору в порядке и сроки, предусмотренные в Статье 7 Договора.

**День** - рабочий день.

**Договор -** настоящий документ, подписанный уполномоченными Представителями Сторон, равно как и все Приложения, а также Дополнительные соглашения к нему, подписанные в период выполнения Работ по Договору.

Любое изменение Договора будет иметь силу только, если оно оформлено надлежащим образом в виде Дополнительного соглашения к Договору, которое явно ссылается на Договор и подписано уполномоченными Представителями Сторон.

**Техническое задание** **(задание на проектирование)** - документ, разработанный Заказчиком и согласованный с Подрядчиком в ***Приложении №1*** к Договору как Техническое задание на проектные работы, которое содержит перечень требований, предъявляемых к выполнению Работ.

**Накладная о приемке/передаче документации -** документ, составленный по форме Приложения № 4к Договору, подписанный Представителями Сторон и подтверждающий передачу документации, связанной с выполнением Работ по Договору.

**Нормы и Правила -** нормативные и законодательные акты, постановления, технические регламенты, ГОСТ, СНиП, ТУ, иные нормы и правила, применимые к выполнению Работ по Договору, действующие на территории Российской Федерации (в том числе Краснодарского края и г. Сочи) в период исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

**Объект – «Системы электроснабжения устройств противопожарной защиты Апарт-отеля №42»**

**Платежные документы -** документы, на основании которых Заказчик производит оплату Подрядчику.

* Счет на оплату.
* Подписанный Сторонами Акт сдачи-приемки выполненных Работ.
* Счет – фактура.

**Представитель Стороны –** лицо, надлежащим образом уполномоченное одной из Сторон Договора действовать от ее имени в рамках исполнения условий настоящего Договора, в том числе уполномоченное на подписание Договора, приложений и дополнительных соглашений к нему, любых сопутствующих документов (акты, накладные, счета и т.п.), а также на *представление интересов Стороны при осуществлении контроля исполнения другой Стороной* своих обязательств по настоящему Договору.

**Проектная документация (Р)** – результат Работ, выполненных Подрядчиком, по разработке проектной документации (стадия Р) и сметного расчета, в соответствии с Договором, Техническим заданием (Приложение № 1к Договору), с выдачей Заказчику соответствующих документов.

**Работы –** работы, выполняемые Подрядчиком по Договору, включают в себя выполнение предварительное обследование, разработка проектной документации (стадия Р) и сметного расчета для переустройства существующей системы электроснабжения системы противопожарной защиты здания на объекте: «Системы электроснабжения устройств противопожарной защиты Апарт-отеля №42».

**Статья 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Подрядчик обязуется в установленные Договором сроки выполнить комплекс работ по предварительному обследованию, разработке проектной документации (Стадия «Р») и сметного расчета для переустройства существующей системы электроснабжения системы противопожарной защиты здания по объекту: Системы электроснабжения устройств противопожарной защиты Апарт-отеля №42, расположенном по адресу: Краснодарский край, город Сочи, Адлерский район, п. Красная поляна, с. Эсто-Садок, ул. наб. Времена года, 11 (Апарт-отель № 42) (далее - Объект) согласно утвержденному Сторонами Техническому заданию (Приложение № 1 к Договору), Сводным сметным расчетом (Приложение № 2 к договору), применимыми нормами и правилами действующего законодательства РФ к данным видам работ (далее ­- Работы) и сдать Заказчику результат выполненных работ, а Заказчик обязуется принять и оплатить результаты Работ в порядке и сроки, установленные Договором.

2.2. Работы, указанные в п.2.1. настоящего Договора включают в себя следующие этапы:

1. Предварительное обследование;

2. Разработка рабочей документации;

3. Разработка сметного расчета.

2.3.Содержание, объемы выполнения Работ, требования к производству Работ определяются Техническим заданием (Приложение №1, к Договору), Сводным сметным расчетом (Приложение № 2 к договору) являющимися неотъемлемой частью Договора.

2.4. Подрядчик обязуется выполнить Работы собственными силами с приложением копии действующей выписки из реестра членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, выписки о том, что Подрядчик внесен в единый реестр учета лицензий лиц, аттестованных на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию. Привлечение субподрядчиков не допускается.

2.5. Проектная документация разрабатывается Подрядчиком с учетом соблюдения требований, указанных в Техническом Задании (Приложение № 1 к Договору), разрешений и ограничений, установленных с учетом норм и требований действующих технических регламентов, СНиП и соответствующих стандартов.

2.6. Технические, экономические и другие требования к Проектной документации, являющейся предметом Договора, должны соответствовать требованиям действующих нормативных актов Российской Федерации и Краснодарского края в части состава, содержания и оформления Проектной документации, а также утвержденному Техническому Заданию (Приложение № 1 к Договору).

2.7. Подрядчик передает Заказчику: Акт предварительного обследования, проектную документацию (Стадия «Р»), сметный расчет для переустройства существующей системы электроснабжения Объекта, оформленные в соответствии с требованиями Технического задания (Приложение № 1 к Договору).

2.9. Результатом Работ по настоящему Договору является Проектная и сметная документация, разработанная Подрядчиком в строгом соответствии с Техническим заданием, а также требованиями нормативных и законодательных актов, постановлений, технических регламентов, ГОСТов, СНиПов, а также других норм, правил и требований, предъявляемых к аналогичной документации.

2.10. Подрядчик обязуется на основании письменного запроса Заказчика, в срок не позднее трех рабочих дней от даты получения соответствующего запроса, предоставить Заказчику сведения, касающиеся исполнения настоящего Договора, а также сведения о сотрудниках Подрядчика.

**Статья 3. СТОИМОСТЬ РАБОТ**

3.1. Общая стоимость Работ (Цена Договора) по Договору в соответствии со Сводным сметным расчетом (Приложение № 2 к договору) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, *в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек / НДС не предусмотрен*.

3.2. Цена, указанная в п. 3.1. Договора, является предельной и подлежит соразмерному уменьшению в случае выполнения Работ не в полном объеме на основании соответствующих исполнительных смет на проектные работы, представленных Подрядчиком и согласованных Заказчиком. Подрядчик не вправе требовать увеличения предельной цены, в том числе в случае, когда в момент заключения Договора исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению Работ или необходимых для этого расходов. Стоимость за единицу стоимости Работ в базовом и текущем уровне цен, указанная в Сводном сметном расчете (Приложение №2 к Договору), является твердой и не подлежит изменению на весь срок исполнения Договора.

3.3. Цена Договора включает в себя компенсацию всех издержек Подрядчика, понесенных в связи с выполнением всех Работ и исполнением Подрядчиком иных своих обязательств, предусмотренных Договором, сумму его вознаграждения.

3.4. Подрядчик соглашается с тем, что он мог допустить возможные погрешности и ошибки при определении объемов Работ в соответствии с условиями Договора и/или при подготовке Сводного сметного расчете (Приложение № 2 к договору) и, следовательно, Подрядчик соглашается с тем, что обнаружение такого рода ошибок не может вести к увеличению цены Договора. Подрядчик принимает на себя все необходимые риски, связанные с причинением и возмещением Заказчику убытков в связи с ненадлежащим выполнением Работ по Договору.

3.5. Подрядчик применит все необходимые ресурсы, которые могут потребоваться для выполнения Работ Подрядчика, перечисленных в Статье 2 Договора в установленные сроки и с требуемым качеством без увеличения цены Договора на весь период выполнения Работ и иных обязательств по Договору.

3.6. Цена Договора определена с учетом возможного возрастания стоимости Работ, выполняемых Подрядчиком и не может быть увеличена в случае обнаружения такого возрастания.

3.7. Превышенные Подрядчиком объемы и стоимость Работ, предусмотренных Договором, без заключения Сторонами Дополнительного соглашения о необходимости такого превышения, оплачиваются Подрядчиком за свой счет.

