**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по устройству экрана драйкуллера гостиницы «Кортъярд Марриотт Сочи Красная Поляна»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| 1 | Предмет | Выполнение работ по устройству экрана драйкуллера гостиницы «Кортъярд Марриотт Сочи Красная Поляна». |
| 2 | Место выполнения работ, наименование объекта | Гостиница «Кортъярд Марриотт Сочи Красная Поляна», 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район,  с. Эстосадок, высота + 540м, Набережная Времена года, д. 11. |
| 3 | Срок (этапы) и условия выполнения работ | Начало работ: с даты оплаты авансового платежа  Окончание работ: в течение 35 (тридцати пяти) рабочих дней с даты начала Работ.  Время проведения шумных работ с 11.00 до 13.00 и с 15.00 до 18.00 ежедневно. |
| 4 | Виды и Объемы выполняемых работ | В соответствии с ведомостью объемов работ и локально-сметным расчетом, рабочей документацией (раздел КР) |
| 5 | Исходные данные, предоставляемые Заказчиком | - ведомость объемов работ  - локально-сметный расчет  - рабочая документация (раздел КР) |
| 6 | Требования к Подрядчику, привлекаемому персоналу. Обеспечение материалами и оборудованием для производства работ. | -Подрядчик должен иметь опыт выполнения аналогичных работ в течение последних 2-х лет до даты заключения Договора.  -Работы должны выполнятся специально обученными бригадами рабочих, ознакомленных с нормами и правилами, действующими в РФ.  -Подрядчик несёт полную ответственность за природоохранную деятельность, в том числе по обращению с отходами при выполнении работ по договору с условием исполнения требований, предъявляемых действующим законодательством РФ.  -Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ своими силами, инструментами, приспособлениями и расходными материалами, согласованными с Заказчиком, обеспечить своих работников специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты за свой счёт. Все материалы должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.  - Подрядчик обязан предоставить списки лиц, ответственных за безопасное производство работ, в т.ч. лиц, имеющих право выдачи нарядов –допусков, ответственных руководителей работ, членов бригады с указанием группы по электробезопасности (не ниже II); члены бригады с удостоверением сварщика;  - График производства работ оформляется и реализуется с учетом режима работы объекта и должен быть согласован с Заказчиком до начала работ по договору;  - Сотрудники Подрядчика должны знать точки расположения пожарных кранов и огнетушителей.  - Подрядчик обязан принимать меры для предотвращения возникновения аварийных ситуаций и уменьшать их последствия.  - Подрядчик самостоятельно выполняет транспортное обеспечение ремонтных работ, перевозку необходимого оборудования на объекты ремонта, вывоз мусора образовавшегося в ходе выполнения работ;  - Подрядчик организовывает своевременное оформление и ведение исполнительной документации, составление проектов производства работ, актов на работы;  - Перед началом работ Заказчик и Подрядчик подписывают Акт приема передачи строительной площадки и акт допуск на производство работ.  Все необходимые материалы приобретаются Подрядчиком.  В процессе производства ремонтно-строительных работ Подрядчик возмещает затраты НАО «Красная поляна» на энергоресурсы в соответствии с Порядком взаимодействия сторон по возмещению затрат на энергоресурсы (Приложение №4 к Договору). |
| 7 | Требования к безопасности выполняемых работ | При осуществлении монтажных работ Подрядчик обязан соблюдать требования законов и иных правовых актов об охране окружающей среды и о безопасности выполняемых работ:  -Технический регламент о требованиях пожарной безопасности №123-ФЗ от 22.07.2008г.  - Технический регламент о безопасности зданий и сооружений №384-ФЗ от 30.12.2009г.  - Правила по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте от 11.12.2020г. №883н;  - Правила противопожарного режима в Российской Федерации от 16.09.2020г. №1479;  - Правила по охране труда при размещении, монтаже, техническом обслуживании и ремонте технологического оборудования от 27.11.2020г. №833н;  - Стандарт взаимодействия НАО «Красная поляна» с подрядными организациями (исполнителями работ) в области организации и производства строительно-монтажных и (или) ремонтных работ на территории Курорта Красная поляна».  Подрядчик принимает на себя всю полноту ответственности за соблюдение его персоналом правил техники безопасности, охраны труда, правил внутреннего распорядка, инструкций о пропускном и внутри объектовом режиме, пожарной и экологической безопасности;  - Подрядчик обязан обеспечить полный и беспрепятственный доступ уполномоченным представителям Заказчика и организации, осуществляющей строительный контроль выполнения работ по настоящему договору, для проведения текущего контроля применяемого инструмента, оборудования и материалов, и выполнения работ.  - При повреждении действующих коммуникаций, ремонт и восстановление производится полностью за счет сил и средств Подрядчика.  - Подрядчик несет полную материальную ответственность за порчу имущества сторонних лиц, причиненного вследствие своих действий. |
| 8 | Требования к качеству выполняемых работ в соответствии со строительными нормами и правилами | Качество работ должно соответствовать настоящему техническому заданию, условиям договора, действующему законодательству Российской Федерации, Контроль качества и сроков выполнения работ производится Заказчиком комиссионно.  Обеспечить площадку необходимыми материалами, в том числе деталями и конструкциями, а также оборудованием.  Своевременно устранить недоделки и дефекты, выявленные в процессе приемки работ и допущенные по вине Подрядчика.  Сдать Заказчику в предусмотренный договором срок законченный объект и обеспечить достижение указанных в технической документации показателей для объекта. |
| 9 | Требования к гарантии на выполненные работы | Подрядчик дает гарантию на выполненные работы сроком 1 (один) год. Подрядчик гарантирует устранение недостатков в течение 10 (десяти) дней с момента поступления ему претензии Заказчика собственными силами и за свой счет в удобное для Заказчика время. Устранение дефектов, обнаруженных в течение гарантийного срока, осуществляется Подрядчиком за свой счет без последующей компенсации Заказчиком расходов на устранение дефектов, при этом гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения дефектов. Наличие дефектов и сроки их устранения фиксируются двусторонним актом Подрядчика и Заказчика. |
| 10 | Требования к результатам, порядку приемки выполненных работ | Подрядчик обязан сдать заказчику в предусмотренный договором срок законченный объект и обеспечить достижение указанных в технической документации технических показателей для объекта.  Сдача-приемка выполненных работ осуществляется по акту о приемке выполненных работ (форма №КС-2), справке о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3) с одновременным предоставлением комплекта исполнительной документации.  Порядок приемки-сдачи работ:  Подрядчик направляет уведомление о завершении и готовности к сдаче работ с приложением отчетной документации: акт о приемке выполненных работ (форма №КС-2), справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3), комплект исполнительной документации. Заказчик после получения уведомления от подрядчика в течении 5-ти рабочих дней осуществляет приемку работ, по результатам формирует перечень замечаний к качеству и объемам работ и письменно направляет данную информацию подрядчику. При отсутствии замечаний направляет подписанные экземпляры отчетной документации Подрядчику.  При выполнении работ Подрядчик обязан за свой счет своевременно вести и оформлять исполнительную документацию, состав которой, установлен в стандарте взаимодействия к настоящему техническому заданию.  Минимальный перечень документов, входящих в комплект исполнительной документации:  - Общий журнал работ  - Акты освидетельствования скрытых работ  - Документы, подтверждающие качество применяемых материалов и оборудования (паспорта и сертификаты качества/декларации соответствия)  - Приказы о назначении лиц (производителей работ), ответственных за ведение работ на Объекте, за осуществление строительного контроля, за ведение исполнительной документации. |
| 11 | Возможность привлечения субисполнителей (субподрядчиков) | Подрядчик вправе привлекать к выполнению работ по Договору Субподрядчиков, только при условии получения предварительного письменного согласия Заказчика, выданного в свободной форме, на привлечение конкретного Субподрядчика для выполнения определенного вида (видов) Работ. |
| 13 | Приложение | Приложение №1 – Ведомость объемов работ;  Приложение №2 – рабочая документация (раздел КР). |

Приложение № 1 к Техническому заданию

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Ведомость объёмов работ** | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| № п/п | № в ЛСР | Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Ссылки на чертежи | Формула расчёта, расчёт объёмов работ и расхода материалов | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| **Раздел 1. Монтажные работы** | | | | | | | |
| Перемещение материалов на площадку строительства | | | | | | | |
| 1 | 1 | Вертикальное перемещение сверх предусмотренного в ГЭСНм: 1 м, на высоту до 25 м | т | 3,079 |  |  | ((((58,00928+42,25144+92,1424)\*5,25+47,348\*3,36+(2,275258+0,70224)\*78,5+0,072778\*31,20+69,16\*24,20)/1000) / 10)\*10 |
| 2 | 2 | Вертикальное перемещение свыше 25 м, добавлять на каждые следующие 5 м (до 27,7 м) | т | 3,079 |  |  | ((((58,00928+42,25144+92,1424)\*5,25+47,348\*3,36+(2,275258+0,70224)\*78,5+0,072778\*31,20+69,16\*24,20)/1000) / 10)\*10 |
| 3 | 3 | Сборка с помощью лебедок ручных (с установкой и снятием их в процессе работы) или вручную (мелких деталей): листовые конструкции массой до 0,5 т (бачки, течки, воронки, желоба, лотки и пр.) | т | 2,8937 |  |  | ((58,00928+42,25144+92,1424)\*5,25+47,348\*3,36+(2,275258+0,70224)\*78,5+0,072778\*31,20+69,16\*24,20)/1000/1,064 |
| 4 | 4 | Монтаж площадок с настилом и ограждением из листовой, рифленой, просечной и круглой стали | т | 2,9226 |  |  | 2,8937\*1,01 |
| 5 | 5 | Труба профильная 60х60х3 ГОСТ 30245-2003 L=1160, вес: 5,25 кг/м | м | 58,00928 |  |  | 1,16\*47\*1,064 |
| 6 | 6 | Труба профильная 60х60х3 ГОСТ 30245-2003 L=2090, вес: 5,25 кг/м | м | 42,25144 |  |  | 2,09\*19\*1,064 |
| 7 | 7 | Труба профильная 60х60х3 ГОСТ 30245-2003 L=1000, вес: 5,25 кг/м | м | 92,1424 |  |  | 1\*86,6\*1,064 |
| 8 | 8 | Труба профильная 40х40х3 ГОСТ 30245-2003 L=1000, вес: 3,36 кг/м | м | 47,348 |  |  | 1\*44,5\*1,064 |
| 9 | 9 | Лист 180х180х10 ГОСТ 19903-2015, вес: 78,5 кг/м2 | м2 | 2,275258 |  |  | 0,18\*0,18\*66\*1,064 |
| 10 | 10 | Лист 100х100х10 ГОСТ 19903-2015, вес: 78,5 кг/м2 | м2 | 0,70224 |  |  | 0,1\*0,1\*66\*1,064 |
| 11 | 11 | Лист 60х60х4 ГОСТ 19903-2015, вес: 31,20 кг/м2 | м2 | 0,072778 |  |  | 0,06\*0,06\*19\*1,064 |
| 12 | 12 | Лист с рифлением по ГОСТ 8568-77, толщиной 3мм, вес: 24,20 кг/м2 | м2 | 69,16 |  |  | 65\*1,064 |
| 13 | 13 | Затаривание строительного мусора в мешки | т | 0,1970484 |  |  | (((58,00928+42,25144+92,1424)\*5,25+47,348\*3,36+(2,275258+0,70224)\*78,5+0,072778\*31,20+69,16\*24,20)/1000)\*0,064 |
| 14 | 14 | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную | 1 т груза | 0,1970484 |  |  |  |
| 15 | 15 | Установка анкерных болтов: механических с контролем момента затяжки | шт | 80 |  |  | (80 / 100)\*100 |
| 16 | 16 | Болты анкерные с гайкой, размер 12,0х130 мм/ Болт БСР М12х110 | шт | 80 |  |  | 0,8\*100 |
| 130 мм | | | | | | | |
| 17 | 17 | Сверление вертикальных отверстий в бетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром: до 20 мм | отверстий | 80 |  |  | (80 / 100)\*100 |
| 18 | 18 | На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавлять или исключать: к расценке 46-03-013-01 (глубиной до 130 мм) | отверстий | -80 |  |  |  |
| 19 | 19 | Сверло кольцевое алмазное, диаметр 12 мм | шт | 3 |  |  |  |
| 100 мм | | | | | | | |
| 20 | 20 | Сверление вертикальных отверстий в металле перфоратором глубиной 200 мм диаметром: до 20 мм | отверстий | 100 |  |  | (100 / 100)\*100 |
| 21 | 21 | На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавлять или исключать: к расценке 46-03-014-01 (до глубины 100 мм) | отверстий | -100 |  |  |  |
| 22 | 22 | Сверла, диаметр 10 мм | шт | 4 |  |  | (4 / 100)\*100 |
| 23 | 23 | Сверла, диаметр 12 мм | шт | 4 |  |  | (4 / 100)\*100 |
| 24 | 24 | Постановка болтов: строительных с гайками и шайбами | шт | 100 |  |  | (100 / 100)\*100 |
| 25 | 25 | Болт шестигранный М 10х75 ГОСТ | шт | 100 |  |  |  |
| 26 | 26 | Гайка шестигранная самостопорящаяся цельнометаллическая | шт | 100 |  |  |  |
| 27 | 27 | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ГФ-021 | м2 | 166,7 |  |  | (166,7 / 100)\*100 |
| 28 | 28 | Окраска металлических огрунтованных поверхностей: эмалью ПФ-115 | м2 | 166,7 |  |  |  |

Ответственный специалист -7 928-458-83 62