**ДОГОВОР №**

**поставки товара**

г. Сочи «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Сочи-Парк пять плюс» (ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс»),** именуемое в дальнейшем **«Покупатель»**,в лице Генерального менеджера административного отдела дирекции по управлению гостиничным комплексом Мантера Суприм Сисайд Капраловой Юлии Алексеевны, действующего на основании доверенности №141 от 01.08.2024 г., с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое далее **«Поставщик»**, в\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор поставки товара (далее – Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**
   1. Поставщик обязуется передать в собственность Покупателю Товар из ассортимента Поставщика согласно наименования, ассортимента, стоимости и количества которого определены в Спецификациях (Приложение №1 к настоящему Договору), в обусловленный настоящим Договором срок, в соответствии с требованиями, установленными в настоящем Договоре, а Покупатель обязуется принять и оплатить Поставщику стоимость поставленного Товара в установленном настоящим Договором порядке.

Поставка осуществляется в целях обеспечения функционирования объекта "Гостиница" в рамках реализации проекта: Гостиничный комплекс категории 5 звезд с апартаментами, расположенный по адресу: Краснодарский край, Федеральная территория "Сириус", пгт. Сириус, пр-т Олимпийский, на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0000000:13062.

* 1. Поставщик гарантирует Покупателю передать Товар, принадлежащий Поставщику на праве собственности, свободным от любых прав и притязаний третьих лиц на него, в том числе не проданный, не заложенным, не отчужденным каким-либо иным способом, не находящимся под арестом, в отношении которого отсутствуют какие-либо иные ограничения для его продажи, что поставляемые товары не нарушают чьих-либо прав на объекты интеллектуальной собственности. В случае нарушения настоящего пункта Поставщик самостоятельно и за свой счет обязуется устранить указанные в настоящем пункте нарушения и препятствия для свободного распоряжения Товаром и возместить Покупателю документально подтвержденные убытки в полном объеме.
  2. Поставщик осуществляет доставку Товара на склад Покупателя, находящийся по адресу: Место поставки: Краснодарский край, пгт Сириус, пр-т Олимпийский, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:13062, по наименованию, количеству и ассортименту в соответствии со Спецификацией (Приложения к настоящему Договору).

1. **ПОРЯДОК И СРОКИ ПОСТАВКИ ТОВАРА**
   1. Поставка Товара по настоящему Договору осуществляется транспортной компанией Поставщика или Покупателя за счет Покупателя.. Транспортная компания согласовывается Сторонами.
   2. Срок отгрузки Товара:

- не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты перечисления Покупателем платежа, в соответствии с п.4.4.1. Договора.

* 1. Все документы, имеющие отношение к поставке Товара (в том числе ~~счет-фактура~~, товарная накладная или УПД, сопроводительные документы) должны быть оформлены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
  2. Товар должен быть новым, не находившимся ранее в эксплуатации. Покупатель вправе отказаться от приемки Товара, поставленного с нарушением данного условия или потребовать замены такого Товара на условиях, предусмотренных п.6.5. Договора.
  3. В случае просрочки поставки Товара, Покупатель вправе отказаться от его приемки и оплаты. Поставщик вправе исполнять свои обязательства по поставке Товара после истечения срока, указанного в Договоре, только с письменного согласия Покупателя.
  4. Товар отгружается в таре и/или упаковке, соответствующей характеру Товара и гарантирующей его сохранность во время его транспортировки и всего времени хранения и позволяющей идентифицировать Товар путем нанесения наклеек, содержащих наименование Покупателя либо иным способом, принятым для такого вида Товаров. Тара и упаковка возврату не подлежит, и их стоимость входит в стоимость Товара.

Транспортные средства, используемые Поставщиком для доставки Товара, должны соответствовать установленным требованиям и нормам законодательства Российской Федерации, а также предоставляться, исходя из характеристик Товара, подлежащего перевозке.

В случае поставки Товара без тары и (или) упаковки, либо в ненадлежащей таре и (или) упаковке, Покупатель вправе не принимать указанный Товар, а потребовать от Поставщика затарить и (или) упаковать Товар надлежащим образом, либо заменить ненадлежащую тару и (или) упаковку в течение 5 (пяти) календарных дней с момента поставки Товара или предъявить к Поставщику требования, вытекающие из передачи Товара ненадлежащего качества

* 1. Разгрузка Товара на складе Покупателя производится силами Покупателя.
  2. Приемка Товара по количеству и стоимости производится в момент поставки Товара по месту нахождения склада Покупателя, что подтверждается подписанием Сторонами товарной накладной ТОРГ-12 (далее – товарная накладная) или Универсальный передаточный документ (далее- УПД).
  3. Приемка поставленного Товара производится Покупателем по товарным и сопроводительным документам (счету-фактуре, накладным, сертификатам качества, упаковочным ярлыкам и др.).

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. *Поставщик обязан:*

* + 1. Не позднее, чем за 1 (Один) рабочий день до предполагаемой даты отгрузки Товара (передачи в Транспортную компанию), уведомить Покупателя о готовности Товара к отгрузке. Вышеназванное уведомление направляется Поставщиком Покупателю по электронной почте:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Поставщик имеет право на досрочную поставку Товара с предварительного согласования Покупателя.
    2. Передать Товар, соответствующий условиям настоящего Договора, в обусловленный настоящим Договором срок.
    3. При подписании товарной накладной или УПД представить Покупателю все необходимые для данного вида Товара документы, подтверждающие качество Товара: оригиналы и/или надлежащим образом заверенные копии документации в зависимости от вида поставляемого Товара: документация технического характера -регистрационные удостоверения техпаспорт, инструкция по эксплуатации и др., документация о качестве - сертификаты соответствия, гигиенические сертификаты и т.п. и/или иные документы, подтверждающие качество Товара.
    4. Устранять недостатки Товара и некомплектность, осуществлять замену некачественного Товара за свой счёт в срок, установленный настоящим Договором;
    5. В день поставки Товара, Поставщик передает Покупателю оформленные в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации счет-фактуру и товарную накладную или УПД, подтверждающих исполнение обязательств по Договору.
  1. При исполнении Договора не допускается перемена Поставщика, за исключением случаев, если новый Поставщик является правопреемником Поставщика по Договору вследствие реорганизации юридического лица в форме слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования.
  2. *Покупатель обязан:*
     1. Принять Товар и при отсутствии претензий относительно качества, количества, ассортимента и иных характеристик Товара подписать товарную накладную или УПД;
     2. Оплатить Товар в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
  3. Если поставка Товара в срок становится невозможной по любым причинам, не зависящим от Покупателя, Покупатель вправе отказаться от исполнения Договора полностью или частично и потребовать возмещения от Поставщика понесенных затрат и убытков.
  4. В случае не предоставления/предоставления не в полном объеме Поставщиком оригиналов документов и/или надлежащим образом заверенных копии согласно п.3.1.3. Договора, Покупатель направляет Поставщику по электронной почте уведомление о необходимости представления недостающих документов, а Поставщик в течении 3 (трех) календарных дней (если иной срок не указан в уведомлении Покупателя) обязан направить оригиналы запрашиваемых документов в адрес Покупателя согласно указанным в Договоре реквизитам.

1. **ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1 Общая стоимость Товара по настоящему Договору (цена Договора) отражается в каждой конкретной Спецификации.

4.2 Стоимость за единицу Товара, указанную в Спецификациях (Приложение №1 к настоящему Договору) является твердой и не подлежит изменению на весь срок исполнения Договора.

4.3. Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента поступления денежных средств на корреспондентский счет Поставщика.

4.4.Оплата по договору производится в следующем порядке:

Первый авансовый платеж в размере 50% (пятидесяти процентов) от цены Спецификации, НДС не облагается, подлежит оплате Покупателем в течение 10 (Десяти) рабочих дней после подписания Спецификации обеими Сторонами и получения от Поставщика счета на оплату (с указанием номера и даты Договора).