3.8. Цена Договора может измениться в результате поручения Заказчика Подрядчику выполнить *дополнительно* к перечню Работ, указанных в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору), дополнительные объемы работ. Такое изменение согласовывается Сторонами путем подписания Дополнительного соглашения к Договору

3.9. Цена Договора может измениться в результате необходимости исключения Заказчиком Работ из перечня и объемов Работ, предусмотренных в Статье 2 Договора. Такое изменение оформляется Сторонами путем подписания Дополнительного соглашения к Договору.

**Статья 4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ**

4.1. Оплата стоимости Работ, указанных в Статье 2 Договора, производится Заказчиком в следующем порядке:

4.1.1. Аванс в размере 30 % (тридцать процентов) от общей стоимости Работ, указанной в п. 4.1 Договора, что составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек, *в том числе НДС 20% \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ копеек / НДС не предусмотрен, в* течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента заключения Договора и предоставления счета на оплату.

4.1.2. По завершению Работ в полном объеме, на основании подписанного Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (по форме Приложения №3 к Договору) в течение 10 (десяти) рабочих дней от даты предоставления Подрядчиком счета на оплату и счет-фактуру, Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных и принятых Работ с учетом перечисленного авансового платежа в размере, согласно п. 4.1.1. Договора

4.2. Заказчик осуществляет платежи на основании принятых от Подрядчика Платежных документов путем перевода денежных средств с расчетного счета Заказчика на расчетный счет Подрядчика, указанный в Статье 19 Договора.

4.3. Платеж считается осуществленным со дня списания соответствующей суммы платежа с расчетного счета Заказчика.

4.4. В случае если какой-либо выставленный Подрядчиком счет на оплату или иной платежный документ содержит ошибки или неточности, Заказчик возвращает такой документ Подрядчику без осуществления оплаты. В этом случае срок оплаты начинает исчисляться с учетом срока выставления Подрядчиком исправленного платежного документа.

**Статья 5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

5.1.Стороны согласовали следующие сроки выполнения Работ:

5.1.1. Начало работ – не позднее 3 (трех) дней после оплаты авансового платежа, согласно п. 4.1.1. Договора;

5.1.2. Окончание работ и выдача проектной документации – 45 (сорок пять) календарных дней с даты оплаты Заказчиком авансового платежа.

5.1.3. Под датой окончания Работ по Договору Стороны понимают завершение Работ в полном объеме, устранение Подрядчиком всех Дефектов/Недостатков и подписание Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ.

**Статья 6.ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

**6.1.Обязанности Заказчика:**

6.1.1. В течение 1 (одного) дня после дня заключения Договора назначить Представителя Заказчика для представления интересов Заказчика при осуществлении контроля исполнения Подрядчиком обязательств по выполнению Работ и направить Подрядчику соответствующее письменное Уведомление.

6.1.2. В течение 3 (трех) рабочих дней передать Подрядчику для выполнения работ документацию, указанную в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору).

6.1.3. Принимать к рассмотрению запросы Подрядчика и давать ответы в срок до 3 (трех) дней.

6.1.4. Принимать к рассмотрению Проектную документацию и согласовывать в порядке, определенном Договором, либо давать мотивированный отказ в согласовании документации порядке и сроки, установленные Статьей 7 настоящего Договора.

6.1.5. Принимать к рассмотрению оформленные надлежащим образом и подписанные Подрядчиком Акты сдачи-приемки выполненных Работ, платежные документы и при необходимости давать мотивированный отказ от их подписания и согласования в порядке, предусмотренном Договором.

6.1.6. При надлежащем выполнении Работ Подрядчиком по Договору, оплачивать ему стоимость Работ, фактически выполненных Подрядчиком, принятых Заказчиком в порядке и сроки, установленные Договором.

6.1.7. Оказывать содействие Подрядчику в решении вопросов, связанных с исполнением Договора.

**6.2. Права Заказчика:**

6.2.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ по Договору, соблюдением сроков их выполнения и соответствием условиям Договора, в том числе посредством участия Представителей Заказчика в рабочих совещаниях Подрядчика, а также посредством организации собственных совещаний с участием Представителей Подрядчика и в других формах, предварительно согласованных с последним.

6.2.2. Давать рекомендации Подрядчику о способе и порядке производства Работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

6.2.3. Привлекать за счет собственных средств специалистов-экспертов для проверки качества Работ, принимаемых технических решений в ходе выполнения Подрядчиком Работ.

6.2.4. Вносить изменения в проектные решения Подрядчика в процессе их разработки, без дополнительной оплаты со стороны Заказчика, в объеме увеличения Работ не более, чем на 10% (десять процентов), от объемов, согласованных Сторонами в Договоре.

6.2.5. Реализовывать иные права, предусмотренные Договором, Нормами и Правилами.

**6.3. Обязанности Подрядчика:**

6.3.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства по Договору.

6.3.2. При заключении Договора, передать Заказчику:

* выписку о членстве СРО, полученного в соответствии с Нормами и Правилами;
* выписку о внесении в единый реестр учета лицензий лиц, аттестованных на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию;
* копии свидетельств о регистрации Подрядчика в ЕГРЮЛ, налоговом органе Российской Федерации, Устава;
* копию действующего договора страхования профессиональной ответственности Подрядчика со всеми приложениями к нему (при его наличии).

6.3.3. Выполнять Работы в соответствии с условиями Договора, требованиями Норм и Правил в сроки, установленные в Договоре.

6.3.4. Не позднее 1 (одного) Дня после Дня заключения Договора, назначить Представителей Подрядчика, официально известив об этом Заказчика в письменном виде с указанием предоставленных им полномочий с приложением соответствующего приказа директора Подрядчика:

6.3.5. В установленный Заказчиком срок и за собственный счет устранять несоответствия и недостатки и дополнять Проектную документацию по получении от Заказчика мотивированной письменной претензии относительно качества и полноты Документации, разрабатываемой Подрядчиком.

6.3.6. Согласовывать Проектную документацию с Заказчиком, и в установленные Заказчиком сроки за свой счет исправлять несоответствия и недостатки, выявленные последними в Проектной документации.

6.3.7. В трехдневный срок после получения соответствующего запроса от Заказчика письменно извещать Заказчика о ходе выполнения Работ и предоставлять запрашиваемую документацию.

6.3.8. Не передавать результаты Работ третьим лицам без предварительного письменного согласия Заказчика.

6.3.9. Исполнять полученные в ходе выполнения Работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

6.3.10. Создавать Заказчику необходимые условия, обеспечивающие выполнение п. 6.2.1. Договора, в том числе, не реже одного раза в неделю, по письменному запросу Заказчика принимать участие в совещаниях, созываемых Заказчиком.

6.3.11. Подрядчик обязуется передать Заказчику неограниченное исключительное право на:

