**Техническое задание**

**на выполнение проектных работ по выносу наружных сетей Фабрики кухни**

**Гостиничного комплекса «Сочи-Парк Отель»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| 1 | Предмет закупки | *Выполнение проектных работ по выносу наружных сетей «Фабрики кухни» Гостиничного комплекса «Сочи-Парк Отель»* |
| 2 | Место выполнения работ, наименование объекта | *Краснодарский край, пгт Сириус, пр-кт Континентальный, д. 6. «Фабрика кухни»* |
| 3 | Срок (этапы) и условия выполнения работ | *3.1 В соответствии с условиями договора, приложения к договору графика выполнения проектных работ.*  *3.2. Срок выполнение работ – с момента заключения договора в течении 14 (четырнадцати) рабочих дней.*  *3.3 Перед началом работ Подрядчик должен согласовать с Заказчиком график выполнения проектных работ.* |
| 4 | Виды и Объемы выполняемых работ | *Выполнение проектных работ по выносу наружных сетей «Фабрики кухни» Гостиничного комплекса «Сочи-Парк Отель»:*  *- раздел, Генеральный план (ГП). Сводный план инженерных сетей, с учетом переключения старой фабрики кухни на новую;*  *- раздел, Водопровод и канализация (ВК). Вынос сетей и резервуаров с учетом переключения старой фабрики кухни на новую;*  *- раздел, Сети теплоснабжения (ТС). Вынос сетей с учетом переключения старой фабрики кухни на новую;*  *- раздел, Электрические сети (ЭС). Вынос сетей 0.4 кВ, 10 кВ с переключением старой фабрики кухни на новую;*  *- раздел, Сети Связи (СС). Вынос сетей с переключением старой фабрики кухни на новую;*  *- раздел, Проект организации строительства (ПОС);*  *- раздел, Сметная документация* |
| 5 | Исходные данные, предоставляемые Заказчиком | *5.1 Данное техническое задание.*  *5.2 Предварительная планировочная схема здания.*  *5.3 План земельного участка.*  *5.4 План расположения подземных наружных инженерных сетей.* |
| 6 | Вид строительства | *Новое строительство* |
| 7 | Стадийность проектирования | *Стадия Р* |
| 8 | Требования к разработке вариантов проектных решений | *Не требуется.* |
| 9 | Особые условия строительства | *Сейсмичность площадки уточнить при проектировании.* |
| 10 | Требования к согласованию проектной документации с заинтересованными ведомствами и организациями | *10.1 Проектная документация проходит внутрикорпоративную экспертизу Заказчика.*  *10.2 Проектные решения согласовать со всеми заинтересованными владельцами сетей.* |
| 11 | Получение технических условий для обеспечения объекта энергоресурсами | *Не требуется.* |
| 12 | Основные технические требования | *Проектирование выполнить в соответствии с действующими Строительными Правилами и Нормами.* |
| 13 | Требования к участнику закупки, привлекаемому персоналу. Обеспечение материалами и оборудованием для производства работ | *13.1 Выполняемые проектные работы, указанные в п.4 данного Технического задания, осуществляются на территории исполнителя, с помощью средств и техники исполнителя.*  *13.2 Выполнение работ, указанных в п.4 данного Технического задания, осуществляется в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесений изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», ГОСТов, СП, СНиП, СанПиН, технических условий, правил пожарной безопасности, требованиями охраны труда, технических регламентов, действующих норм и правил и других нормативных документов, установленных законодательством РФ, а так же в соответствии с требованиями органов государственного надзора.*  *13.3 Подрядчик обязан иметь все разрешения, требующиеся в*  *соответствии с применимым Законодательством для выполнения*  *работ, являться членом соответствующих саморегулируемых*  *организаций, включенных в Государственные саморегулируемые организации, при необходимости.*  *13.4 Организация не должна находиться в процессе ликвидации, банкротства и на ее имущество не должен быть наложен арест.*  *13.5 Иметь материально-техническое обеспечение для производства данных работ.*  *13.6 Обеспечить проведение необходимого комплекса работ в требуемые сроки и с должным качеством.*  *13.7 Подрядчик несет ответственность за все действия своего персонала, в том числе и за соблюдение персоналом законодательства Российской Федерации.*  *13.8 Иметь инженерно-технический состав и квалифицированных специалистов для выполнения данных работ, обладающих навыками и опытом проектирования.*  *13.9 Наличие опыта, репутации (отзывы, благодарственные письма, грамоты и т.д.).*  *13.10 Обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора.*  *13.11 Подрядчик перед началом работ Приказом назначает ответственное лицо за проектирование на Объекте на весь период проектирования и согласования проектной документации, который от имени Подрядчика осуществляет контроль качества работ и ход выполнения проектных работ.*  *13.12 Соблюдать правила использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством Российской Федерации и распорядительными документами Правительства Краснодарского края.* |
| 14 | Требования к качеству выполняемых работ, материалов в соответствии со строительными нормами и правилами | *14.1 Все проектные работы должны быть выполнены и оформлены в соответствии с требованиями, нормами и правилами, действующими на территории Российской Федерации.*  *14.2 Качество работ должно отвечать требованиям:*  *- ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства»;*  *- СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;*  *- ПЭУ «Правила устройства электроустановок. Издание 7»;*  *- СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;*  *- СП 124.13330.2012 «Тепловые сети»;*  *- СП 129.13330.2019 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;*  *- СП 134.13330.2022. Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования"*  *(утв. и введен в действие Приказом*  *Минстроя России от 23.12.2022 N 1118/пр).*  *-* *СП 42.13330.2016 ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО*  *Планировка и застройка городских и сельских поселений*  *Актуализированная редакция*  *СНиП 2.07.01-89\*.*  *- СП 48.13330.2019. Свод правил. Организация*  *строительства. СНиП 12-01-2004*  *(утв. и введен в действие Приказом Минстроя*  *России от 24.12.2019 N 861/пр).* |
| 15 | Требования к выполнению сметной документации | *Сметный расчет должен быть составлен базисно-индексным методом с применением сметно-нормативной базы ФЕР и индексов перехода в текущий уровень цен (на момент согласования проекта), публикуемых Минстроем России, для Краснодарского края.* |
| 16 | Требования к результатам, порядку приемки выполненных работ | *При сдаче выполненных работ и после устранения замечаний внутренней экспертизы Исполнитель передает Заказчику окончательную версию проектной документации:*  *- 3 экземпляра на бумажном носителе;*  *- 1 экземпляр в электронном виде (в формате PDF) на флэш-накопителе;*  *- 1 экземпляр в электронном виде в редактируемых форматах (DWG, Excel, Word) на флэш-накопителе;*  *- локальный сметный расчет;*  *- 2 экземпляра акта выполненных работ.* |
| 17 | Возможность привлечения субисполнителей (субподрядчиков) | *17.1 Подрядчик вправе привлекать к выполнению работ по Договору Субподрядчиков, только при условии получения предварительного письменного согласия Заказчика, выданного в свободной форме, на привлечение конкретного Субподрядчика для выполнения определенного вида (видов) Работ с указанием сроков и объемов выполняемых работ. При этом Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за качество и объемы работ, выполненные Субподрядчиком.*  *17.2 Объем работ по Договору, который может быть передан на субподряд, не может превышать 20% (двадцать процентов) от стоимости Работ по Договору.*  *17.3 Субподрядчики не имеют права привлекать к исполнению Договора последующих субподрядчиков (запрещено привлечение субподрядчика 2-го и последующего порядка).* |
| 18 | Приложение | *18.1 Данное техническое задание.*  *18.2 Предварительная планировочная схема здания.*  *18.3 План земельного участка.*  *18.4 План расположения подземных наружных инженерных сетей.* |