**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**оказания услуг по техническому обслуживанию бассейнов**

г. Сочи «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«ИСПОЛНИТЕЛЬ»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем **«ЗАКАЗЧИК»**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – Договор) о следующем.

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется по заданию ЗАКАЗЧИКА оказывать услуги по техническому обслуживанию и ремонту водных бассейнов (далее - Бассейны) и оборудования Бассейнов (далее - Оборудование), расположенных по адресу: Краснодарский край, пгт. Сириус, Олимпийский проспект д. 36/1, а ЗАКАЗЧИК обязуется принимать оказанные услуги и оплачивать их стоимость, указанную в приложении № 1 к Договору.

1.2. Услуги по Договору оказываются без предварительных заявок ЗАКАЗЧИКА в соответствии с Календарным планом оказания услуг по техническому обслуживанию (Приложение № 2 к Договору), утвержденному Сторонами.

1.3. Объем услуг по техническому обслуживанию Бассейнов и Оборудования определен Сторонами в Приложении № 1 к Договору «Перечень основных работ, входящих в стоимость услуг по техническому обслуживанию».

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ**

**2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:**

2.1.1. Оказывать услуги (выполнять работы) надлежащего качества в объеме, в сроки, с периодичностью в соответствии с условиями настоящего договора и сдавать результат оказанных услуг (выполненных работ) ЗАКАЗЧИКУ.

2.1.2. Принять от ЗАКАЗЧИКА Бассейны и Оборудование для технического обслуживания по акту о техническом состоянии Оборудования и Бассейнов.

2.1.3. Ежемесячно предоставлять ЗАКАЗЧИКУ Акт об оказании услуг (далее - Акт) в срок, не позднее 3-го числа месяца, следующего за отчетным.

2.1.4. В случае выхода из строя Оборудования письменно (посредством электронного письма) и/или по телефону уведомлять об этом ЗАКАЗЧИКА в течение 4 (четырех) часов с момента его обнаружения.

2.1.5. В случае выхода из строя Оборудования предоставлять ЗАКАЗЧИКУ дефектный акт и смету на ремонт Оборудования. Порядок оплаты деталей, комплектующих, устранения крупных дефектов Оборудования определяется п. 4.1 Договора.

2.1.6. Предоставлять ЗАКАЗЧИКУ рекомендации и консультации по вопросам эксплуатации Оборудования, о количестве и номенклатуре запасных частей, необходимых для обеспечения надлежащей работы Оборудования, а также об улучшении условий его эксплуатации.

2.1.7. Информировать ЗАКАЗЧИКА обо всех технических изменениях в Оборудовании, влияющих на его эксплуатацию.

2.1.8. Вносить в журнал технического обслуживания данные обо всех возникших неисправностях Оборудования и данные обо всех оказанных услугах (выполненных работах).

2.1.9. Обеспечить ежедневное присутствие работников ИСПОЛНИТЕЛЯ на Объекте.

2.1.10. Установить гарантийный срок на оказанные услуги (выполненные работы) по ремонту Оборудования в соответствии с техническими условиями.

2.1.11. Немедленно предупредить ЗАКАЗЧИКА и до получения от него последующих указаний приостановить оказание услуг (выполнение работ) при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для ЗАКАЗЧИКА последствий при выполнении ИСПОЛНИТЕЛЕМ указаний ЗАКАЗЧИКА о способе оказания услуг (выполнения работ);

- необходимости оказания дополнительных услуг (выполнения работ), не указанных в Приложении № 1 к Договору, которые могут повлиять на улучшение качества результатов оказанных услуг (выполненных работ);

- иных, не зависящих от ИСПОЛНИТЕЛЯ обстоятельств, представляющих угрозу качеству результатов оказанных услуг (выполненных работ), или препятствующих оказанию услуг (выполнению работ) в срок.

2.1.12. Ежедневно заполнять журнал качества воды и технического обслуживания Бассейнов.

2.1.13. Письменно согласовывать с ЗАКАЗЧИКОМ привлечение третьих лиц к исполнению обязательств по Договору.

**2.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе:**

2.2.1. Требовать от ЗАКАЗЧИКА своевременную оплату оказанных услуг (выполненных работ).

2.2.2. Требовать от ЗАКАЗЧИКА предоставления имеющейся технической документации, чертежей и прочих данных, необходимых для технического обслуживания Бассейнов и Оборудования.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

**3.1. ЗАКАЗЧИК обязан:**

3.1.1. Эксплуатировать Бассейны и Оборудование в соответствии с технической документацией.

3.1.2. Следовать рекомендациям ИСПОЛНИТЕЛЯ по соблюдению условий эксплуатации Бассейнов и Оборудования.

3.1.3. Подготовить акт о техническом состоянии Бассейнов и Оборудования на момент их передачи ИСПОЛНИТЕЛЮ для технического обслуживания.

3.1.4. Предоставить ИСПОЛНИТЕЛЮ отдельно закрывающееся помещение для переодевания работников, хранения инвентаря, оборудования, необходимого для исполнения условий Договора.

3.1.5. Информировать ИСПОЛНИТЕЛЯ о неисправностях, возникших при эксплуатации Оборудования.

3.1.6. Обеспечить хранение журнала технического обслуживания в доступном для ИСПОЛНИТЕЛЯ месте.

3.1.7. Своевременно принимать и оплачивать услуги (работы) по Договору.

3.1.8. В случае необходимости выполнения срочных работ по обслуживанию или ремонту Оборудования не привлекать третьих лиц без согласования с ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

**3.2. ЗАКАЗЧИК вправе:**

3.2.1. Проверять ход оказания услуг (выполнения работ) ИСПОЛНИТЕЛЕМ, не вмешиваясь в его деятельность.

3.2.2. Самостоятельно приобретать необходимые запасные части, детали, комплектующие для оказания услуг (выполнения работ) ИСПОЛНИТЕЛЕМ.

**4.СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Стоимость услуг по настоящему Договору определяется Сторонами в Приложении № 1 к Договору.

Стоимость химических реагентов, используемых ИСПОЛНИТЕЛЕМ при оказании услуг (выполнении работ), входит в стоимость услуг по Договору.

Стоимость деталей и комплектующих, а также устранение крупных дефектов Оборудования, указанных в Приложении № 1 к Договору, не входит в стоимость услуг по настоящему Договору и оплачивается ЗАКАЗЧИКОМ на основании выставленных ИСПОЛНИТЕЛЕМ счетов в соответствии с дополнительными соглашениями к Договору, определяющими порядок и стоимость выполнения дополнительных работ.

Стоимость деталей и комплектующих для бассейна определяется в соответствии со счётом Поставщика.

4.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ ежемесячно, не позднее 3-го числа месяца, следующего за отчетным, обязан оформить в 2 (двух) экземплярах и передать ЗАКАЗЧИКУ Акт за отчетный месяц, счет на оплату, счет-фактуру.

4.3. Ежемесячно, не позднее 10-го числа месяца, следующего за отчетным, ЗАКАЗЧИК оплачивает оказанные ИСПОЛНИТЕЛЕМ услуги (выполненные работы) на основании подписанного Сторонами Акта, путем перечисления суммы, определенной п. 4.1 Договора, на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.4. Оплата по Договору считается произведённой с даты поступления денежных средств на расчетный счет ИСПОЛНИТЕЛЯ.

4.5. Стоимость услуг по Договору является твердой и не может быть увеличена в течение действия настоящего договора.

**5. ПОРЯДОК СДАЧИ-ПРИЕМКИ УСЛУГ**

5.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ ежемесячно, не позднее 3-го числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет Заказчику Акт за отчетный период.