* воспроизведение произведения, то есть изготовление одного и более экземпляра произведения или его части в любой материальной форме, в том числе в форме звуко- или видеозаписи, изготовление в трёх измерениях одного и более экземпляра двухмерного произведения и в двух измерениях одного и более экземпляра трёхмерного произведения. При этом запись произведения на электронном носителе, в том числе запись в память ЭВМ, также считается воспроизведением, кроме случая, когда такая запись является временной и составляет неотъемлемую и существенную часть технологического процесса, имеющего единственной целью правомерное использование записи или правомерное доведение произведения до всеобщего сведения;
* распространение произведения путём продажи или иного отчуждения его оригинала или экземпляров;
* публичный показ произведения, то есть любая демонстрация оригинала или экземпляра произведения непосредственно либо на экране с помощью плёнки, диапозитива, телевизионного кадра или иных технических средств, а также демонстрация отдельных кадров аудиовизуального произведения без соблюдения их последовательности непосредственно либо с помощью технических средств в месте, открытом для свободного посещения, или в месте, где присутствует значительное число лиц, не принадлежащих к обычному кругу семьи, независимо от того, воспринимается произведение в месте его демонстрации или в другом месте одновременно с демонстрацией произведения;
* импорт оригинала или экземпляров произведения в целях распространения;
* прокат оригинала или экземпляра произведения;
* публичное исполнение произведения, то есть представление произведения в живом исполнении или с помощью технических средств (радио, телевидения и иных технических средств), а также показ [аудиовизуального произведения](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%90%D1%83%D0%B4%D0%B8%D0%BE%D0%B2%D0%B8%D0%B7%D1%83%D0%B0%D0%BB%D1%8C%D0%BD%D0%BE%D0%B5_%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B8%D0%B7%D0%B2%D0%B5%D0%B4%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5) (с сопровождением или без сопровождения [звуком](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%97%D0%B2%D1%83%D0%BA)) в месте, открытом для свободного посещения, или в месте, где присутствует значительное число лиц, не принадлежащих к обычному кругу семьи, независимо от того, воспринимается произведение в месте его представления или показа либо в другом месте одновременно с представлением или показом произведения;
* сообщение в эфир, то есть сообщение произведения для всеобщего сведения (включая показ или исполнение) по радио или телевидению (в том числе путём ретрансляции), за исключением сообщения по кабелю. При этом под сообщением понимается любое действие, посредством которого произведение становится доступным для слухового и (или) зрительного восприятия независимо от его фактического восприятия публикой. При сообщении произведений в эфир через спутник под сообщением в эфир понимается приём сигналов с наземной станции на спутник и передача сигналов со спутника, посредством которых произведение может быть доведено до всеобщего сведения независимо от его фактического приёма публикой. Сообщение кодированных [сигналов](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B8%D0%B3%D0%BD%D0%B0%D0%BB) признаётся сообщением в эфир, если средства декодирования предоставляются неограниченному кругу лиц организацией эфирного вещания или с её согласия;
* сообщение по кабелю, то есть сообщение произведения для всеобщего сведения по радио или телевидению с помощью кабеля, провода, оптического волокна или аналогичных средств (в том числе путём ретрансляции). Сообщение кодированных сигналов признаётся сообщением по кабелю, если средства декодирования предоставляются неограниченному кругу лиц организацией кабельного вещания или с её согласия;
* перевод или другая переработка произведения. При этом под переработкой произведения понимается создание производного произведения (обработки, экранизации, аранжировки, инсценировки и тому подобного). Под переработкой (модификацией) [программы для ЭВМ](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9A%D0%BE%D0%BC%D0%BF%D1%8C%D1%8E%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%BD%D0%B0%D1%8F_%D0%BF%D1%80%D0%BE%D0%B3%D1%80%D0%B0%D0%BC%D0%BC%D0%B0) или базы данных понимаются любые их изменения, в том числе перевод такой программы или такой базы данных с одного языка на другой язык, за исключением адаптации, то есть внесения изменений, осуществляемых исключительно в целях функционирования программы для [ЭВМ](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%AD%D0%92%D0%9C) или базы данных на конкретных технических средствах пользователя или под управлением конкретных программ пользователя;
* практическая реализация архитектурного, дизайнерского, градостроительного или садово-паркового [проекта](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B5%D0%BA%D1%82);
* доведение произведения до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к произведению из любого места и в любое время по собственному выбору (доведение до всеобщего сведения), после подписания Акта приема-передачи выполненных работ и подписания Акта приема-передачи исключительных прав.

Право собственности на результат работ, а также исключительные интеллектуальные права на все возникающие в процессе выполнения работ по Договору объекты интеллектуальной собственности принадлежат Заказчику с момента выполнения и передачи этих работ Подрядчиком.

6.3.12.Надлежащим образом исполнять все иные обязательства, предусмотренные Договором.

**Статья 7. СДАЧА-ПРИЕМКА РАБОТ**

7.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты завершения Работ, Подрядчик передает Заказчику по Накладной о приемке-передаче документации Документы, оформленные Подрядчиком, в соответствии с требованиями, указанными в Техническом задании (Приложение № 1к Договору), а также подписанные с его стороны Акт сдачи-приемки выполненных Работ и исполнительные сметы на проектные работы в 2 (двух) экземплярах. Условия по оформлению и количеству передаваемых экземпляров Проектной документации согласовано Сторонами в Приложении №1 к Договору.

В Накладной о приемке-передаче документации Подрядчик указывает: число, месяц, год, наименование и количество экземпляров передаваемых Заказчику Документов. Накладная о приемке-передаче документации заверяется подписью ответственного Представителя Подрядчика и его печатью.

Ответственный Представитель Заказчика проверяет комплектность принимаемых им Документов по Накладной о приемке-передаче документации, после чего последняя заверяется со стороны Заказчика подписью ответственного Представителя с указанием даты получения.

7.2. В течение 10 (десяти) Дней после получения от Подрядчика Документов, указанных в п.7.1.Договора, Заказчик обязан принять результаты Работ и при отсутствии замечаний подписать представленный Акт сдачи-приемки выполненных Работ и исполнительные сметы на проектные работы с указанием даты его подписания Заказчиком и направить один его экземпляр Подрядчику.

7.3. При наличии замечаний к Документам, предоставленным Подрядчиком, Заказчик в указанный выше срок направляет Подрядчику, мотивированный письменный отказ от подписания Акта сдачи-приемки выполненных Работ, в котором должно быть обосновано несоответствие представленных Документов условиям Договора (по содержанию, форме, составу и пр.). Дата получения Подрядчиком мотивированного отказа Заказчика считается датой, с которой Заказчик вправе начать начисление пени за просрочку исполнения Подрядчиком условий Договора.

7.4. Выявленные Заказчиком замечания и недостатки подлежат устранению силами и за счет Подрядчика в сроки, указанные в мотивированном отказе (мотивированной письменной претензии) Заказчика.

7.5. При наличии разногласий у Представителей Сторон, касающихся объемов и стоимости выполненных Работ, заявленных в соответствующих Актах, Заказчик вправе оплатить Подрядчику неоспариваемую часть стоимости, без ущерба для права Подрядчика продолжать согласование несогласованной части суммы, заявленной в Актах. При этом сумма Счета должна соответствовать сумме стоимости неоспариваемых Заказчиком Работ, отраженных в соответствующих Актах.

7.6.При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков результатов выполненных Работ или причин их возникновения, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие со стороны последнего нарушений Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными Несоответствиями, и недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению Сторон, - обе Стороны Договора поровну.

7.7. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата Работ переходит к Заказчику только с момента подписания окончательного Акта сдачи-приемки выполненных Работ по Договору.

7.8. Датой приемки результатов Работ, выполненных Подрядчиком по Договору в полном объеме считается дата подписания Сторонами без замечаний Заказчика Акта о сдачи-приемки выполненных работ.

**Статья 8. ИЗМЕНЕНИЕ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

8.1. Изменение объемов Работ, выполняемых Подрядчиком, в соответствии с условиями Договора может произойти только в случаях внесения Заказчиком изменений в Техническое задание (Приложение №1 к Договору).

8.2. Любые другие изменения объемов Работ, обнаруженные Подрядчиком в период действия Договора, не могут вести к изменению условий Договора.

8.3. Согласованное Сторонами изменение объемов Работ, оформляется Сторонами в виде Дополнительного соглашения к Договору.

**Статья 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1.За невыполнение или ненадлежащее выполнение обяза­тельств по Договору Заказчик и Подрядчик несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

**9.2. Подрядчик несет ответственность**:

9.2.1. Подрядчик несет ответственность за недостатки проектной документации, которые были обнаружены:

а) в период выполнения Подрядчиком работ по Договору или при приемке результатов работ;

б) при согласовании и/или утверждении Проектной документации с Заказчиком;

в) в ходе эксплуатации Объекта в течение 5 (пяти) лет со дня подписания Сторонами Акта сдачи – приемки выполненных работ по Договору;   
 г) вследствие причинения вреда жизни и/или здоровью и/или имуществу третьих лиц и/или причинения вреда объекту (объектам), указанному в п. 2.1. Договора и/или иному имуществу Заказчика.  
 9.2.2. Подрядчик несет ответственность за нарушение сроков выполнения Работ, предусмотренных Договором, допущенное Подрядчиком в размере причиненных Заказчику убытков и штрафной неустойки в размере 0,2% (ноль целых две десятых процента) от общей стоимости Работ, указанной в п. 3.1. Договора, за каждый день просрочки.   
 9.3. При обнаружении Заказчиком в результатах Работ (проектной документации) несоответствий и/или недостатков (в том числе ошибок, упущений и т.д.), допущенных Подрядчиком, Подрядчик обязан:

а) устранить все выявленные несоответствия и недостатки за свой счет в срок, указанный Заказчиком;

б) снизить общую цену Работ, согласованную сторонами в п. 3.1. Договора (с учетом заключенных дополнительных соглашений к Договору) по первому указанию Заказчика;   
 в) возместить Заказчику все убытки, определенные в расчете убытков, представленном Заказчиком, в срок, указанный Заказчиком.   
9.4. В сумму убытков, которые Подрядчик обязан выплатить Заказчику по Договору, включены реальный ущерб, упущенная выгода, в том числе, но не ограничиваясь:

а) расходы Заказчика, связанные с устранением последствий, возникших в результате ненадлежащего выполнения Подрядчиком Работ и/или нарушения сроков выполнения Работ и/или несением дополнительных затрат на устранение последствий причиненных Заказчику убытков;

б) расходы Заказчика, связанные с выплатой Заказчиком государственным органам и любым иным лицам неустоек, а также иных расходов, возникших в результате нарушения Подрядчиком обязательств по Договору.   
 9.5. В случае обнаружения недостатков в Проектной документации в ходе эксплуатации объекта (объектов), указанного в п. 2.1. Договора, в течение 5 (пяти) лет со дня подписания Сторонами последнего Акта сдачи – приемки выполненных работ по Договору, Подрядчик обязан возместить Заказчику все убытки, связанные с устранением выявленных недостатков, а также уплатить Заказчику штрафную неустойку, равную 30% (тридцати процентам) от размера расходов Заказчика, понесенных им (или которые Заказчик должен будет понести) в связи с устранением таких недостатков. Размер расходов и штрафной неустойки, указанных в настоящем пункте, определяется Заказчиком и указывается в письме Заказчика с требованием возместить убытки и уплатить штрафную неустойку.

9.6. Суммы причиненных Заказчику убытков и понесенного последним ущерба подлежат оплате Подрядчиком сверх установленных настоящим Договором неустоек.

9.7. В случае нарушения Подрядчиком предусмотренного п. 2.4. Договора обязательства по привлечению субподрядчиков, Подрядчик обязуется на основании письменного требования Заказчика выплатить последнему штрафную неустойку в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждый факт выявленного нарушения.

9.8. В случае нарушения Подрядчиком обязательства, предусмотренного п. 2.10. Договора, Подрядчик обязуется на основании письменного требования Заказчика выплатить последнему штрафную неустойку в размере 0,01% от общей стоимости работ по соответствующему этапу за каждый календарный день просрочки выполнения данного обязательства.

9.9. Подрядчик гарантирует, что на момент заключения Договора он не применяет специальный режим налогообложения. В случае перехода Подрядчика на специальный режим налогообложения до даты начала Работ (о чем Подрядчик обязан немедленно уведомить Заказчика), Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке. В случае несвоевременного уведомления либо не уведомления Подрядчиком Заказчика о переходе на специальный режим налогообложения до даты начала Работ (при наступлении такого обстоятельства), Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штраф в размере 20% от суммы по договору без НДС.

**9.10. Заказчик несет ответственность:**

9.10.1. За нарушение предусмотренного Договором срока оплаты надлежащим образом выполненных Подрядчиком и принятых Заказчиком Работ, Заказчик уплачивает Подрядчику по письменному требованию последнего пеню в размере 0,02% (ноль целых две сотых процента) от суммы, невыплаченной на момент истечения срока на оплату согласно п.4.1.2. Договора, но не более 10% от суммы задолженности (на авансовые платежи данная норма не распространяется).

9.11. Уплата неустоек или возмещение причиненных убытков не освобождают виновную Сторону от выполнения Работ, за исключе­нием случая расторжения Договора.

9.12. Заказчик вправе в одностороннем порядке удержать неустойки, предусмотренные настоящим Договором, из любых платежей, в том числе по разным Дополнительным Соглашениям, причитающихся Подрядчику в рамках настоящего Договора.

9.10. За нарушение иных обязательств, предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность, предусмотренную нормами действующего законодательства РФ.

**Статья 10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ОСВОБОЖДАЮЩИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение любого из своих обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств («форс-мажор»), в частности, наводнения, землетрясения, пожара, схода грязевых селей, лавин, других стихийных бедствий, военных действий, террористических актов, создающих невозможность исполнения обязательств по Договору. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов Подрядчика, отсутствие на рынке нужных для исполнения Договора товаров, отсутствие у Подрядчика необходимых денежных средств или рабочей силы, забастовка работников, резкое удорожание материалов и услуг и т.п.

При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия таких обстоятельств.

10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана не позднее 7 (семи) календарных дней с момента наступления и прекращения вышеуказанных обстоятельств уведомить другую Сторону об их наступлении и прекращении.

10.3. Стороны обязаны продолжать исполнение всех своих обязательств, не затронутых действием обстоятельств непреодолимой силы.

10.4. Надлежащим доказательством наступления и периода действия обстоятельств непреодолимой силы будут служить свидетельства (справки), выдаваемые уполномоченными государственными органами (организациями) государства, на территории которого имело место обстоятельство непреодолимой силы.

10.5. Если следствия, вызванные этими обстоятельствами, будут длиться более 3 (Трех) месяцев, то Подрядчик и Заказчик встретятся, чтобы обсудить, какие меры следует принять, однако, если в течение следующих 2 (Двух) месяцев Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор, направив другой Стороне уведомление о расторжении Договора за 10 (Десять) дней до его расторжения.

10.6. Если Подрядчик задержит выполнение Работ в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы, то продление сроков в связи с такой задержкой будут определяться Заказчиком.

**Статья 11.КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

11.1. Стороны обязуются сохранять в тайне конфиденциальную информацию, полученную друг от друга в рамках настоящего договора, и обязуются не раскрывать и не передавать ее любым третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена законодательством Российской Федерации или судебным решением. Под конфиденциальной информацией понимаются любые сведения (сообщения, данные), составляющие коммерческую тайну, персональные данные и иные конфиденциальные сведения, за исключением общедоступных сведений, доступ к которым не может быть ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

11.2. При передаче конфиденциальной информации в рамках настоящего договора передающей Стороной должно быть обозначено наличие конфиденциальности в сведениях.

11.3. Конфиденциальная информация, запрашиваемая уполномоченными на то органами государственной власти, иными государственными органами или органами местного самоуправления может быть передана указанным органам только, когда обязанность по ее предоставлению установлена законом, и при условии, что поступивший запрос оформлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

11.4. Сторона до предоставления конфиденциальной информации органам государственной власти, иным государственным органам или органам местного самоуправления обязана уведомить другую Сторону о поступлении к ней соответствующего запроса. Уведомление о получении запроса должно быть представлено в письменном виде с приложением копии запроса органа государственной власти, иного государственного органа или органами местного самоуправления о предоставлении конфиденциальной информации.

11.5. Стороны обязуются сообщать друг другу о допущенном Сторонами либо ставшем известным Сторонами фактах разглашения, либо угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании конфиденциальной информации третьими лицами в течение 3 рабочих дней с момента, когда им стало известно об указанных фактах.

11.6. В случае разглашения конфиденциальной информации одной из Сторон без получения письменного согласия на такое разглашение другой Стороны или утраты конфиденциальной информации, Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в полном объеме.

11.7. Передача конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе Стороны, запрещена.

11.8. Стороны самостоятельно обеспечивают защиту этих сведений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Статья 12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров с соблюдением претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров. Срок рассмотрения претензии составляет не более 10 (десять) календарных дней с момента ее получения Стороной.