Окончательный платеж в размере 50 % (пятидесяти процентов) от цены Спецификации, НДС не облагается, подлежит оплате Покупателем в течение 5 (Пяти) рабочих дней после поставки Поставщиком Товара в полном объеме и подписания товарной (товарно-транспортной) накладной, счета на оплату. В документах, указанных в настоящем пункте Поставщик в обязательном порядке указывает номер и дату настоящего Договора.

1. **ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ И ПРИЕМКИ ТОВАРА**
   1. Приемка-передача Товара осуществляется по месту нахождения Покупателя, по качеству согласно «Инструкции о порядке приемки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления по качеству» (утв. Постановлением Госарбитража СССР от 25.04.1966 N П-7) (ред. от 14.11.1974, с изм. от 22.10.1997), по количеству согласно «Инструкции о порядке приемки продукции производственно-технического назначения и товаров народного потребления по количеству» (утв. Постановлением Госарбитража СССР от 15.06.1965 N П-6) (ред. от 23.07.1975, с изм. от 22.10.1997).
   2. Приемка Товара по количеству и стоимости производится в момент поставки партии Товара по месту нахождения Покупателя, что подтверждается подписанием Сторонами товарной накладной или УПД.
   3. Приемка поставленного Товара производится Покупателем по товарным и сопроводительным документам (накладным, упаковочным ярлыкам и др.)
   4. Документом, подтверждающим, что Покупатель принял Товар, является товарная накладная или УПД, подписанная уполномоченным представителем Покупателя и скрепленная оттиском печати Покупателя. При необходимости по требованию Покупателя Поставщик дополнительно к товарной накладной или УПД предоставляет товарно-транспортную накладную (унифицированная форма 1-Т). Датой поставки считается дата подписания Покупателем товарной накладной или УПД.
   5. Право собственности на передаваемый Товар, риск утраты и гибели указанного Товара переходят от Поставщика к Покупателю после подписания Сторонами товарной накладной или УПД.
   6. В случае просрочки поставки партии Товара/части Товара, в том числе, если Покупатель в порядке, предусмотренном п. 2.6 настоящего Договора, согласился принять Товар после установленного в п.2.2. Договора срока.
   7. Поставщик считается исполнившим свое обязательство по поставке надлежащим образом, если он поставил Товары, указанные в Спецификации в полном объеме, в указанные в п.2.2. Договора сроки, и предоставил все надлежаще оформленные сопроводительные документы, предусмотренные условиями Договора, т.е. если в результате приемки было установлено полное соответствие Товаров условиям Спецификации, требованиям настоящего Договора, а так же нормам действующего законодательства Российской Федерации.
2. **КАЧЕСТВО, КОМПЛЕКТНОСТЬ И ГАРАНТИЙНЫЙ СРОК**
   1. Качество поставляемого Товара должно соответствовать требованиям соответствующих ГОСТов, СанПиНов, принятых для данного вида Товаров, качественным удостоверениям производителя и сертификатам соответствия. Допускаются незначительные отличия (разнотоны партий) оттенка, фракции (зернистости) наполнителя, плотности распределения камня (песка, щебня) материала, сырья в Товаре.
   2. Срок годности Товара должен соответствовать сертификатам качества, с учетом положений п. 2.5 настоящего Договора. На Товар должна быть предоставлена вся требуемая документация согласно п.3.1.3. Договора.
   3. В случае не предоставления Поставщиком перечисленных в пп. 2.3.- 2.4, 3.1.3. Договора документов, либо представления документов, оформленных ненадлежащим образом, Покупатель вправе отказаться от приемки такой партии Товара.
   4. Поставщик в течении гарантийного срока обязуется устранить все выявленные Покупателем недостатки Товара, или возвратить стоимость поставленного некачественного Товара или заменить Товар ненадлежащего качества, или принять Товар обратно в согласованный Сторонами срок, после получения от Покупателя соответствующей претензии. При этом Стороны определили, что возврат некачественного Товара осуществляется силами и за счет Поставщика.
   5. Гарантийный срок, установленный Договором, продлевается на период, когда Покупатель не мог пользоваться Товаром из-за обнаруженных в Товаре недостатков.
   6. Товар должен быть упакован в стандартную тару и/или упаковку, тара и/или упаковка должна соответствовать обязательным требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к упаковке Товара указанного вида (рода), обеспечивать полную сохранность и защиту Товара от каких бы то ни было повреждений во время транспортировки.
   7. Маркировка Товара должна соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и содержать следующую информацию: наименование Товара, наименование изготовителя, юридический адрес изготовителя, дату выпуска и гарантийный срок, в случае, если он установлен.
   8. В случае поставки Товара иностранного производства инструкция по эксплуатации и иная документация на Товар должна быть переведена и предоставлена на русском языке.
   9. Товар по настоящему Договору поставляется в стандартной комплектации. Комплектация в полном объеме указана в техническом паспорте, ином документе, определяющем комплектность и технические характеристики Товара, который подлежит передаче вместе с Товаром.
3. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
   2. За качество поставленного Товара Поставщик несёт ответственность в соответствии с Договором и действующим законодательством Российской Федерации.
   3. Если Поставщик не осуществил в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента поставки товара замену сопровождающих товар документов, оформленных с нарушением требований, предъявляемых к таким документам, действующим на территории Российской Федерации законодательством и (или) настоящим Договором, то Покупатель имеет право начислить, а Поставщик обязуется уплатить, штраф в размере 1 % от суммы поставки, указанной в счете-фактуре Поставщика на указанный Товар, а в случае отсутствия счета-фактуры – от суммы поставки, указанной в товарной накладной или УПД, за каждый день просрочки.
   4. В случае обнаружения Товара ненадлежащего качества (или некомплектного товара), Поставщик обязуется по выбору Покупателя и в указанные им сроки заменить указанный Товар, либо вернуть уплаченную за Товар денежную сумму в течение 10 (Десяти) календарных дней с момента получения письменной претензии Покупателя. Так же в данном случае Покупатель имеет право потребовать от Поставщика проведения дополнительной экспертизы качества поставляемого Товара и/или вернуть весь Товар, партию товара того же наименования и/или под той же торговой маркой. Указанное обязательство сохраняет силу в том числе при расторжении настоящего Договора по любому основанию.
   5. В случае, если третьими лицами в гарантийный период Покупателю будут предъявлены требования о возмещении убытков и иного ущерба, причиненного вследствие недостатков Товара Поставщика, Поставщик обязуется возместить Покупателю все суммы, перечисленные им такому третьему лицу в качестве возмещения причиненных убытков и иного ущерба, а также убытки Покупателя, возникшие в связи с исполнением такого требования.
   6. Окончание срока действия Договора не прекращает обязанность Поставщика по восполнению недопоставки Товара.
4. **ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

**(ФОРС-МАЖОР)**

* 1. Ни одна из Сторон не несет ответственность за неисполнение своих обязанностей по настоящему Договору, если их неисполнение является последствием обстоятельств непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредсказуемых обстоятельств, возникших в период действия настоящего Договора, на которые затронутая ими Сторона (далее только «Затронутая сторона») не может реально влиять и которые не могла реально предвидеть, а именно: наводнения, землетрясения, извержения вулкана, ураганы, смерчи, войны и военные действия, блокады, запреты на импорт или экспорт. Пожары и забастовки признаются обстоятельствами непреодолимой силы, если они не являются следствием виновного и/или небрежного действия/бездействия Затронутой стороны и/или ей контролируемых лиц (работники, поставщики, консультанты и другие). Аварии/препятствия в работе используемого Затронутой стороной оборудования и/или программного обеспечения, повреждение линий и/или средств связи являются обстоятельствами непреодолимой силы только тогда, если они вызваны действием природных и/или техногенных факторов и не являются последствием виновного и/или небрежного действия/бездействия Затронутой стороны и/или третьих лиц.
  2. Затронутая сторона обязана немедленно, но не позднее 3 (трех) календарных дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно предупредить вторую сторону об их наступлении, предполагаемому времени действия, по возможности оценить их влияние на исполнение (в том числе сроков исполнения) обязательств по настоящему Договору за исключением случаев, когда такое предупреждение невозможно вследствие действия данных обстоятельств. После прекращения действия обстоятельств непреодолимой силы Затронутая сторона обязана в одинаковый срок информировать вторую Сторону с указанием предполагаемого срока исполнения обязательств по настоящему Договору. Отсутствие или несвоевременное извещение о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Затронутую сторону права на освобождение от ответственности за неисполнение обязательств по настоящему Договору.
  3. По заявлению второй Стороны Затронутая сторона обязана предъявить официальный документ, выданный соответствующим государственным органом или организацией, подтверждающий факт наступления событий, которые являются обстоятельствами непреодолимой силы.
  4. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены соответствующими справками Торгово–Промышленной палаты Российской Федерации.

1. **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА (налоговые оговорки)**

9.1.        Поставщик заверяет и гарантирует, что:

9.1.1.   исполнительный орган Поставщика находится и осуществляет функции управления по месту нахождения (регистрации) юридического лица или индивидуального предпринимателя;

9.1.2.   для заключения и исполнения настоящего договора Поставщик получил все необходимые согласия, одобрения и разрешения, получение которых необходимо в соответствии с действующим законодательством РФ, учредительными и локальными документами;

9.1.3.   имеет законное право осуществлять вид экономической деятельности, предусмотренный договором (имеет надлежащий ОКВЭД);

9.1.4.   не существует законодательных, подзаконных нормативных и индивидуальных актов, локальных документов, а также решений органов управления, запрещающих Поставщику или ограничивающих его право заключать и исполнять настоящий договор;

9.1.5.   лицо, подписывающее (заключающее) настоящий договор от имени и по поручению Поставщика на день подписания (заключения) имеет все необходимые для такого подписания полномочия и занимает должность, указанную в преамбуле настоящего договора;

9.1.6.   Поставщиком уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством РФ, а также им ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая, статистическая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством РФ;

9.1.7.   все операции Поставщика по покупке товара у своих поставщиков, продаже товара Покупателю полностью отражены в первичной документации Поставщика, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Поставщика;

9.1.8.   Поставщик гарантирует и обязуется отражать в налоговой отчетности налог на добавленную стоимость (НДС), уплаченный Покупателем Поставщику в составе цены товара.

9.2.        Поставщик предоставит Покупателю полностью соответствующие действующему законодательству РФ первичные документы, которыми оформляется продажа товара по настоящему договору (включая, но не ограничиваясь - счета-фактуры, товарные накладные формы ТОРГ-12 либо УПД, товарно-транспортные накладные, транспортные накладные, спецификации, акты приема-передачи и т.д.).

9.3.        Товар, поставляемый по настоящему договору, принадлежит Поставщику на праве собственности. В случае если Поставщик не является собственником товара, то Поставщик, как агент (комиссионер) имеет все необходимые в соответствии с действующим законодательством полномочия для заключения настоящего договора и поставки товара и гарантирует наличие документов соответствующей отчетности. Товар и права на него не являются предметом спора, в отношении товара или прав на него не заключено каких-либо иных сделок и не имеется иных обременений (арест и др.), препятствующих надлежащему исполнению настоящего договора.

9.4.        Поставщик обязуется по первому требованию Покупателя или налоговых органов (в т.ч. встречная налоговая проверка) предоставить, надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к поставке товара по настоящему договору и подтверждающих гарантии и заверения, указанные в настоящем договоре, в срок, не превышающий 5 (пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Покупателя или налогового органа.

9.5.        Указанные заверения Поставщика являются для Покупателя существенными в силу положений ст. 431.2 Гражданского Кодекса РФ, и Поставщик знает о том, что Покупатель полагается на данные заверения. Поставщик обязуется возместить Покупателю в т.ч. убытки, понесенные последним вследствие нарушения Поставщиком указанных в договоре гарантий и заверений и/или допущенных Поставщиком нарушений (в т.ч. налогового законодательства), отраженных в Решениях налоговых органов, в размере:

сумм, уплаченных Покупателем в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении НДС (в т.ч. решений об отказе в применении налоговых вычетов), который был уплачен Поставщику в составе цены товара либо решений об уплате этого НДС Покупателем в бюджет, решений (требований) об уплате пеней и штрафов на указанный размер доначисленного НДС;

сумм, возмещенных Покупателем иным лицам, прямо или косвенно приобретшим товар у Покупателя, уплаченных ими в бюджет на основании соответствующих решений (требований) налоговых органов (о доначислении НДС, об уплате НДС в бюджет, об уплате пеней и штрафов на размер доначисленного НДС);

сумм, уплаченных Покупателем в бюджет на основании решений (требований) налоговых органов о доначислении налога на прибыль, в случае отказа налогового органа в признании права Покупателя на включение в состав расходов в целях исчисления налога на прибыль организаций стоимости поставленных товаров / выполненных работ/ оказанных услуг по настоящему Договору, об уплате пеней и штрафов на размер доначисленного налога на прибыль организаций.

9.6.        Поставщик, нарушивший изложенные в настоящем разделе договора гарантии и заверения, возмещает Покупателю, помимо означенных выше сумм, все убытки, вызванные таким нарушением.

9.7.        Поставщик гарантирует действительность вышеуказанных заверений в течение всего срока действия договорных отношений с Покупателем, а по пунктам 9.4. - 9.6. настоящего договора - в течение 3-х лет после прекращения/расторжения настоящего Договора.

1. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

10.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует в течение одного календарного года, либо до расторжения договора по основаниям, предусмотренным настоящим договором, а в части обязательств, возникших, но не исполненных к моменту прекращения (расторжения договора), до полного исполнения сторонами своих обязательств. В случае если ни одна из сторон не позднее, чем за 10 дней до истечения срока действия Договора не уведомила другую сторону в письменной форме о прекращении настоящего Договора, он считается пролонгированным на тот же срок.

1. **КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**
   1. Стороны обязуются сохранять в тайне конфиденциальную информацию, полученную друг от друга в рамках настоящего договора, и обязуются не раскрывать и не передавать ее любым третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена законодательством Российской Федерации или судебным решением. Под конфиденциальной информацией понимаются любые сведения (сообщения, данные), составляющие коммерческую тайну, персональные данные и иные конфиденциальные сведения, за исключением общедоступных сведений, доступ к которым не может быть ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.
   2. При передаче конфиденциальной информации в рамках настоящего договора передающей Стороной должно быть обозначено наличие конфиденциальности в сведениях.
   3. Конфиденциальная информация, запрашиваемая уполномоченными на то органами государственной власти, иными государственными органами или органами местного самоуправления может быть передана указанным органам только, когда обязанность по ее предоставлению установлена законом, и при условии, что поступивший запрос оформлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
   4. Сторона до предоставления конфиденциальной информации органам государственной власти, иным государственным органам или органам местного самоуправления обязана уведомить другую Сторону о поступлении к ней соответствующего запроса. Уведомление о получении запроса должно быть представлено в письменном виде с приложением копии запроса органа государственной власти, иного государственного органа или органами местного самоуправления о предоставлении конфиденциальной информации.
   5. Стороны обязуются сообщать друг другу о допущенном Сторонами либо ставшем известным Сторонами фактах разглашения, либо угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании конфиденциальной информации третьими лицами в течение 3 рабочих дней с момента, когда им стало известно об указанных фактах.
   6. В случае разглашения конфиденциальной информации одной из Сторон без получения письменного согласия на такое разглашение другой Стороны или утраты конфиденциальной информации, Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в полном объеме.
   7. Передача конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе Стороны, запрещена.
   8. Стороны самостоятельно обеспечивают защиту этих сведений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
2. **ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

12.1. Споры, возникающие между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, и разрешаются путем переговоров. Претензии направляются и рассматриваются Сторонами в течение 10 (десяти) рабочих дней, а при не достижении соглашения передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

13.1. Расторжение Договора производится по соглашению Сторон, в судебном порядке или в случаях, предусмотренных Договором, законодательством Российской Федерации.

13.2. Односторонний отказ от исполнения настоящего Договора (полностью или частично), допускаются в случае существенных нарушений условий Договора Поставщиком, в том числе:

- поставки Товара ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены Поставщиком в течение 20 (двадцати) календарных дней с даты уведомления Покупателем Поставщика;

- нарушение Поставщиком сроков Поставки;

- поставки Товара с нарушением условий предоставления документации в полном объеме согласно п.3.1.3. Договора;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

13.3. Настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами в одностороннем порядке с предварительным уведомлением другой Стороны путем направления соответствующего уведомления посредством почтовой или электронной связи. Датой расторжения будет являться дата, указанная в уведомлении.

13.4. Настоящий Договор считается расторгнутым в срок, указанный в уведомлении об одностороннем отказе от исполнения Договора, полученным Поставщиком от Покупателя.

13.5. Прекращение действия настоящего Договора не освобождает Стороны от необходимости исполнения всех своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, которые не были исполнены на момент прекращения Договора, а также не освобождает от ответственности за неисполнение любого из этих обязательств.

1. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

14.1. Во всем, не предусмотренном Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

14.2. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями обеих сторон.

14.3. В случае изменения места нахождения, наименования или банковских реквизитов, адреса электронной почты, организационно-правовой формы в течение действия настоящего Договора, Стороны обязаны в трехдневный срок уведомить об этом друг друга, об изменении вышеуказанных реквизитов. В случае, если Покупатель исполнил свои обязательства с использованием недействительных реквизитов в связи с ненадлежащим и несвоевременным уведомлением об изменении реквизитов Поставщика, такие обязательства признаются выполненными Покупателем надлежащим образом. Поставщик не вправе предъявить Покупателю какие-либо требования, причиной возникновения которых явилось несвоевременное информирование Поставщиком о произошедших изменениях и несвоевременное подписание Дополнительного соглашения.

14.4. Вся служебная переписка, которая ведется во исполнение Договора, отправленная посредством электронной почты по следующим адресам: Поставщик\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Покупател\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, считается действительной, если она оформлена надлежащим образом с указанием контактного лица и наличием круглой печати организации.

14.5. Уведомления и сообщения, направляемые Сторонами друг другу, совершаются по почтовому адресу Стороны, или по адресу электронной почты, указанному Сторонами в Договоре. При этом каждая из Сторон не вправе ссылаться на факт неполучения соответствующего уведомления или сообщения, совершенных на указанный данной Стороной почтовый адрес или адрес электронной почты, по основаниям отсутствия нахождения Стороны по данному адресу, и самостоятельно несет риск наступления связанных с этим неблагоприятных последствий. Указанные в Договоре адреса и реквизиты считаются верными до момента письменного уведомления заинтересованной Стороной об их изменении.

14.6. Стороны считают допустимым направление односторонних, т.е. исходящих от одной стороны и не требующих согласования со второй Стороной, уведомлений, претензий и сообщений (далее по тексту – Отправления) в адрес друг друга с использованием факсимильной связи, электронной почты и глобальной электронной сети Интернет, по адресам, указанным в Договоре.

14.6.1. Переписка по электронной почте, которая ведется во исполнение Договора, считается действительной, если Отправления, прилагаемые к ней в электронной форме в формате Foxit Reader PDF Document (.pdf), содержат подпись и круглую печать организации и отправлены с/на эл. адрес Стороны, указанный в Договоре.

14.6.2. Отправление считается полученным второй Стороной при условии получения подтверждения об этом от второй Стороны в течение одного рабочего дня либо, в случае неполучения подтверждения в указанный срок, по истечении одного рабочего дня с момента повторного направления Отправления.

14.6.3. Оригинал Отправления подлежит направлению Стороне-получателю курьером или по почтовому адресу заказным письмом с уведомлением о вручении.

14.7. Факсимильные копии Договора и приложений, дополнений к нему имеют силу оригинала при наличии оригинала печати одной из Сторон на них. При этом оригинальные экземпляры пересылаются Сторонами друг другу по почте в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания соответствующего документа. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

14.8. Стороны установили, что проставление печати обеих Сторон на настоящем Договоре, а также на всех приложениях и дополнительных соглашениях к нему является обязательным.

14.9. Недействительность каких-либо положений настоящего Договора не влечет недействительности прочих его частей.

14.11. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

14.12. Спецификации к настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

**15. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПОКУПАТЕЛЬ:**  **ООО «СЗ «Сочи-Парк пять плюс»**  Юридический адрес:  354340, Краснодарский край, пгт. Сириус, пр-кт Олимпийский, д.21, корп.1,офис 347  Почтовый адрес:  354349, Краснодарский край, пгт. Сириус, ул. Таврическая д. 5, а/я 57  ОГРН 1192375037062  ИНН /КПП 2367009386 /237801001  Р/сч 1 очередь 40702810800650262249  Р/сч 40702810400650002249  АО «Банк ДОМ.РФ»  К/сч 30101810345250000266  БИК 044525266  [info@sp5plus.ru](mailto:info@sp5plus.ru)  **Генеральный менеджер административного отдела дирекции по управлению гостиничным комплексом Мантера Суприм Сисайд**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**Ю.А. Капралова**/  м.п. | **ПОСТАВЩИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**  м.п. |

**Приложение №1**

**К договору поставки № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_**

**СПЕЦИФИКАЦИЯ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **товара** | **Ед. изм.** | **Количество/ комплектность** | **Марка товара, товарный знак** *(при наличии)* | **Изготовитель/ Страна происхождения товара** | **Артикул** *(при наличии)* | **Технические, качественные и функциональные параметры товара и материала, потребительские свойства товара** | **Цена за ед. Товара НДС не применяется, руб.** | **Общая стоимость**  **НДС не применяется, руб.** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 |  | шт | 1 |  |  |  |  |  |  |
| Итого | | | | | | | | |  |
|  | | | | | | | | |  |

1) Поставляемая продукция должна быть новой, выпуска не ранее 2024 года, не бывшей в употреблении, не восстановленной, не являться выставочными образцами, свободным от прав третьих лиц, поставляться мерной длинной. Сведения о дате выпуска материала должны быть указаны в паспорте или сертификате о качестве продукции, прилагаемого с сопроводительными документами.

2) Товар должен соответствовать требованиям настоящей спецификации, требованиям технических и экологических нормативов, стандартов (ГОСТ) или технических условий (ТУ) на данный вид Товара, действующих на территории Российской Федерации.

3) При поставке товара Поставщик предоставляет Покупателю заверенные копии документов, подтверждающих соответствие товара требованиям законодательства РФ.

4) Объем предоставлений гарантий качества устанавливается в соответствии с технической документацией производителя.

5) Место поставки: Место поставки: Краснодарский край, пгт Сириус, пр-т Олимпийский, земельный участок с кадастровым номером 23:49:0000000:13062

6) Требования к маркировке товара: маркировка товара должна содержать все признаки оригинальности, установленные производителем (клеймо, отбой, штамповка, заводская маркировка), номер партии и плавки на бирке должны совпадать с маркой на товаре.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| ПОКУПАТЕЛЬ:  **ООО СЗ «Сочи-Парк пять плюс»**  **Генеральный менеджер административного отдела дирекции по управлению гостиничным комплексом Мантера Суприм Сисайд**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.А. Капралова /  м.п. | ПОСТАВЩИК:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |