**Техническое задание**

**на выполнение предварительного обследования, проектных работ (стадия «Р») и сметного расчета для переустройства существующей системы электроснабжения системы противопожарной защиты здания**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п. п.** | **Перечень требований** | **Содержание требований** |
| 1 | Предмет закупки | Проектирование для переустройства существующей системы электроснабжения устройств противопожарной защиты Апарт-отеля №42 |
| 2 | Местонахождение объекта | Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с Эсто-Садок, наб. Времена года, 11 (Апарт-отель №42) |
| 3 | Стадийность проектирования | Рабочая документация |
| 4 | Исходные данные | 1. Проектная документация ООО «Креатив проект» в составе:   - Раздел 1 ПЗ (пояснительная записка);  - Раздел 3 АР (архитектурные решения);  - Раздел 5 ИР (сведения об инженерном оборудовании)  - Раздел 9 МПБ (мероприятия по обеспечению пожарной безопасности);   1. Рабочая документация ООО «Креатив проект» в составе:   - АР (архитектурные решения);  - ЭМ (система электроснабжения);  - ВК (водопровод и канализация)  - ОВ (отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха);  - МПБ.АПС (автоматическая пожарная сигнализация);  - МПБ. СОУЭ (система оповещения о пожаре и управления эвакуацией);  - МПБ.АСПВ (автоматика систем противодымной вентиляции);  - МПБ.АСПТ (автоматика системы пожаротушения);   1. Иная документация, требующаяся для выполнения проектных работ. |
| 5 | Цель работ | 1. Приведение объекта в соответствие с действующей нормативно-технической документацией в т.ч. ФЗ № 384 от 30.12.2009 «Технический регламент безопасности зданий и сооружений». |
| 6 | Срок (этапы) и условия выполнения работ | Начало выполнения работ не позднее 3-х дней после оплаты аванса.  Срок выполнения работ **45** (сорок пять) календарных дней, согласно календарному плану, с даты оплаты Заказчиком авансового платежа и предоставления всех исходных данных.  Окончанием является утвержденная Заказчиком рабочая документация.  Работы необходимо выполнить в два этапа:   1. Выезд на объект для проведения предварительного обследования существующей системы электроснабжения устройств противопожарной защиты, с целью определения оптимальных технических решений; 2. Разработка и согласование с Заказчиком рабочей документации и сметного расчета. |
| 7 | Виды и объёмы выполняемых работ | - Выполнить предпроектное обследование существующей системы электроснабжения устройств противопожарной защиты с подготовкой акта предпроектного обследования с описанием основных несоответствии требований существующих норм и правил действующей нормативно-технической документацией и оптимальным техническим решением по их устранению;  - Разработать проектную документацию (стадии Р) для переустройства существующей системы электроснабжения системы противопожарной защиты здания и согласовать ее с Заказчиком;  - Подготовить сметный расчет для переустройства существующей системы электроснабжения. |
| 8 | Требования к составу и качеству проектной документации | Раздел системы электроснабжения оформить в т.ч. в соответствии с ГОСТ 21.608-2021, ГОСТ 21.613-2014, ГОСТ 21.607-2014  В состав разрабатываемой документации также включить:  - основной комплект рабочих чертежей;  - эскизные чертежи общих видов нетиповых конструкций (при необходимости);  - спецификацию оборудования, изделий и материалов;  - сметный расчет.  В состав основного комплекта рабочих чертежей включить:  - общие данные по рабочим чертежам;  - планы расположения электрического оборудования и прокладки электрических сетей;  - принципиальные схемы;  - схемы подключения комплектных распределительных устройств;  - кабельный журнал;  - ведомости объёмов работ (при необходимости проведения дополнительных мероприятий)  Документацией предусмотреть приведение Объекта в соответствие с действующей на территории РФ нормативно-технической документацией.  При разработке разделов учесть требования по содержанию разделов в соответствии с постановлением Правительства РФ №87, учесть требования в соответствии с Федеральным законом № 384-ФЗ.  Дополнительно, но не ограничиваясь, при разработке документации руководствоваться требованиями Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Градостроительным кодексом РФ, техническим регламентом о безопасности зданий и сооружений № 384-ФЗ от 30.12.2009 г., ГОСТ Р 21.101-2020 «Основные требования к проектной и рабочей документации». В случае, если один из документов утратил силу, вследствие отмены или замены на иной документ, то Подрядчик обязан руководствоваться действующей редакцией такого нормативно-технического документа, СНиП, СП и т.п.  Так же при разработке проектной документации руководствоваться:  -ПУЭ;  -ПТЭЭП;  - СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты электрооборудование»;  - СП 256.1325800.2016 «Электроустановки жилых и общественных зданий. Правила проектирования и монтажа»;  - ГОСТ 31565-2012 «Кабельные изделия. Требования пожарной безопасности»;  - СП 52.13330.2016 "Естественное и искусственное освещение"  Технические решения, принимаемые при проектировании должные соответствовать требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивать безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, а также соответствовать требованиям действующей нормативной документации |
| 9 | Основные технические требования | - Предусмотреть в установку и подключение панель питания электрооборудования систем противопожарной защиты (далее - ПЭСПЗ) в ГРЩ здания в соответствии с  СП 6.13130.2021;  - Предусмотреть устройство Автоматического ввода резерва (АВР) в ПЭСПЗ;  - Осуществить подключение от ПЭСПЗ следующих потребителей:  1. Системы обнаружения пожара;  2. Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре;  3. Аварийное освещение на путях эвакуации;  4. Аварийная вентиляция и противодымная защита в т.ч. огнезащитные клапаны;  5. Узел управления установки пожаротушения автоматической спринклерно-дренчерной водозаполненной системы внутреннего противопожарного водопровода  6. Пассажирские лифты и освещение лифтовых шахт;  - Предусмотреть применение кабельных линий сохраняющих работоспособность в условиях пожара в течение времени, необходимого для выполнения их функций.  - Указать: вывод сигнала о неисправности\работе от аккумуляторов ПЭСПЗ в адресную систему противопожарной сигнализации, по средством сухого контакта.  - Необходимо учесть наличие контроля цепей управления\питания систем противопожарной автоматики и вывода сигнала в адресную систему противопожарной сигнализации, по средством сухого контакта, согласно п.5.17. СП 484.1311500.2020  При необходимости замены шкафов управления противодымной вентиляции учесть следующие требования в части сигналов контроля и управления:   1. Шкафы должны быть выполнены в соответствии с Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 и ГОСТ 53325-2012, а также иметь красный цвет корпуса. Используемые оборудование и материалы должны иметь все необходимые сертификаты и удовлетворять требованиям норм и правил, действующих на территории Российской Федерации; 2. В шкафах предусмотреть «ввод от ГРЩ» в левой нижней части шкафа, выводы силовых линий к установкам также в левой нижней части. Вводы/выводы слаботочных сигналов предусмотреть в правой нижней части шкафа; 3. Для каждого шкафа предусмотреть один основной ввод от ГРЩ и соответственно один основной вводной автомат; 4. Клеммы подключения «ввод от ГРЩ», клеммы силовых линий от установок и клеммы подключения слаботочных сигналов расположить таким образом, чтобы не было пересечения силовой и слаботочной частей; 5. На дверце каждого шкафа (сверху, по центру) должно быть его наименование согласно разрабатываемого проекта. Каждая группа на дверце (индикаторы и переключатель) также должны иметь наименование, отражающее принадлежность их к тому или иному вентилятору; 6. Предусмотреть размещение на внутренней стороне дверцы шкафа принципиальной электрической схемы соединений, с указанием всех подключаемых электроприемников; 7. Согласно ГОСТ и ФЗ, необходима реализация следующих пунктов:    1. Сигнализация о включении вентиляторов дымоудаления (раздельно по каждому вентилятору);    2. Сигнализация о неисправности пусковых цепей (Дистанционный запуск от АПС);    3. сигнализация о повреждении соединительных линий и линии связи;    4. Сигнализация об отсутствии напряжения на шкафах управления электродвигателями вентиляторов дымоудаления (раздельно по каждому вентилятору);    5. Сигнализация об отключении режима автоматического пуска электродвигателей вентиляторов дымоудаления (раздельно по каждому вентилятору).    6. Для реализации вышеперечисленного, предусмотреть выходные сигналы:    7. «Статус» - питание на установку подано (доп. контакт с пускателя);    8. «Авария» - неисправность пусковых цепей, соединительных линий, линий связи или отсутствие напряжения. Контроль обмоток двигателя вентилятора дымоудаления на обрыв и короткое замыкание в любой момент состояния системы, будь то «Пожар» или команда «Дистанционный запуск», авария по перегрузке во время работы, или нормальное состояние, режим ожидания;    9. «Автоматика отключена» - сухой контакт с переключателя установлен в положение «Отключено»;    10. «Общая авария шкафа» - нет питания, нет фазы, отклонение напряжения;    11. Дистанционный запуск от АПС, в виде контроля состояния сухого контакта. В каждом шкафу, для данного сигнала, необходимо предусмотреть контроль линии связи на обрыв и короткое замыкание;    12. Сигналы «Дистанционный запуск», «Статус», «Авария», «Автоматика отключена» должны быть выполнены для каждого двигателя ПД/ДУ; |
| 10 | Требования к разделу «Сметная документация» | Сметную документацию на проектируемый объем работ разработать в соответствии с приложением №3 к настоящему техническому заданию. |
| 11 | Требования к проведению экспертизы проектной документации | - |
| 12 | Требования к подрядчику | 1. Подрядчик должен являться членом саморегулируемой организации (СРО) в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования за исключением случаев, предусмотренных п. 2.1. статьи 47,  п. 4.1. статьи 48 Градостроительного кодекса РФ. 2. Наличие в штате Подрядчика специалистов включенных в национальный реестр специалистов НОПРИЗ;  3. Наличие у Подрядчика положительного опыта работ аналогичному предмету закупки за последние 2 года со дня проведения процедуры конкурентной закупки;  4. Подрядчик должен иметь необходимые разрешения, лицензии, допуски и иные документы, предоставляющие ему право осуществлять проектирование в порядке, установленном применимыми нормами и правилами действующего законодательства РФ.  5. Наличие у персонала Подрядчика профессионального технического образования (профессиональной подготовки), соответствующего выполнению работ и оказанию услуг с предоставлением подтверждающих документов:  - Квалификационный аттестат на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию (постановление Правительства РФ от 30.11.2021 № 2106).  - Подрядчик должен быть внесен в единый реестр учета лицензий лиц, аттестованных на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию (ст.21 ФЗ № 99-ФЗ от 4 мая 2011 года " О лицензировании отдельных видов деятельности").  6. Подрядчик должен быть внесен в единый реестр учета лицензий лиц, аттестованных на право проектирования средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений, которые введены в эксплуатацию (ст.21 ФЗ № 99-ФЗ от 4 мая 2011 года " О лицензировании отдельных видов деятельности").». |
| 13 | Привлечение субподрядчиков | Привлечение субподрядчиков не допускается. |
| 14 | Требования к приемо-сдаточной документации | 1. Подрядчик передает Заказчику Документацию, на бумажных носителях, сброшюрованные, в 4-х экземплярах.  2. Одновременно с бумажными носителями Подрядчиком передается электронная версия Документации на 2-х CD-дисках. При этом  электронная версия Документации должна быть изготовлена в двух формах:  - полной копии документации на бумажных носителях, включая подписи и печати;  - редактируемом формате с возможностью копирования информации.  2.1. Электронная версия документации по форме полной копии документации на бумажных носителях должна формироваться таким образом, чтобы при ее распечатке обеспечивалось изготовление полной бумажной версии Документации без каких-либо дополнительных действий со стороны Заказчика. Графические (фото и видео) материалы должны соответствовать оригиналу, как по масштабу, так и по цветовому отображению и должны быть оптимизированы для просмотра.  Все электронные образы (каждая книга или чертежи) группируются в тома - файлы в формате .pdf (в цветном варианте), редактируемом формате .dwg и/или и/или .doc и/или .docx и/или .xls и/или .  Не допускается формирование электронной версии Документации по принципу «одна страница – один файл». Разделять файлы-тома на части допускается в случае, если файл содержит более 20-ти страниц.  В файлах могут быть созданы закладки по оглавлению и по полному перечню таблиц и рисунков.  Тома группируются в подразделы (при их наличии), подразделы группируются в разделы согласно составу проекта.  Наименование файла должно соответствовать наименованию тома, а наименование папки - наименованию подраздела/ раздела по составу проекта, согласно следующему образцу:  Наименование этапа - тома: «Этап 1. «Том 1», Этап 2. «Том 2» и т.д.  Наименование файла: «Номер этапа, Наименование тома\_Т.0.0\_Ч.0\_Стр.0-00»  Допускается сокращение названий разделов согласно требованиям ГОСТ Р 21.101-2020.  2.2. Электронная версия Документации по форме редактируемого формата включать в себя:  - все текстовые файлы в формате .doc (программа Microsoft Word 2021 и ниже с возможностью копирования текста);  - графические приложения (чертежи, схемы) в формате dwg;  - изображения, иллюстрации в формате .pdf, .gif, .jpeg, .tiff.  Представление материалов электронной версии Документации в иных форматах не допускается.  2.3. Ведомости объемов работ должны быть представлены отдельными файлами в соответствующей папке-разделе (подразделе) в формате .pdf c подписями разработчиков и продублированы в редактируемом формате .xls.  Наименование файла должно начинаться следующими данными: «Номер заказа Наименование раздела Номер тома ВР».  Допускается сокращение названий разделов согласно требованиям ГОСТ Р 21.101-2020 и составу проекта.  2.4. Спецификации на материалы и оборудование должны быть представлены отдельными файлами в соответствующей папке-разделе в формате .pdf и продублированы в редактируемом формате .xls.  По части технической документации, относящейся к Подрядчик обязан обеспечить предоставление копий сводных ведомостей материалов в редактируемом формате .xls.  Наименование файла должно начинаться следующими данными: «Номер этапа Наименование этапа Номер тома С».  Допускается сокращение названий разделов согласно требованиям ГОСТ Р 21.101-2020 и составу проекта. |
| 15 | Приложения | Приложения:  1. Проектная документация ООО «Креатив проект» в составе:  - Раздел 1 ПЗ (пояснительная записка);  - Раздел 3 АР (архитектурные решения);  - Раздел 5 ИР (сведения об инженерном борудовании)  - Раздел 9 МПБ (мероприятия по обеспечению пожарной безопасности);  2. Рабочая документация ООО «Креатив проект» в составе:  - АР (архитектурные решения);  - ЭМ (система электроснабжения);  - ВК (водопровод и канализация)  - ОВ (отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха);  - МПБ.АПС (автоматическая пожарная сигнализация);  - МПБ. СОУЭ (система оповещения о пожаре и управления эвакуацией);  - МПБ.АСПВ (автоматика систем противодымной вентиляции);  - МПБ.АСПТ (автоматика системы пожаротушения);  3. Требования для составления сметной документации. |

Приложение № 3

к Техническому заданию

**Требования для составления сметной документации**

**Требования для составления сметной документации базисно-индексным методом**

| **№**  **п/п** | **Наименование**  **показателя** | **Показатель** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** |
| 1. | Нормативная база и пересчет в текущие цены | Сметная документация разрабатывается в соответствии с действующими нормативами и методическими рекомендациями по определению стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, с применением, в сметно-нормативной базе ФЕР-2020, в редакции действующей на момент составления сметной документации с применением сметных нормативов, включенных в федеральный реестр, в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2000 года и в текущем уровне цен в рублевом эквиваленте.  **При этом перерасчет стоимости из базового уровня цен в текущий осуществлять с использованием поквартальных прогнозных** индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных и пусконаладочных работ по объектам строительства по Южному федеральному округу, для Краснодарского края, индексов изменения сметной стоимости оборудования для объектов непроизводственного назначения, разработанных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. |
| 2. | Стоимость 1 маш-час эксплуатации строительных машин и механизмов | В соответствии с действующими нормативными документами. |
| 3. | Цены на материалы, изделия и полуфабрикаты. | Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций определяется по Территориальному сборнику сметных цен на материалы, изделия и конструкции для Краснодарского края (ТССЦ) /федеральному сборнику сметных цен (ФССЦ).  Стоимость применяемых материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в ТССЦ/ФССЦ или по условиям строительства отличных от учтенных в базовых нормах, определяется по СССЦ/ФГИС. В случаи отсутствия в СССЦ/ФГИС – на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) от не менее трех поставщиков. В конъюнктурном анализе должны быть отражены наименование поставщика, дата предложения или гиперссылка, при условии получения информации из открытых источников сети-Интернет. В локальных сметах в качестве обоснования проставляются наименования поставщика, дата коммерческого предложения, прайс-листа поставщика, имеющего минимальное значение цены материалов, изделий и конструкций по результатам конъюнктурного анализа.  Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  Пересчет стоимости материала из текущего уровня цен в базовый уровень цен осуществляется с использованием индексов изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по Южному федеральному округу, для Краснодарского края, рекомендуемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.  В каждой строке локальной сметы, где стоимость материалов определена по коммерческим предложениям, прайс-листам поставщиков должно быть расшифровано ценообразование |
| 4. | Оплату труда рабочих-строителей и рабочих, обслуживающих строительные машины и механизмы | В соответствии с действующими нормативными документами. |
| 5. | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря | Стоимость оборудования, мебели и инвентаря определяется по федеральному сборнику сметных цен (ФССЦ).  Стоимость оборудования, мебели и инвентаря, отсутствующих в ФССЦ или по условиям строительства отличных от учтенных в базовых нормах, определять на основании конъюнктурного анализа, содержащего коммерческие предложения (прайс-листы) от не менее трех поставщиков. В конъюнктурном анализе должны быть отражены наименование поставщика, дата предложения или гиперссылка, при условии получения информации из открытых источников сети-Интернет.  В локальных сметах в качестве обоснования проставляются наименования поставщика, дата коммерческого предложения, прайс-листа поставщика, имеющего минимальное значение цены оборудования, мебели и инвентаря по результатам конъюнктурного анализа.  Стоимость, принятая при формировании сметной документации по коммерческим предложениям, прайс-листам должна содержать расшифровку включенных в нее затрат (условия поставки, налоги и сборы, тара, транспортные расходы, комплектация и проч.).  Пересчет стоимости оборудования, мебели и инвентаря из текущего уровня цен в базовый уровень цен осуществляется с использованием индексов изменения сметной стоимости оборудования для объектов непроизводственного назначения, рекомендуемых Министерством строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации.  В каждой строке локальной сметы, где стоимость оборудования определена по коммерческим предложениям, прайс-листам должно быть расшифровано ценообразование.  При составлении локальных смет на монтаж оборудования стоимость оборудования выделяется в отдельный раздел, а в позициях по монтажу указывается наименование устанавливаемого по данной расценке оборудования. |
| 6. | Размеры накладных расходов | В соответствии с действующими нормативными документами по определению величины накладных расходов |
| 7. | Размер сметной прибыли | В соответствии с действующими нормативными документами по определению величины сметной прибыли. |
| 8. | Затраты на временные здания и сооружения | В соответствии с действующими нормативными документами по определению затрат на временные здания и вооружения. |
| 9. | Затраты по гл. 1, 9, 10, 12 сводного сметного расчета | Затраты предусматриваются в соответствии с действующими нормативными документами. |
| 10. | Резерв средств на непредвиденные расходы | Наличие резерва и величина средств на непредвиденные расходы устанавливается Заказчиком. |
| 11. | Место вывоза демонтированных материалов и конструкций, вид транспорта, дальность транспортировки | Расчеты выполняются в соответствии с ППР, согласованным  Заказчиком. Расстояние перевозки принимается на основании транспортных схем, согласованных с Заказчиком.  Предусмотреть возврат стоимости материалов от разборки. |
| 12. | Дополнительные требования | Итоги в разделах локальных смет должны быть отражены по разделам сметы с начислением накладных расходов и сметной прибыли.  В пояснительной записке к сметной документации указывается все применяемые индексы и коэффициенты. |

**Специалист по техническим вопросам: +7 (918) 909-78-24**