12.2. При невозможности разрешить возникший между Сторонами спор в соответствии с пунктом 12.1 Договора, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

12.3. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу (заключение специалиста) несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой (заключением специалиста) установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками (в этих случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну

**Статья 13. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ**

13.1. Договор вступит в силу со Дня его подписания Представителями Сторон и будет действовать до полного и надлежащего выполнения Сторонами своих обязательств и взаиморасчетов по Договору в соответствии с условиями Договора.

**Статья 14. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

14.1. Заказчик вправе в любое время в течение действия Договора в одностороннем порядке отказаться от Договора и потребовать возмещения причиненных убытков в следующих случаях:

– задержки Подрядчиком начала выполнения работ более, чем на 10 (десять) календарных дней после заключения Договора по причинам, не зависящим от Заказчика;

– нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, предусмотренных условиями настоящего Договора;

– несоблюдения Подрядчиком требований по качеству Работ;

– если Подрядчик не устранил недостатки результата Работ в установленный Заказчиком разумный срок, либо они являются существенными и неустранимыми;

– в иных случаях, предусмотренных Договором или законодательством РФ.

14.2. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения Договора по причинам, не связанным с нарушением обязательств Подрядчиком, оплатив Подрядчику фактически выполненные работы.

14.3. При досрочном расторжении Договора до его завершения по инициативе Подрядчика, последний обязан бесспорном порядке в течение 3 (трех) рабочих дней с даты предъявления такого требования Заказчиком возвратить полученную от Заказчика и не зачтенную сумму аванса за невыполненные объемы Работ и уплатить проценты за пользование денежными средствами Заказчика в размере 0,5% от не зачтенной суммы аванса за каждый день просрочки за период с момента списания денежных средств по уплате аванса с расчетного счета Заказчика до даты ее фактического возврата.

14.4. В случае наступления любого из вышеперечисленных событий (п.14.1.), Заказчик вправе отказаться от исполнения и расторгнуть Договор предварительно уведомив Подрядчика за 5 (Пять) календарных дней до его расторжения, и потребовать от Подрядчика исполнения обязательства по сдаче надлежащим образом выполненных Работ, до получения уведомления Заказчика в порядке, предусмотренном Договором. При этом Подрядчик должен немедленно передать Заказчику всю Исполнительную и иную документацию, подготовленную им самим или переданную ему Заказчиком. Заказчик сохраняет свои права и полномочия по взысканию любых сумм по Договору.

14.5. При досрочном расторжении Договора в одностороннем внесудебном порядке по основаниям, предусмотренным п.14.1. 14.2. Договора, Подрядчик не освобождается от ответственности по уплате неустоек и штрафных санкций, предусмотренных Договором.

**Статья 15. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

15.1. За исключением случаев, оговоренных в Договоре, Подрядчик не вправе уступать свои права и обязательства по Договору третьему лицу без письменного согласия Заказчика. В случае переуступки прав и обязанностей по Договору третьему лицу без согласия Заказчика, последний вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафной неустойки в размере 30% (тридцать процентов) от Цены Договора, указанной в п. 3.1. Договора.

15.2. Любое уведомление по данному договору передается в письменной форме в виде факсимильного сообщения, по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу, указанным в разделе 19 Договора; уведомление считается переданным в день получения факсимильного сообщения, электронного письма или даты вручения почтового уведомления после отправления письма по почте. Факсимильные копии Договора и приложений, дополнений к нему имеют силу оригинала при наличии подписи и печати на них. При этом оригинальные экземпляры пересылаются Сторонами друг другу по почте в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания соответствующего документа.

15.2.1. Стороны согласовали возможность подписания Договора и дополнительных соглашений к нему путем обмена документами в электронном виде, подписанными квалифицированной электронной подписью (далее также – «ЭП»), уполномоченными лицами. Электронный обмен документами будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в т. ч. Гражданским кодексом Российской Федерации, Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.04.2011 63-ФЗ «Об электронной подписи»  (далее – Закон об ЭП), Приказом Минфина России от 05.02.2021 № 14Н «Об утверждении Порядка выставления и получения счетов-фактур в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи с применением усиленной квалифицированной электронной подписи» и иными нормативно-правовыми актами.

15.2.2. В случае если дата подписания документа, указанная в ЭП уполномоченного лица Стороны, не совпадает с датой, указанной в преамбуле подписываемого документа, датой подписания документа считается дата, указанная в верхнем правом углу первой страницы подписываемого документа.

15.3. В случае изменения места нахождения, наименования или банковских реквизитов, адреса электронной почты, организационно-правовой формы в течение действия настоящего Договора, Стороны обязаны в трехдневный срок уведомить об этом друг друга. Об изменении реквизитов Стороны подписывают Дополнительное соглашение. В случае, если Заказчик исполнил свои обязательства с использованием недействительных реквизитов в связи с ненадлежащим и несвоевременным подписанием Сторонами Дополнительного соглашения об изменении реквизитов Подрядчика, такие обязательства признаются выполненными Заказчиком надлежащим образом. Подрядчик не вправе предъявить Заказчику какие-либо требования, причиной возникновения которых явилось несвоевременное информирование Подрядчиком о произошедших изменениях и несвоевременное подписание Дополнительного соглашения.

15.4. При выполнении условий Договора Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

15.5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой Стороны.

**16. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

16.1. Подрядчик признает и подтверждает, что проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет любых коррупционных действий, разрабатывает и принимает меры по предупреждению коррупции в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере предупреждения и противодействия коррупции.

16.2. Подрядчик гарантирует, что:

16.2.1. ни он, ни любые лица, действующие от его имени и (или) в его интересах, лично или через посредников, не будут предлагать, обещать, передавать или давать согласие на передачу незаконного вознаграждения каким-либо лицам в виде денег, ценных бумаг, иного имущества, оказания услуг имущественного характера, предоставления имущественных прав за совершение лицами, получающими такое незаконное вознаграждение, какого-либо действия или бездействия в его интересах;

16.2.2. ни он, ни любые лица, действующие от его имени и (или) в его интересах, лично или через посредников, не будут добиваться, требовать, получать, давать согласие на незаконное получение денег, ценных бумаг, иного имущества, услуг имущественного характера, имущественных прав от каких-либо лиц за совершение какого-либо действия или бездействия в интересах дающего лица;

16.2.3. ни он, ни любые лица, действующие от его имени и (или) в его интересах, не будут осуществлять посредничество во взяточничестве или коммерческом подкупе, то есть непосредственно передавать взятки по поручению взяткодателя или взяткополучателя, либо иным образом способствовать взяткодателю или взяткополучателю в достижении или реализации соглашения между ними о получении и даче взятки или совершении коммерческого подкупа.

16.3. Подрядчик соглашается сотрудничать с Заказчиком в соответствии с требованиями и ограничениями действующего законодательства Российской Федерации, предоставляя по письменному запросу разумные объяснения в отношении операций и действий по настоящему Договору.

16.4. В случае возникновения подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, в том числе в связи с незаконными действиями со стороны работников Подрядчик, Заказчика или любых третьих лиц, Подрядчик обязуется незамедлительно уведомить подразделения по безопасности, внутреннему контролю Заказчика в письменной форме, по телефону 8 862 444 02 12 либо направить сообщение на адрес электронной почты: doverie@ kpresort.ru.

16.5. Подрядчик признает и подтверждает, что нарушение условий настоящего раздела Договора является существенным нарушением Договора. В связи с этим, в случае нарушения вышеизложенных положений, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор полностью или в части, направив Подрядчику письменное уведомление о расторжении.

**Статья 17. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

17.1. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью, в том числе:

Приложение № 1 – Техническое задание.

Приложение № 2 – Сводный сметный расчет

Приложение №3 – Акт сдачи-приемки выполненных Работ (Форма).

Приложение №4 –Накладная о приеме-передаче документации (Форма).

Статья 18. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |
| **НАО «Красная поляна»**  Юр. адрес: 354000, Краснодарский край,  г. Сочи, ул. Северная,14а  Почтовый адрес: 354000, г. Сочи, Главпочтамт, а/я 521  ИНН 2320102816  КПП 232001001  р/с 40702810912367031433  в ГК «Банк развития и внешнеэкономической деятельности» (Внешэкономбанк)  БИК 044525060  К/с 30101810500000000060  Е-mail: info@kpresort.ru  Тел.: 8 (862) 243-91-10  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** |  |

**ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

**к Договору на выполнение проектных Работ**

**№\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.**

**Техническое задание**

**на выполнение предварительного обследования, проектных работ (стадия «Р») и сметного расчета для переустройства существующей системы электроснабжения системы противопожарной защиты здания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п. п.** | **Перечень требований** | **Содержание требований** |
| 1 | Предмет закупки | Проектирование для переустройства существующей системы электроснабжения устройств противопожарной защиты Апарт-отеля №42 |
| 2 | Местонахождение объекта | Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с Эсто-Садок, наб. Времена года, 11 (Апарт-отель №42) |
| 3 | Стадийность проектирования | Рабочая документация |
| 4 | Исходные данные | 1. Проектная документация ООО «Креатив проект» в составе:   - Раздел 1 ПЗ (пояснительная записка);  - Раздел 3 АР (архитектурные решения);  - Раздел 5 ИР (сведения об инженерном оборудовании)  - Раздел 9 МПБ (мероприятия по обеспечению пожарной безопасности);   1. Рабочая документация ООО «Креатив проект» в составе:   - АР (архитектурные решения);  - ЭМ (система электроснабжения);  - ВК (водопровод и канализация)  - ОВ (отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха);  - МПБ.АПС (автоматическая пожарная сигнализация);  - МПБ. СОУЭ (система оповещения о пожаре и управления эвакуацией);  - МПБ.АСПВ (автоматика систем противодымной вентиляции);  - МПБ.АСПТ (автоматика системы пожаротушения);   1. Иная документация, требующаяся для выполнения проектных работ. |
| 5 | Цель работ | 1. Приведение объекта в соответствие с действующей нормативно-технической документацией в т.ч. ФЗ № 384 от 30.12.2009 «Технический регламент безопасности зданий и сооружений». |
| 6 | Срок (этапы) и условия выполнения работ | Начало выполнения работ не позднее 3-х дней после оплаты аванса.  Срок выполнения работ **45** (сорок пять) календарных дней, согласно календарному плану, с даты оплаты Заказчиком авансового платежа и предоставления всех исходных данных.  Окончанием является утвержденная Заказчиком рабочая документация.  Работы необходимо выполнить в два этапа:   1. Выезд на объект для проведения предварительного обследования существующей системы электроснабжения устройств противопожарной защиты, с целью определения оптимальных технических решений; 2. Разработка и согласование с Заказчиком рабочей документации и сметного расчета. |
| 7 | Виды и объёмы выполняемых работ | - Выполнить предпроектное обследование существующей системы электроснабжения устройств противопожарной защиты с подготовкой акта предпроектного обследования с описанием основных несоответствии требований существующих норм и правил действующей нормативно-технической документацией и оптимальным техническим решением по их устранению;  - Разработать проектную документацию (стадии Р) для переустройства существующей системы электроснабжения системы противопожарной защиты здания и согласовать ее с Заказчиком;  - Подготовить сметный расчет для переустройства существующей системы электроснабжения. |
| 8 | Требования к составу и качеству проектной документации | Раздел системы электроснабжения оформить в т.ч. в соответствии с ГОСТ 21.608-2021, ГОСТ 21.613-2014, ГОСТ 21.607-2014  В состав разрабатываемой документации также включить:  - основной комплект рабочих чертежей;  - эскизные чертежи общих видов нетиповых конструкций (при необходимости);  - спецификацию оборудования, изделий и материалов;  - сметный расчет.  В состав основного комплекта рабочих чертежей включить:  - общие данные по рабочим чертежам;  - планы расположения электрического оборудования и прокладки электрических сетей;  - принципиальные схемы;  - схемы подключения комплектных распределительных устройств;  - кабельный журнал;  - ведомости объёмов работ (при необходимости проведения дополнительных мероприятий)  Документацией предусмотреть приведение Объекта в соответствие с действующей на территории РФ нормативно-технической документацией.  При разработке разделов учесть требования по содержанию разделов в соответствии с постановлением Правительства РФ №87, учесть требования в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ.  Дополнительно, но не ограничиваясь, при разработке документации руководствоваться требованиями Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Градостроительным кодексом РФ, техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений № 384-ФЗ от 30.12.2009 г., ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации». В случае, если один из документов утратил силу, вследствие отмены или замены на иной документ, то Подрядчик обязан руководствоваться действующей редакцией такого нормативно-технического документа, СНиП, СП и т.п.  Так же при разработке проектной документации руководствоваться:  -ПУЭ;  -ПТЭЭП;  - СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты электрооборудование»;  - СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;  - ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;  - СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение"  Технические решения, принимаемые при проектировании должные соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, а также соответствовать требованиям действующей нормативной документации |
| 9 | Основные технические требования | - Предусмотреть в установку и подключение панель питания электрооборудования систем противопожарной защиты (далее - ПЭСПЗ) в ГРЩ здания в соответствии с  СП 6.13130.2021;  - Предусмотреть устройство Автоматического ввода резерва (АВР) в ПЭСПЗ;  - Осуществить подключение от ПЭСПЗ следующих потребителей:  1. Системы обнаружения пожара;  2. Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре;  3. Аварийное освещение на путях эвакуации;  4. Аварийная вентиляция и противодымная защита в т.ч. огнезащитные клапаны;  5. Узел управления установки пожаротушения автоматической спринклерно-дренчерной водозаполненной системы внутреннего противопожарного водопровода  6. Пассажирские лифты и освещение лифтовых шахт;  - Предусмотреть применение кабельных линий сохраняющих работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций.  - Указать: вывод сигнала о неисправности\работе от аккумуляторов ПЭСПЗ в адресную систему противопожарной сигнализации, по средством сухого контакта.  - Необходимо учесть наличие контроля цепей управления\питания систем противопожарной автоматики и вывода сигнала в адресную систему противопожарной сигнализации, по средством сухого контакта, согласно п.5.17. СП 484.1311500.2020  При необходимости замены шкафов управления противодымной вентиляции учесть следующие требования в части сигналов контроля и управления:   1. Шкафы должны быть выполнены в соответствии с Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 и ГОСТ 53325-2012, а также иметь красный цвет корпуса. Используемые оборудование и материалы должны иметь все необходимые сертификаты и удовлетворять требованиям норм и правил, действующих на территории Российской Федерации; 2. В шкафах предусмотреть «ввод от ГРЩ» в левой нижней части шкафа, выводы силовых линий к установкам также в левой нижней части. Вводы/выводы слаботочных сигналов предусмотреть в правой нижней части шкафа; 3. Для каждого шкафа предусмотреть один основной ввод от ГРЩ и соответственно один основной вводной автомат; 4. Клеммы подключения «ввод от ГРЩ», клеммы силовых линий от установок и клеммы подключения слаботочных сигналов расположить таким образом, чтобы не было пересечения силовой и слаботочной частей; 5. На дверце каждого шкафа (сверху, по центру) должно быть его наименование согласно разрабатываемого проекта. Каждая группа на дверце (индикаторы и переключатель) также должны иметь наименование, отражающее принадлежность их к тому или иному вентилятору; 6. Предусмотреть размещение на внутренней стороне дверцы шкафа принципиальной электрической схемы соединений, с указанием всех подключаемых электроприемников; 7. Согласно ГОСТ и ФЗ, необходима реализация следующих пунктов:    1. Сигнализация о включении вентиляторов дымоудаления (раздельно по каждому вентилятору);    2. Сигнализация о неисправности пусковых цепей (Дистанционный запуск от АПС);    3. сигнализация о повреждении соединительных линий и линии связи;    4. Сигнализация об отсутствии напряжения на шкафах управления электродвигателями вентиляторов дымоудаления (раздельно по каждому вентилятору);    5. Сигнализация об отключении режима автоматического пуска электродвигателей вентиляторов дымоудаления (раздельно по каждому вентилятору).    6. Для реализации вышеперечисленного, предусмотреть выходные сигналы:    7. «Статус» - питание на установку подано (доп. контакт с пускателя);    8. «Авария» - неисправность пусковых цепей, соединительных линий, линий связи или отсутствие напряжения. Контроль обмоток двигателя вентилятора дымоудаления на обрыв и короткое замыкание в любой момент состояния системы, будь то «Пожар» или команда «Дистанционный запуск», авария по перегрузке во время работы, или нормальное состояние, режим ожидания;    9. «Автоматика отключена» - сухой контакт с переключателя установлен в положение «Отключено»;    10. «Общая авария шкафа» - нет питания, нет фазы, отклонение напряжения;    11. Дистанционный запуск от АПС, в виде контроля состояния сухого контакта. В каждом шкафу, для данного сигнала, необходимо предусмотреть контроль линии связи на обрыв и короткое замыкание;    12. Сигналы «Дистанционный запуск», «Статус», «Авария», «Автоматика отключена» должны быть выполнены для каждого двигателя ПД/ДУ; |
| 10 | Требования к разделу «Сметная документация» | Сметную документацию на проектируемый объем работ разработать в соответствии с приложением №3 к настоящему техническому заданию. |
| 11 | Требования к проведению экспертизы проектной документации | - |
| 12 | Требования к подрядчику | 1. Подрядчик должен являться членом саморегулируемой организации (СРО) в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования за исключением случаев, предусмотренных п. 2.1. статьи 47,  п. 4.1. статьи 48 Градостроительного кодекса РФ. 2. Наличие в штате Подрядчика специалистов включенных в национальный реестр специалистов НОПРИЗ;  3. Наличие у Подрядчика положительного опыта работ аналогичному предмету закупки за последние 2 года со дня проведения процедуры конкурентной закупки;  4. Подрядчик должен иметь необходимые разрешения, лицензии, допуски и иные документы, предоставляющие ему право осуществлять проектирование в порядке, установленном применимыми нормами и правилами действующего законодательства РФ.  5. Наличие у персонала Подрядчика профессионального технического образования (профессиональной подготовки), соответствующего выполнению работ и оказанию услуг с предоставлением подтверждающих документов:  - Квалификационный аттестат на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию (постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2106).  - Подрядчик должен быть внесен в единый реестр учета лицензий лиц, аттестованных на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию (ст.21 ФЗ № 99-ФЗ от 4 мая 2011 года " О лицензировании отдельных видов деятельности").  6. Подрядчик должен быть внесен в единый реестр учета лицензий лиц, аттестованных на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию (ст.21 ФЗ № 99-ФЗ от 4 мая 2011 года " О лицензировании отдельных видов деятельности").». |
| 13 | Привлечение субподрядчиков | Привлечение субподрядчиков не допускается. |
| 14 | Требования к приемо-сдаточной документации | 1. Подрядчик передает Заказчику Документацию, на бумажных носителях, сброшюрованные, в 4-х экземплярах.  2. Одновременно с бумажными носителями Подрядчиком передается электронная версия Документации на 2-х CD-дисках. При этом  электронная версия Документации должна быть изготовлена в двух формах:  - полной копии документации на бумажных носителях, включая подписи и печати;  - редактируемом формате с возможностью копирования информации.  2.1. Электронная версия документации по форме полной копии документации на бумажных носителях должна формироваться таким образом, чтобы при ее распечатке обеспечивалось изготовление полной бумажной версии Документации без каких-либо дополнительных действий со стороны Заказчика. Графические (фото и видео) материалы должны соответствовать оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению и должны быть оптимизированы для просмотра.  Все электронные образы (каждая книга или чертежи) группируются в тома - файлы в формате .pdf (в цветном варианте), редактируемом формате .dwg и/или и/или .doc и/или .docx и/или .xls и/или .  Не допускается формирование электронной версии Документации по принципу «одна страница – один файл». Разделять файлы-тома на части допускается в случае, если файл содержит более 20-ти страниц.  В файлах могут быть созданы закладки по оглавлению и по полному перечню таблиц и рисунков.  Тома группируются в подразделы (при их наличии), подразделы группируются в разделы согласно составу проекта.  Наименование файла должно соответствовать наименованию тома, а наименование папки - наименованию подраздела/ раздела по составу проекта, согласно следующему образцу:  Наименование этапа - тома: «Этап 1. «Том 1», Этап 2. «Том 2» и т.д.  Наименование файла: «Номер этапа, Наименование тома\_Т.0.0\_Ч.0\_Стр.0-00»  Допускается сокращение названий разделов согласно требованиям ГОСТ Р 21.101-2020.  2.2. Электронная версия Документации по форме редактируемого формата включать в себя:  - все текстовые файлы в формате .doc (программа Microsoft Word 2021 и ниже с возможностью копирования текста);  - графические приложения (чертежи, схемы) в формате dwg;  - изображения, иллюстрации в формате .pdf, .gif, .jpeg, .tiff.  Представление материалов электронной версии Документации в иных форматах не допускается.  2.3. Ведомости объемов работ должны быть представлены отдельными файлами в соответствующей папке-разделе (подразделе) в формате .pdf c подписями разработчиков и продублированы в редактируемом формате .xls.  Наименование файла должно начинаться следующими данными: «Номер заказа Наименование раздела Номер тома ВР».  Допускается сокращение названий разделов согласно требованиям ГОСТ Р 21.101-2020 и составу проекта.  2.4. Спецификации на материалы и оборудование должны быть представлены отдельными файлами в соответствующей папке-разделе в формате .pdf и продублированы в редактируемом формате .xls.  По части технической документации, относящейся к Подрядчик обязан обеспечить предоставление копий сводных ведомостей материалов в редактируемом формате .xls.  Наименование файла должно начинаться следующими данными: «Номер этапа Наименование этапа Номер тома С».  Допускается сокращение названий разделов согласно требованиям ГОСТ Р 21.101-2020 и составу проекта. |
| 15 | Приложения | Приложения:  1. Проектная документация ООО «Креатив проект» в составе:  - Раздел 1 ПЗ (пояснительная записка);  - Раздел 3 АР (архитектурные решения);  - Раздел 5 ИР (сведения об инженерном борудовании)  - Раздел 9 МПБ (мероприятия по обеспечению пожарной безопасности);  2. Рабочая документация ООО «Креатив проект» в составе:  - АР (архитектурные решения);  - ЭМ (система электроснабжения);  - ВК (водопровод и канализация)  - ОВ (отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха);  - МПБ.АПС (автоматическая пожарная сигнализация);  - МПБ. СОУЭ (система оповещения о пожаре и управления эвакуацией);  - МПБ.АСПВ (автоматика систем противодымной вентиляции);  - МПБ.АСПТ (автоматика системы пожаротушения);  3. Требования для составления сметной документации. |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |
| **НАО «Красная поляна»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** |

Приложение № 3

к Техническому заданию

**Требования для составления сметной документации**

**Требования для составления сметной документации базисно-индексным методом**

| **№**  **п/п** | **Наименование**  **показателя** | **Показатель** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Нормативная база и пересчет в текущие цены | Сметная документация разрабатывается в соответствии с действующими нормативами и методическими рекомендациями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, с применением, в сметно-нормативной базе ФЕР-2020, в редакции действующей на момент составления сметной документации с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр, в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года и в текущем уровне цен в рублевом эквиваленте.  **При этом перерасчет стоимости из базового уровня цен в текущий осуществлять с использованием поквартальных прогнозных** индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства по Южному федеральному округу, для Краснодарского края, индексов изменения сметной стоимости оборудования для объектов непроизводственного назначения, разработанных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. |
| 2. | Стоимость 1 маш-час эксплуатации строительных машин и механизмов | В соответствии с действующими нормативными документами. |
| 3. | Цены на материалы, изделия и полуфабрикаты. | Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций определяется по Территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции для Краснодарского края (ТССЦ) /федеральному сборнику сметных цен (ФССЦ).  Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в ТССЦ/ФССЦ или по условиям строительства отличных от учтенных в базовых нормах, определяется по СССЦ/ФГИС. В случаи отсутствия в СССЦ/ФГИС – на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) от не менее трех поставщиков. В конъюнктурном анализе должны быть отражены наименование поставщика, дата предложения или гиперссылка, при условии получения информации из открытых источников сети-Интернет. В локальных сметах в качестве обоснования проставляются наименования поставщика, дата коммерческого предложения, прайс-листа поставщика, имеющего минимальное значение цены материалов, изделий и конструкций по результатам конъюнктурного анализа.  Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  Пересчет стоимости материала из текущего уровня цен в базовый уровень цен осуществляется с использованием индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по Южному федеральному округу, для Краснодарского края, рекомендуемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.  В каждой строке локальной сметы, где стоимость материалов определена по коммерческим предложениям, прайс-листам поставщиков должно быть расшифровано ценообразование |
| 4. | Оплату труда рабочих-строителей и рабочих, обслуживающих строительные машины и механизмы | В соответствии с действующими нормативными документами. |
| 5. | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря определяется по федеральному сборнику сметных цен (ФССЦ).  Стоимость оборудования, мебели и инвентаря, отсутствующих в ФССЦ или по условиям строительства отличных от учтенных в базовых нормах, определять на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) от не менее трех поставщиков. В конъюнктурном анализе должны быть отражены наименование поставщика, дата предложения или гиперссылка, при условии получения информации из открытых источников сети-Интернет.  В локальных сметах в качестве обоснования проставляются наименования поставщика, дата коммерческого предложения, прайс-листа поставщика, имеющего минимальное значение цены оборудования, мебели и инвентаря по результатам конъюнктурного анализа.  Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  Пересчет стоимости оборудования, мебели и инвентаря из текущего уровня цен в базовый уровень цен осуществляется с использованием индексов изменения сметной стоимости оборудования для объектов непроизводственного назначения, рекомендуемых Министерством строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации.  В каждой строке локальной сметы, где стоимость оборудования определена по коммерческим предложениям, прайс-листам должно быть расшифровано ценообразование.  При составлении локальных смет на монтаж оборудования стоимость оборудования выделяется в отдельный раздел, а в позициях по монтажу указывается наименование устанавливаемого по данной расценке оборудования. |
| 6. | Размеры накладных расходов | В соответствии с действующими нормативными документами по определению величины накладных расходов |
| 7. | Размер сметной прибыли | В соответствии с действующими нормативными документами по определению величины сметной прибыли. |
| 8. | Затраты на временные здания и сооружения | В соответствии с действующими нормативными документами по определению затрат на временные здания и вооружения. |
| 9. | Затраты по гл. 1, 9, 10, 12 сводного сметного расчета | Затраты предусматриваются в соответствии с действующими нормативными документами. |
| 10. | Резерв средств на непредвиденные расходы | Наличие резерва и величина средств на непредвиденные расходы устанавливается Заказчиком. |
| 11. | Место вывоза демонтированных материалов и конструкций, вид транспорта, дальность транспортировки | Расчеты выполняются в соответствии с ППР, согласованным  Заказчиком. Расстояние перевозки принимается на основании транспортных схем, согласованных с Заказчиком.  Предусмотреть возврат стоимости материалов от разборки. |
| 12. | Дополнительные требования | Итоги в разделах локальных смет должны быть отражены по разделам сметы с начислением накладных расходов и сметной прибыли.  В пояснительной записке к сметной документации указывается все применяемые индексы и коэффициенты. |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |
| **НАО «Красная поляна»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** |

**Приложение №2**

**к Договору на выполнение проектных Работ**

**№\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.**

**Сводный сметный расчет/Локальная смета\*№ \_\_\_\_\_\_\_**

**\* Заполняется по результатам закупки, в соответствии с требованиями для составления сметной документации**

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **НАО «Красная поляна»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м. п. (подпись)** | **Подрядчик:**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **м. п. (подпись)** |

**ПРИЛОЖЕНИЕ №3**

**к Договору на выполнение проектных Работ**

**№\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.**

**АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

(ФОРМА)

*к Договору на выполнение проектных Работ*

*№\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.*

г. Сочи, составлен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_\_\_\_г.

**Непубличное акционерное общество «Красная поляна» (НАО «Красная поляна»),** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, а по отдельности «Сторона», подписали настоящий Акт сдачи-приемки выполненных Работ (далее – «Акт») в отношении следующего:

1. Подрядчик передал, а Заказчик принял Работы по разработке Проектной документации указанные в п.2. Акта.

\**При подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ по Договору*

1. Подрядчик передал, а Заказчик принял результаты Работ выполненных Подрядчиком по Договору включая:

1.1. Проектную документацию, с устраненными в ней недостатками и несоответствиями по следующим разделам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. В рамках выполнения Работ Подрядчиком выполнено следующее:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер | | Наименование Работ | Единица измерения | Выполнено Работ: | | |
| по порядку | позиции согласно Расчету стоимости | Кол-во | цена за единицу (рублей) | стоимость (рублей) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |

3. Стоимость выполненных Подрядчиком Работ по Акту составляет сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

4. В счет стоимости Работ по Акту выполненных Подрядчиком, засчитывается пропорционально указанной стоимости Работ сумма авансового платежа в размере

\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

\* *При подписании Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных Работ по Договору дополнить*

4.1 стоимость Работ по разработке Проектной документации, выплаченная Заказчиком в соответствии с п.4.1.2 Договора

5. Подлежит Заказчиком к оплате Подрядчику за выполненные Работы принятые по Акту сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. К Акту прилагается подписанная Заказчиком Накладная о приемке-передаче документации №\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_ г.

7. С момента подписания Заказчиком Акта, Работы, выполненные Подрядчиком по Договору, указанные в Акте, считаются принятыми Заказчиком.

8. Акт составлен в \_\_\_ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: \_\_\_ – для Заказчика и \_\_\_\_ – для Подрядчика.

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |
| **НАО «Красная поляна»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** |

Форма согласована Сторонами:

*На момент оформления, по согласованию Сторон, в данную форму Стороны могут вносить дополнения и изменения.*

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |
| **НАО «Красная поляна»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** |

**ПРИЛОЖЕНИЕ №4**

**к Договору на выполнение проектных Работ**

**№\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.**

**НАКЛАДНАЯ № \_\_\_\_\_\_**

**О ПРИЕМКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

**(**ФОРМА)

*к Договору на выполнение проектных Работ*

*№\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.*

г. Сочи «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

|  |  |
| --- | --- |
| Объект: |  |
| Адрес: | РФ, Краснодарский край, г. Сочи, с. Эсто-Садок, северный склон хребта «Аибга». |
| От: | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| По Договору № | Договору на выполнение проектных Работ № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ |
| Вид документации | (Проектная документация и пр.) |
| Цель передачи | Для согласования |
| Куда: | НАО «Красная поляна» |
| Кому: | Ф.И.О., должность получателя |

По настоящей накладной передается следующая документация:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Марка, раздел проектной документации | Наименование документации | Шифр документации | № ревизии/дата выпуска документации | Кол-во экземпляров |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

Претензий и замечаний к состоянию и комплектности передаваемой Проектной документации у Заказчика не имеется.

При наличии претензий, Заказчик укажет перечень Несоответствий и недостатков в Акте сдачи-приемки выполненных Работ

**Подписи сторон:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Сдал** | | |  |  |  |  |  |
| Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | |  |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
| **Принял** | | |  |  |  |  |  |
| Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |  |  |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |

**ФОРМА СОГЛАСОВАНА СТОРОНАМИ**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | **ПОДРЯДЧИК:** |
| **НАО «Красная поляна»**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **М.П.** |