**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

Предмет закупки: оказание услуг по техническому обслуживанию бассейнов, расположенных по адресу: Краснодарский край, пгт. Сириус, Олимпийский проспект д. 36/1.

**Наименование услуг**

Сервисное обслуживание бассейнов и бассейнового оборудования, расположенных на объектах Заказчика:

1. Бассейн №1 (с выплывом из СПА) 612 м3

2. Бассейн №2 (плавание по дорожкам СПА) 436м3

3. Бассейн №3 (детский в СПА) 34,05 м3

4. Бассейн №6 (Детский гостиницы) 93,2 м3

5. Бассейн №7 (Центральный гостиницы) 1060 м3

6. Бассейн №8 (медленная река) 1450 м3

7. Бассейн №9 (ГМВ №1) 21,95 м3

8. Бассейн №10 (ГМВ №2) 21,95 м3

9. Бассейн №12 (апартаментов Блок А) 352 м3

10. Бассейн №13 (детский апартаментов Блок А) 76 м3

11. Бассейн №14 (апартаментов Блок Б) 348 м3

12. Бассейн №15 (детский апартаментов Блок Б) 93 м3

13. Бассейн №16 (на кровле №1) 191,43 м3

14. Бассейн №17 (на кровле №2) 55,62 м3

15. Бассейн №18 (на кровле №3) 103,95 м3

16. Бассейны №1-14 (на кровле 3 эт.) 5,67 м3, 79,38 м3

**Общие требования к оказанию услуги, её качеству, в том числе технологии оказания услуги, методам и методики оказания услуги**

Исполнитель оказывает услуги в соответствии с законодательством РФ, нормативными документами, требованиями, предъявляемыми к данному виду услуг. Качество и безопасность оказываемых услуг должны удовлетворять требованиям следующих нормативных документов:

* + - СанПиН 2.1.2.1188-03 «Проектирование, строительство и эксплуатация жилых зданий, предприятий коммунально-бытового обслуживания, учреждений образования, культуры, отдыха, спорта. Плавательные бассейны. Гигиенические требования к устройству, эксплуатации и качеству воды. Контроль качества.
  + - СП 2.1.3678-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации помещений, зданий, сооружений, оборудования и транспорта, а также условиям деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляющих продажу товаров, выполнение работ или оказание услуг»;
  + - ГОСТ Р 53491.1-2009 «Бассейны. Подготовка воды. Часть 1. Общие требования»;
  + - СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
  + - СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы»;
  + - СП 6.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»;
  + - Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
  + - СП 76.13330.2016 «Электротехнические устройства»;
  + - Федеральный закон №69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»;
  + - Федеральный закон №52-ФЗ от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Исполнитель осуществляет сервисное обслуживание бассейнов и бассейнового оборудования, обеспечивающее его функционирование в автоматическом режиме (согласно Инструкции по эксплуатации), в следующем объеме:

* - Проведение регламентных работ согласно Перечню услуг по сервисному обслуживанию бассейнов и бассейнового оборудования с заданной периодичностью;
* - Проведение при необходимости ремонта оборудования;
* - Проведение ремонта оборудования в случае аварии;
* - Снабжение запасными частями, расходными материалами за счет Заказчика.
* - Снабжение химическими реагентами для дезинфекции воды в бассейнах за счет Исполнителя.

Исполнитель выполняет внеплановые выезды специалистов в течение 12 рабочих часов с момента получения заявки Заказчика (по телефону). В ходе экстренных выездов определяется характер неисправностей и в зависимости от их сложности, устанавливается срок выполнения ремонтных работ.

Целями оказания услуг является обеспечение бесперебойной работы оборудования, повышение надежности и эффективности функционирования системы водоподготовки бассейнов в плавательных и оздоровительных бассейнах в течение всего периода оказания услуг.

В случае возникновения экстренной (аварийной) ситуации и внезапного отказа в работе оборудования аварийная служба Исполнителя обязана незамедлительно приступить к выполнению работ и устранить причину силами и за средства Исполнителя.

В случае обнаружения дефекта в ходе профилактического осмотра, Исполнитель устраняет его в течение 24 часов с момента обнаружения дефекта силами и за средства Исполнителя.

Требования к качеству и техническим характеристикам материалов, используемых при оказании услуг

Все материалы и оборудование, используемые при оказании услуг, должны соответствовать нормативным требованиям, предъявляемым к такой продукции законодательством Российской Федерации, иметь все необходимые паспорта, сертификаты соответствия, удостоверяющие их качество, санитарно-эпидемиологическое заключение, сертификаты пожарной безопасности (при необходимости). Все применяемые материалы должны соответствовать требованиям к качеству, характеристикам потребительских свойств материалов. Все применяемые материалы и оборудование должны быть новыми и не бывшими в употреблении.

Требования к безопасности услуг

Исполнитель при оказании услуг должен выполнять требования правил охраны труда, правил пожарной и технической безопасности, а также соблюдать экологические мероприятия в соответствии с законодательными актами Российской Федерации.

Исполнитель до начала оказания услуг предоставляет список сотрудников, список автотранспортных средств, допущенных на объект. Исполнитель обеспечивает прохождение сотрудниками вводного инструктажа по пожарной безопасности и охране труда перед началом оказания услуг. Вновь прибывший сотрудник, введенный в состав бригады, должен пройти проверку вводного инструктажа по пожарной безопасности и охране труда.

Исполнитель предоставляет Заказчику документы, подтверждающие квалификацию допущенных сотрудников, удостоверения о повышении квалификации, а также удостоверения и выписки из протоколов проверки знаний сотрудников Исполнителя по эксплуатации ТПЭУ и ТС, норм и правил работы в электроустановках не ниже III группы по электробезопасности до 1000В.

Перечень услуг по сервисному обслуживанию бассейнов и бассейнового оборудования «Mantera Supreme Seaside 5+»

с заданной периодичностью

Ежедневно:

* Контроль уровня Cl в воде бассейна и его корректировка
* Контроль уровня Ph в воде бассейна и его корректировка
* Контроль качества воды в бассейне, доведение его до норм при помощи специализированных средств
* Занесение результатов измерения в журналы учета
* Проверка реального и установленных уровней воды в накопительном баке, при необходимости корректировка
* Очистка бассейна водным пылесосом, очистка переливных желобов
* Контроль работы оборудования водоподготовки, занесение всех изменений в работе оборудования в журнал учета

Один раз в неделю:

* Осмотр трубопроводов, запорной арматуры, обратных клапанов на предмет протечек
* Проверка работоспособности устройств защитного отключения
* Осмотр фильтрационных насосов, при необходимости очистка фильтров грубой очистки
* Проверка показаний манометров фильтров
* Обратная промывка песочных фильтров
* Проверка установленных значений температуры и температуры воды и бассейне, при необходимости корректировка
* Проверка реального и установленных уровней воды в накопительном баке, при необходимости корректировка
* Проверка уровней коагулянта в канистрах, проверка расхода коагулянта, при необходимости корректировка программных остановок
* Проверка состояния шлангов дозирующих насосов, при необходимости замена
* Анализ основных химических параметров воды бассейна прибором
* Проверка фильтра измерительной ячейки, чистка при необходимости
* Проверка линии измерительной воды и регулировка ее подачи в измерительную ячейку
* Осмотр измерительных электродов, чистка при необходимости
* Проверка показании и заданных уровней Сl и рН,
* Проверка уровней химических реагентов (Cl, рН) в канистрах, проверка расхода химических реагентов, при необходимости корректировка установленных уровней дозирования
* Осмотр трубопроводов и инжекторов дозирования химических реагентов (CI, pH) на предмет протечек
* Проверка работоспособности дозирующих насосов химических реагентов (CI, pH)
* Проверка работоспособности заборников химических реагентов (CI, pH)
* Осмотр и проверка работоспособности УФ установки

Один раз в месяц:

* Проверка работоспособности клапана долива, при необходимости очистка перепускных отверстий и внутренней полости
* Проверка состояния датчика уровня воды, чистка при необходимости
* Проверка работоспособности датчика потока
* Проверка работоспособности электромагнитного клапана циркуляционного насоса контура теплоносителя
* Осмотр трубопроводов и инжекторов дозирования коагулянта на предмет протечек
* Проверка работоспособности заборников коагулянта, чистка при необходимости
* Очистка фильтра измерительной ячейки
* Очистка измерительных электродов Cl, pH, Rx
* Калибровка электрода pH с использованием буферных растворов pH 7.0 pH 4.0
* Калибровка электрода Сl
* Ударное профилактическое хлорирование воды
* Устранение мелких дефектов оборудования, возникших в процессе эксплуатации бассейна

Мелким дефектом является дефект оборудования бассейна, на устранение которого требуются затраты материальных ресурсов в стоимостном выражении на сумму не превышающей 5% от стоимости ежемесячного технического обслуживания на все дефекты, обнаруженные во время эксплуатации в отчетном месяце, и/или трудоемкостью не более 3 чел./смен для его устранения

Крупным дефектом является дефект оборудования бассейна, на устранение которого требуются затраты материальных ресурсов в стоимостном выражении на сумму более 5% от стоимости ежемесячного обслуживания на все дефекты, обнаруженные во время эксплуатации в отчетном месяце, и/или трудоемкостью более 3 чел./смен для его устранения.

Один раз в шесть месяцев:

* Проверка работоспособности запорной арматуры и обратных клапанов
* Протяжка контактов в шинах и электроустановочных изделиях
* Протяжка контактов и проверка целостности проводов заземляющих цепей
* Проверка количества фильтровального материала в фильтрах пополнение при необходимости
* Замена буферных калибровочных растворов рН 7.0, рН 9.0
* Контроль параметров измерительных электродов
* Проверка времени наработки и контроль мощности излучения ультрафиолетовой лампы,
* Замена в случае выхода параметров за допуски

Один раз в год:

* Проверка срабатывания автоматов защиты
* Замена измерительных электродов Cl, pH, Rx
* Замена мембран дозирующих насосов Cl и pH
* Замена клапанов и кольцевых уплотнителей дозирующих насосов Cl и pH
* Замена клапанов и кольцевых уплотнителей дозирующих насосов коагуля

РАСЧЕТ РАСХОДЫ И СТОИМОСТИ ХИМИИ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ БАССЕЙНОВ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование бассейна** | **Объем бассейна** | **Расход отк** | **Расход зак** | **Цена** | **Расход** | **Цена** | **Расход** | **Цена** | **Расход** | **Цена** | **Расход** | **Цена** | **Расход** | **Цена** | **Сумма, в тч НДС** |
| **2,160** | **0,720** | **62,5** | **0,432** | **65** | **0,080** | **180** | **0,020** | **675** | **0,088** | **85** | **360** | **15** |
| **л / 1 м3 / мес** | **л / 1 м3 / мес** | **л** | **л / 1 м3 / мес** | **л** | **л / 1 м3 / мес** | **л** | **л / 1 м3 / мес** | **кг** | **л / 1 м3 / мес** | **л** | **шт / мес** | **шт** |
| **Дезинфектор жидкий хлор "Aqualeon Дезинфектор жидкий 33 кг 30 л" производство Россия (либо аналог)** | | | **РН минус жидкий "Aqualeon pН-минус жидкий 35 кг 30 л" производство Россия**  **(либо аналог)** | | **Средство против водорослей "Aqualeon Альгицид пд непенящийся 30 кг 30 л" производство Россия**  **(либо аналог)** | | **Ударное хлорирование "Aqualeon Дезинфектор БСХ в гранулах 5 кг" производство Россия (либо аналог)** | | **Средство против мутности воды "Aqualeon Коагулянт жидкий 35 кг 30 л" производство Россия (либо аналог)** | | **Таблетки для анализа воды "Таблетки тестера DPD1 и PhenolRed" производство Китай (либо аналог)** | |
| **расход** | **кол-во** | **цена** | **кол-во** | **цена** | **кол-во** | **цена** | **кол-во** | **цена** | **кол-во** | **цена** | **кол-во** | **цена** |
| №1 С выплывом из СПА | 612,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| №2 Плавание по дорожкам СПА | 436,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| №3 Детский в СПА | 34,05 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| №6 Детский гостиницы | 93,2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| №7 Центральный гостиницы | 1060,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| №8 Медленная река | 1450,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| №9 ГМВ №1 | 21,95 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| №10 ГМВ №2 | 21,95 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| №12 Апартаментов Блок А | 352,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| №13 Детский апартаментов Блок А | 76,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| №14 Апартаментов Блок Б | 348,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| №15 Детский апартаментов Блок Б | 93,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| №16 На кровле №1 | 191,43 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| №17 На кровле № 2 | 55,62 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| №18 На кровле № 3 | 103,95 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Бассейны №1-14 (на кровле 3 эт.) | 79,38 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого** | **5 028,53** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

СВОДНАЯ СТОИМОСТЬ ОБСЛУЖИВАНИЯ БАССЕЙНОВ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование бассейна** | **Объем бассейна** | **Персонал по водоподготовке без НДС (уборка, измерение показаний воды, контрольная проверка чистоты бассейнов, сдача анализов в СЭС)** | **Инженерный персонал КИП без НДС (ремонт, диагностика оборудования, регламентная замена датчиков, и тд)** | **Административный персонал без НДС (менеджер - организация поставок, документооборот, составление графиков работ)** | **Итого за персонал с НДС** | **Лабараторное исследование воды с НДС (факт на 30 октября 2024 г)** | **Транспортные расходы, спецодежда, инструмент с НДС (5% от стоимости персонала)** | **Химия для бассейнов с НДС (согласно калькуляции)** | **5% на дополнительные расходы для закупки запасных и расходных комплектующих, с НДС (по требованию заказчика)** | **Итого с НДС** |
| 1 | №1 С выплывом из СПА | 612,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | №2 Плавание по дорожкам СПА | 436,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | №3 Детский в СПА | 34,05 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | №6 Детский гостиницы | 93,2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | №7 Центральный гостиницы | 1060,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | №8 Медленная река | 1450,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | №9 ГМВ №1 | 21,95 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | №10 ГМВ №2 | 21,95 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | №12 Апартаментов Блок А | 352,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | №13 Детский апартаментов Блок А | 76,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | №14 Апартаментов Блок Б | 348,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | №15 Детский апартаментов Блок Б | 93,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 13 | №16 На кровле №1 | 191,43 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | №17 На кровле № 2 | 55,62 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | №18 На кровле № 3 | 103,95 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | Бассейны №1-14 (на кровле 3 эт.) | 79,38 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **20** | **Итого** | **5028,53** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |