

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

Л.А. Кузнецова



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на предоставление в аренду нежилого помещения в ГК «Богатырь»

1	Адрес объекта	Краснодарский край, федеральная территория «Сириус», пгт Сириус, ул. Олимпийский проспект, д. 21.
2	Сведения о Заказчике	Акционерное общество «Сочи-Парк». Контактное лицо для связи – начальник отдела аренды – Гордиенко Михаил Геннадьевич. Тел.: 8 960 473 14 52.
3	Исходные данные	Нежилое помещение расположено по адресу: Краснодарский край, федеральная территория «Сириус», пгт Сириус, ул. Олимпийский проспект, д. 21, нежилое Помещение 1 этажа, по плану № 119 (А1007). Гостиничный комплекс «Богатырь» - Здание, назначение: нежилое Здание. Площадь: общая 30 244,8 кв. м. Этажность:13. Подземная этажность: 0, кадастровый номер: 23:49:0402041:1814 (далее – Здание). Площадь арендуемого нежилого помещения (Объект) – 7,7 кв. м. Условное назначение: для оказания услуг постояльцам гостиничного комплекса «Богатырь» по созданию быстрых причесок.
4	Требования к организации	Участник должен отвечать следующим требованиям: – обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора аренды (в том числе, государственная регистрация юридического лица или индивидуального предпринимателя в установленном законодательством Российской Федерации порядке); – отсутствие на день направления Заявки: а) введенной процедуры банкротства; б) решения о назначении ликвидационной комиссии; в) наложенного ареста на имущество потенциального арендатора, прямо препятствующего исполнению Договора; г) оснований для приостановления экономической деятельности.
5	Срок аренды	11 месяцев
6	Требования к осуществлению деятельности организации	1. Производить текущий ремонт или иные работы по улучшению арендуемого нежилого помещения Объекта с письменного разрешения Арендодателя своими силами и за счет собственных средств. 2. Обеспечение всем оборудованием в соответствии с требованиями действующего законодательства (кассовый аппарат и т.д.). 3. Согласование визуализации арендуемого Объекта с Арендодателем. 4. Ремонт и дизайнерские работы за счет Арендатора. 5. Униформа персонала, согласованная с Арендодателем. 6. Наличие бюджета у сотрудника(ов). 7. Арендатор несёт исключительную ответственность за получение и поддержание в силе любых лицензий или разрешений, необходимых для ведения коммерческой деятельности. 8. Осуществлять свою основную деятельность по использованию арендуемого Объекта в соответствии с установленными нормами и

		<p>правилами, предусмотренными законодательством Российской Федерации.</p> <p>9. Наличие регистрации в Системе электронного документооборота («Диадок», СБИС, Таксом и др.), обмен документами с Арендодателем через данную Систему.</p>
7	Начальная минимальная стоимость аренды	<p>Арендная плата состоит из Постоянной части арендной платы или Арендной платы от ежемесячной выручки Арендатора, Эксплуатационных расходов и является платой Арендатора за пользование Объектом.</p> <p>1. Размер начальной максимальной части Постоянной части арендной платы: от 50 000,00 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС¹, в месяц.</p> <p>2. Арендная плата от ежемесячной выручки Арендатора - 12% (пятнадцать процентов).</p> <p>3. Размер начальной минимальной части Эксплуатационных расходов: от 1 000,00 (одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС, в том числе НДС, в месяц.</p>
8	Условия арендной ставки	<p>В случае, если по итогам отчетного месяца Срока аренды величина арендной платы от ежемесячной выручки Арендатора превышает размер Постоянной части арендной платы за истекший месяц Срока Аренды, то подлежит уплате арендная плата от ежемесячной выручки Арендатора в порядке и сроки, установленные Договором.</p> <p>Эксплуатационные расходы покрывают расходы Арендодателя в связи с обслуживанием и содержанием здания, в том числе арендуемого Объекта, исключая дублирование с Постоянной частью арендной платы.</p> <p>Внесение обеспечительного депозита (Гарантийный взнос) в размере месячной Постоянной части арендной платы (высокий сезон) не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения счета от Арендодателя.</p> <p>Арендатор обязан обеспечить автоматизированный доступ Арендодателю к базе данных с ограниченными правами (только чтение) в любой из контрольно-кассовых систем для получения информации о выручке Арендатора на Объекте в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания договора аренды.</p> <p>Доступ к автоматизированной системе сбора продаж для получения информации о выручке Арендатора предоставляется в режиме реального времени удаленно на основании предоставленного Арендатором уникального логина и пароля к личному кабинету Оператора фискальных данных.</p>

Подготовил:

Начальник отдела аренды

 М.Г. Гордиенко

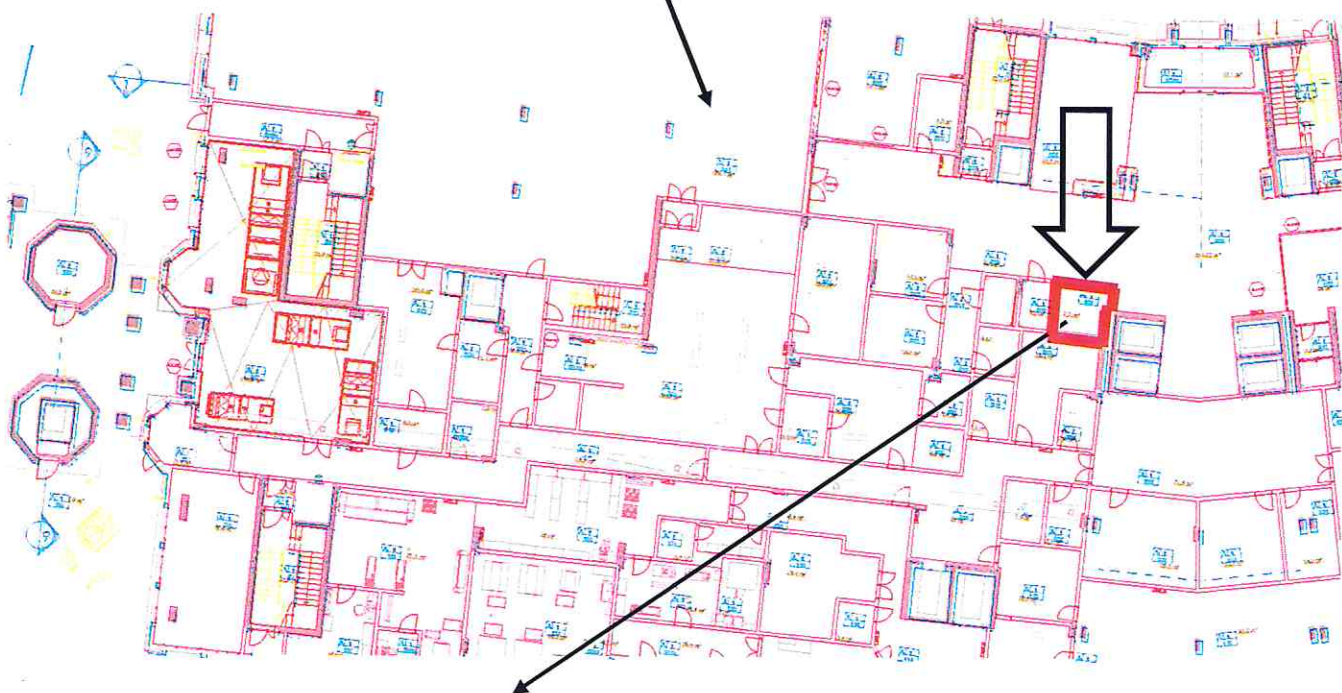
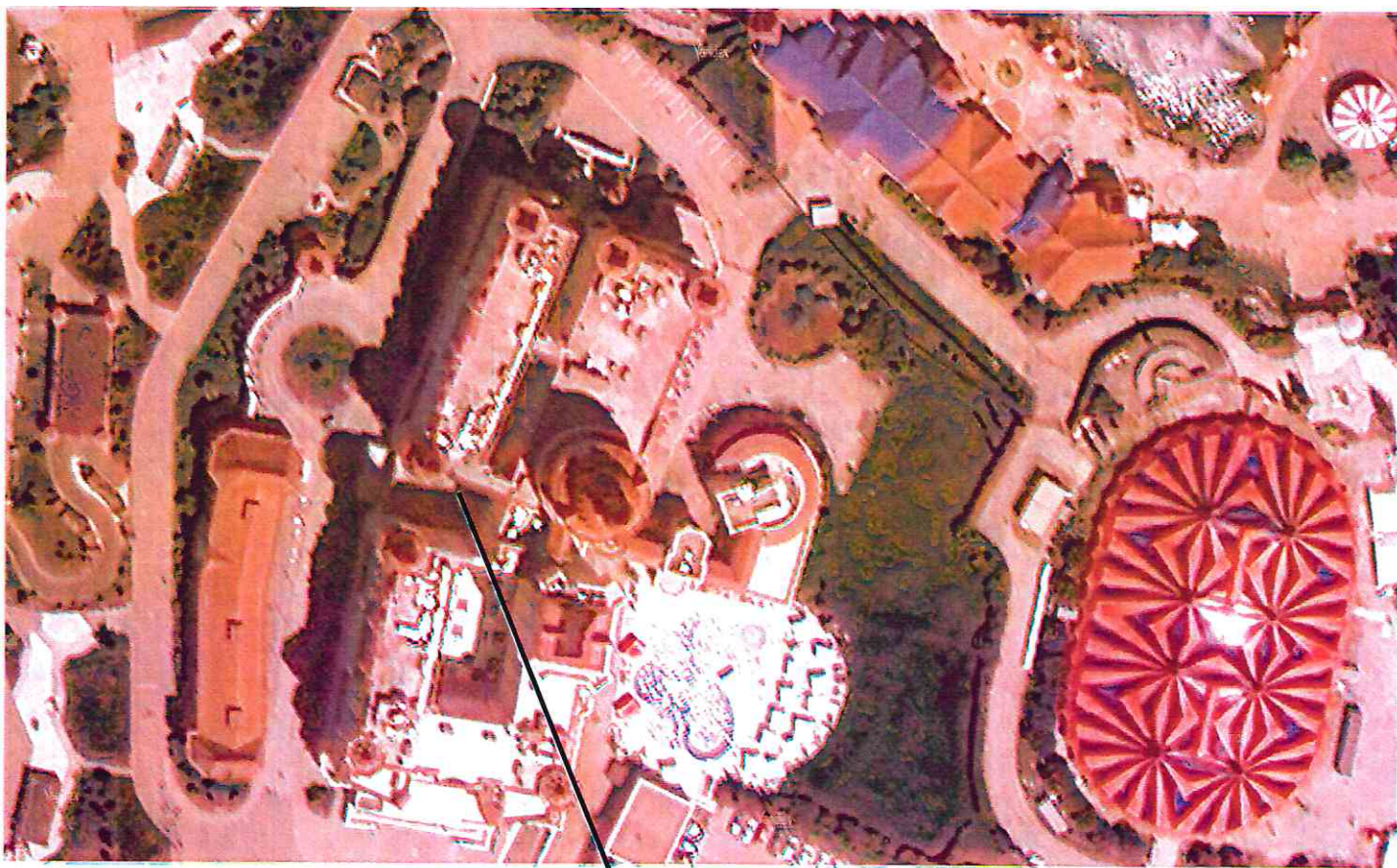
СОГЛАСОВАНО:

Заместитель генерального директора по правовым и общим вопросам

 Р.С. Бойко
«25» 09 2024 г.

¹ Ставка НДС определяется в соответствии с пунктом 3 статьи 164 Налогового кодекса Российской Федерации.

Схема расположения Объекта



Предоставляемое нежилое
помещение (7,7 кв. м)

Фото предоставляемого Объекта