5.2. ЗАКАЗЧИК принимает услуги (работы), подписывает и возвращает второй экземпляр Акта ИСПОЛНИТЕЛЮ в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения. В случае наличия разногласий по принятию услуг (работ), ЗАКАЗЧИК в течение вышеуказанного срока направляет ИСПОЛНИТЕЛЮ письменный мотивированный отказ от принятия услуг (работ). В случае не направления мотивированного отказа от принятия услуг (работ) в вышеуказанные сроки, услуги (работы) считаются оказанными (выполненными) в полном объёме и с надлежащим качеством. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан рассмотреть отказ ЗАКАЗЧИКА в течение 2 (двух) рабочих дней с момента его получения. Акт подписывается Сторонами по результатам рассмотрения указанных претензий.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет гарантийные обязательства за качество оказанных услуг (выполненных работ) и бесперебойную работу оборудования Бассейнов только при условии соблюдения ЗАКАЗЧИКОМ следующих условий:

- обеспечение надлежащей эксплуатации Оборудования в соответствии с указаниями технической документации завода-изготовителя;

- выполнение рекомендаций ИСПОЛНИТЕЛЯ по соблюдению условий эксплуатации Оборудования;

- предоставлении ИСПОЛНИТЕЛЮ полной и достоверной информации о состоянии обслуживаемого Оборудования;

- допуск к работе с Оборудованием работников ЗАКАЗЧИКА, прошедших инструктаж по правилам эксплуатации и технике безопасности.

6.3. Ответственность по охране обслуживаемого Оборудования, запасных частей, материалов, приборов и инструментов несет ЗАКАЗЧИК.

6.4. За просрочу выполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ своих обязательств по Договору, ИСПОЛНИТЕЛЬ выплачивает ЗАКАЗЧИКУ при наличии соответствующего письменного требования неустойку в размере 0,1 % за каждый день просрочки выполнения обязательств по Договору от месячной стоимости услуг. При повторной просрочке ИСПОЛНИТЕЛЕМ выполнения своих обязательств по Договору, а также в случае повторного несвоевременного устранения выявленных недостатков работ, ЗАКАЗЧИК вправе незамедлительно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, письменно уведомив о расторжении ИСПОЛНИТЕЛЯ, с оплатой фактически оказанных услуг (выполненных работ) на дату расторжения Договора, а также потребовать возмещения убытков.

6.5. При необоснованном отказе от оплаты услуг или при задержке оплаты на срок более 10 (десяти) рабочих дней с момента истечения срока оплаты, ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе прекратить оказание услуг ЗАКАЗЧИКУ до полного погашения задолженности по оплате.

6.6. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность, предусмотренную настоящим Договором и действующим законодательством РФ, за действия (бездействие) своих работников и привлеченных ИСПОЛНИТЕЛЕМ в целях исполнения настоящего Договора третьих лиц.

6.7. Сторона, нарушившая условия настоящего Договора, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

6.8. За нарушение условий настоящего Договора, повлекшее ухудшение результата оказанных услуг (выполненных работ), ЗАКАЗЧИК вправе потребовать от ИСПОЛНИТЕЛЯ безвозмездного устранения дефектов и недостатков в сроки, установленные ЗАКАЗЧИКОМ либо соразмерного уменьшения стоимости оказания услуг.

6.9. При не устранении ИСПОЛНИТЕЛЕМ выявленных недостатков результата оказания услуг (работ) в срок, установленных ЗАКАЗЧИКОМ, ЗАКАЗЧИК вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения реальных причиненных убытков (при этом убытки возмещаются сверх неустойки).

6.10. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за ущерб, причиненный в ходе оказания услуг (выполнения работ) третьим лицам, Объекту, Оборудованию, за соблюдение требований охраны труда, пожарной безопасности в процессе оказания услуг (выполнения работ). ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за реальные убытки, понесенные ЗАКАЗЧИКОМ вследствие невозможности использования Бассейнов и/или Оборудования по причине неисполнения либо ненадлежащего исполнения ИСПОЛНИТЕЛЕМ своих обязательств по Договору.

6.11. ИСПОЛНИТЕЛЬ, не предупредивший ЗАКАЗЧИКА об обстоятельствах, указанных в п. 2.1.11 настоящего Договора, либо продолживший работу, не дожидаясь получения от ЗАКАЗЧИКА указаний, либо продолживший работу несмотря на своевременное указание ЗАКАЗЧИКА о прекращении работы, обязан возместить в полном объеме реальные убытки, причиненные ЗАКАЗЧИКУ.

6.12. Уплата неустойки и возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору и устранений их нарушений.

6.13. Если в результате составления и выставления ИСПОЛНИТЕЛЕМ счета-фактуры с нарушением порядка, сроков и требований, установленных законодательством Российской Федерации, ЗАКАЗЧИК понес расходы, связанные с уплатой до начисленных налоговыми органами по такому основанию сумм налога на добавленную стоимость, пеней и налоговых санкций, ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан возместить ЗАКАЗЧИКУ сумму таких расходов. Основанием для компенсации являются решения налоговых органов, вынесенные по итогам проведения мероприятий налогового контроля. Сумма расходов компенсируется ИСПОЛНИТЕЛЕМ в течение 10 (десяти) банковских дней с даты получения соответствующего письменного требования ЗАКАЗЧИКА.

**7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

7.1. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, и которые не могут быть разрешены путем переговоров, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

7.2. Досудебный (претензионный) порядок урегулирования споров по настоящему Договору является обязательным для Сторон.

7.3. Сторона, интересы которой нарушены, направляет другой Стороне претензию в письменной форме заказным письмом или курьерской доставкой.

7.4. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и направить другой Стороне ответ в письменной форме по существу в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней с момента получения претензии.

7.5. Штрафные санкции, предъявленные одной Стороной, начисляются и уплачиваются только на основании письменной претензии.

**8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Ни одна из Сторон не несёт ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленные действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, а также изданием актов органами государственной власти, препятствующих исполнению обязательств или делающих такое исполнение невозможным, которые повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору, а также которые Стороны не были в состоянии предвидеть или предотвратить. Во избежание сомнений, временные ограничения движения транспортных средств (в том числе по автомобильным дорогам) не будут истолковываться Сторонами как обстоятельства непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не имеет возможности выполнить своих обязательств по настоящему Договору по причине наступления форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно, но не позднее 5 (пяти) календарных дней с момента начала действия таких обстоятельств, уведомить противоположную Сторону об их возникновении с подтверждением Торгово-промышленной палаты РФ.

8.3. В случае если Сторона, подвергшаяся действию обстоятельства непреодолимой силы, не сообщит об этом в порядке, предусмотренном п. 8.2. Договора, она не может ссылаться на такое обстоятельство, как на основание, освобождающее её от ответственности, разве что само это обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

8.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении более 60 дней и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут одной из Сторон путём направления уведомления другой Стороне.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует 1 (один) год.

9.2. Любая из Сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, о чем обязана проинформировать другую Сторону не менее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемого расторжения Договора. Уведомление о расторжении направляется по почте заказным письмом с уведомлением о вручении на почтовый адрес, указанный в статье 11 настоящего Договора.

9.3. Помимо случаев, предусмотренных п. 9.2 настоящего Договора, Договор может быть расторгнут и в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

10.1. В случае изменения организационно-правовой формы, адреса (электронного, почтового), номеров телефонов или платежных реквизитов, Стороны обязуются уведомить об этом друг друга в письменном виде в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента соответствующего изменения. Уведомление должно быть вручено представителю контрагента лично под расписку или направлено заказным письмом с уведомлением о вручении. До получения соответствующего уведомления все документы, платежи и прочие действия, осуществленные/направленные с использованием ранее сообщенных реквизитов, будут считаться правомерными.

10.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными и рассматриваться как его неотъемлемая часть, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и содержат ссылку на данный Договор. Полная или частичная уступка третьим лицам прав и/или обязанностей по Договору одной из Сторон не допускается без письменного согласия другой Стороны.

10.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, по одному для каждой Стороны.

10.5. К Договору оформлены и являются его неотъемлемой частью следующие Приложения:

Приложение № 1 – Перечень основных работ, входящих в стоимость услуг по техническому обслуживанию.

обслуживанию.

Приложение № 2 – Календарный план оказания услуг по техническому обслуживанию.

1. **АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:** | ИСПОЛНИТЕЛЬ: |  |  |
|  |  |  |  |