**ДОГОВОР ПОДРЯДА № СП-\_\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| пгт. Сириус | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ года. |

**Акционерное общество «Сочи-Парк» (АО «Сочи-Парк»)**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**,в лице генерального директора Кузнецовой Людмилы Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**,именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор подряда (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Подрядчик обязуется, в сроки, установленные настоящим Договором, выполнить **электромонтажные работы по электроснабжению «Шатра» ГК «Богатырь»**(далее - Работы) на объекте Заказчика, расположенном по адресу: *РФ, Краснодарский край, федеральная территория Сириус, поселок городского типа Сириус, Олимпийский проспект д. 21* (далее - Объект), в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору) и Ведомостью объемов Работ (Приложение № 2 к Договору), а Заказчик обязуется принять Работы, выполненные Подрядчиком, качество которых соответствует требованиям нормативных актов РФ и условиям Договора, и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить работы собственными силами (своими силами и средствами, из его материалов) и/или силами привлеченных субподрядных организаций, оставаясь ответственным за их действия и конечный результат Работ, при условии предварительного письменного согласования с Заказчиком привлечения Субподрядчика, с указанием объемов и сроков выполнения привлекаемыми Субподрядчиками Работ.

1.3. Давальческий материал Подрядчику не предоставляется.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1. Общая стоимость выполняемых Подрядчиком Работ по Договору (Цена Договора) в соответствии с Локально-сметным расчетом (Приложения № 3 к Договору) составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20% составляет \_\_\_ / НДС не предусмотрен, в связи с \_\_\_\_\_\_.

2.2. Цена Договора, предусмотренная пунктом 2.1 Договора, включает в себя все затраты и издержки, связанные с исполнением обязательств Подрядчика по настоящему Договору, а также его вознаграждение. В цену Договора включены также расходы Подрядчика на закупку и поставку материалов, доставку, перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, а также иные расходы, прямо не предусмотренные Договором, но которые могут возникнуть в ходе исполнения обязательств Подрядчиком.

2.3. Цена Договора является предельной и подлежит соразмерному уменьшению в случае выполнения Работ не в полном объеме. Подрядчик не вправе требовать увеличения предельной цены, в том числе в случае, когда в момент заключения договора подряда исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению Работ или необходимых для этого расходов.

2.4. Превышение Подрядчиком согласованных Сторонами объёмов Работ, не подтвержденных подписанными Сторонами Дополнительными соглашениями, оплачивается Подрядчиком за свой счет.

2.5. Цена Договора согласована Сторонами с учетом возможного изменения и существенного возрастания стоимости материалов и оборудования, применяемых Подрядчиком, стоимости выполняемых Работ и не может быть изменена в случае обнаружения такого возрастания.

2.6. Цена Договора подлежит пересмотру Сторонами в случаях, если Заказчик принял решение о внесении изменений в объемы Работ, согласованные Сторонами по Договору. В этом случае увеличение или уменьшение Договорной цены фиксируется путем подписания Дополнительного соглашения к Договору.

2.7. Если Подрядчиком при определении объемов Работ и/или при подготовке Локально-сметного расчета будут допущены погрешности и ошибки, такого рода ошибки и погрешности не приведут к изменению цены Договора, за исключением случаев, предусмотренных в п. 2.8. Договора.

2.8. Заказчик вправе уменьшить цену Договора на стоимость Работ, ошибочно включенных Подрядчиком и/или на сумму математической ошибки, возникшую вследствие неправильного подсчета стоимости Работ.

2.9. Стоимость за единицу Работ, указанная в Локально-сметном расчете (Приложения № 3 к Договору) является твердой и не подлежит изменению на весь срок исполнения Договора.

2.10. Если по результатам контрольных обмеров выявлено несоответствие выполненных работ документации в Сторону их уменьшения, Заказчик обязан потребовать устранения выявленных нарушений в установленные сроки. При не устранении Подрядчиком или невозможности устранения нарушений Цена договора подлежит соответствующему уменьшению. При этом надлежащим доказательством, фиксирующим факт нарушения, является акт о контрольных обмерах выполненных работ, составленный Заказчиком с привлечением ответственного представителя Заказчика и Подрядчика.

**3. ОПЛАТА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Заказчик оплачивает Подрядчику Работы в следующем порядке:

3.1.1. До начала производства работ Заказчик оплачивает Подрядчику авансовый платеж в размере 50 % (пятидесяти) от общей стоимости договора, что составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей \_\_\_\_ копеек, в том числе НДС 20% составляет \_\_\_ / НДС не предусмотрен, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора, при условии предоставления Подрядчиком счета на оплату авансового платежа.

3.1.2. По завершению Работ в полном объеме и согласованию всей необходимой документации, на основании подписанного Сторонами акта сдачи-приемки выполненных Работ по форме Приложения № 4 к Договору, справки о стоимости выполненных Работ и затрат (форма КС-3), в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты предоставления Подрядчиком счета на оплату, Заказчик оплачивает Подрядчику стоимость фактически выполненных и принятых Работ, с учетом перечисленного авансового платежа, согласно п.3.1.1. настоящего Договора.

3.2. Платежи по Договору производятся Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в Договоре. Днем исполнения обязательств Заказчика по оплате выполненных Работ по настоящему Договору считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.3. Выставляемые Заказчику платежные документы в обязательном порядке должны содержать ссылки на первичные документы, а также документы, подтверждающие выполнение Подрядчиком обязательств.

3.4. При изменении реквизитов Подрядчика, указанных в Договоре, Подрядчик извещает об этом Заказчика в однодневный срок официальным документом, подписанным руководителем и главным бухгалтером и заверенным печатью. В противном случае все риски, в том числе связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Договоре счет Подрядчика, несет исключительно Подрядчик.

3.5. В случае, если какой-либо выставленный Подрядчиком счет на оплату или иной платежный документ содержит ошибки или неточности, Заказчик возвращает такой документ Подрядчику без осуществления оплаты. В таком случае срок оплаты начинает исчисляться с учетом срока выставления Подрядчиком исправленного платежного документа.

3.6. После перечисления Заказчиком предварительной оплаты в соответствии с действующим законодательством РФ (п. 3 ст. 168 НК РФ) в течение 5 (Пяти) календарных дней с момента получения денежных средств Подрядчик обязан передать Заказчику оформленную счёт-фактуру на сумму предварительной оплаты. В счёте-фактуре должны быть указаны номер платёжно-расчётного документа.

**4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. Срок выполнения Работ указывается в Техническом задании (Приложение № 1 к Договору).

4.2. Под датой окончания Работ по Договору Стороны понимают подписание Сторонами акта сдачи-приемки выполненных Работ по договору, по форме Приложения № 4 к Договору, при условии завершение Работ в полном объеме и устранение Подрядчиком всех Дефектов/Недостатков.

4.3. В случае нарушения Заказчиком обязательств по оплате авансового платежа (п. 3.1.1 Договора), Подрядчик вправе продлить срок выполнения работ пропорционально сроку задержки авансового платежа.

4.3.1. Если Подрядчик считает, что он вправе рассчитывать на продление срока завершения Работ, то Подрядчик обязан уведомить Заказчика в письменной форме, описав событие или обстоятельство, послужившее основанием для продления срока завершения Работ. Уведомление должно быть выдано Заказчику способом гарантирующим его получение Заказчиком в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после того, как Подрядчику, стало или должно было стать известно об этом событии или обстоятельстве. Если Подрядчик в течение 5 (пяти) рабочих дней не представил Заказчику уведомления о продлении срока завершения Работ, срок завершения Работ по Договору не продлевается.

**5. ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАБОТ НА ОБЪЕКТЕ МАТЕРИАЛАМИ И**

**ОБОРУДОВАНИЕМ**

5.1. Подрядчик принимает на себя обязательство при выполнении Работ по Договору обеспечить закупку и доставку на Объект всех необходимых материалов, изделий и оборудования, стоимость которых включена в Цену Договора.

5.2. На Подрядчике лежит риск утраты и/или случайного повреждения поставленных им материалов и оборудования, техники до полного завершения Работ и сдачи их Заказчику (включая период времени, в течение которого Подрядчик будет устранять выявленные в ходе приемки недостатки и освобождать зону производства работ от мусора и принадлежащего ему имущества). Подрядчик обязан обезопасить Заказчика от любого ущерба, расходов и выплат (включая судебные выплаты и издержки), которые могут возникнуть в связи с доставкой указанных материалов и оборудования, их хранением в зоне производства работ, и вести переговоры и отвечать по всем искам, связанным с такой доставкой и хранением.

5.3. Подрядчик обязуется осуществить за свой счет приемку, разгрузку, охрану, складирование, хранение и подачу для производства Работ оборудования и материалов. Во время хранения материалов, техники и оборудования Подрядчик должен предпринимать меры по обеспечению сохранности материалов, техники и оборудования, в том числе меры, установленные обязательными техническими правилами, правилами противопожарной безопасности, правилами промышленной безопасности, правилами техники безопасности, меры по обеспечению экологической безопасности. Не производить складирование материалов на дорогах и разворотных площадках и не засорять внутренние дороги Объекта и иными отходами.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

**6.1. Заказчик обязан:**

6.1.1. Произвести приемку и оплату выполненных Подрядчиком Работ, объем и качество которых соответствуют условиям Договора.

6.1.2. В случае обнаружения в ходе выполнения Работ отступлений от условий настоящего Договора, ухудшающих качество выполняемых Подрядчиком Работ, или иных недостатков, влияющих на результат Работ, немедленно в письменной форме уведомить Подрядчика, назначив сроки для устранения выявленных недостатков.

6.1.3. Передать Подрядчику список уполномоченных лиц с указанием телефонов для связи, ответственных за приемку выполненных Работ.

6.1.4. В течение 1 (одного) рабочего дня с даты уведомления Заказчика Подрядчиком о готовности к проведению монтажных Работ передать Подрядчику площадку производства работ, путем подписания Сторонами акта приема-передачи площадки.

6.1.5. Предоставить Подрядчику на весь период выполнения Работ свободный, беспрепятственный доступ на Объект, подъезд к месту выполнения Работ. При необходимости обеспечить на время действия Договора транспорт и работников Подрядчика пропусками на территорию Объекта, в порядке и в соответствии с действующими правилами и положениями Заказчика.

6.1.6. Согласовать планируемые к использованию Подрядчиком в производстве Работ оборудование, основные материалы и конструкции своевременно до начала производства Работ.

**6.2. Заказчик вправе:**

6.2.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ по Договору, соблюдением сроков их выполнения, а также качеством материалов и оборудования.

6.2.2. Давать рекомендации Подрядчику о способе и порядке производства Работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

6.2.3. Проводить проверки на предмет соблюдения требований промышленной, пожарной, экологической безопасности, охраны труда и состояния антитеррористической защищенности и охраны Объекта.

6.2.4. Рекомендовать Подрядчику субподрядные организации, привлекаемые к выполнению отдельных видов Работ, а также производителей материалов и изделий для использования на Объекте.

6.2.5. В случае неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных п.7.1.22. Договора по освобождению площадки производства работ, Заказчик вправе освободить площадку производства работ от имущества Подрядчика, произвести уборку зоны производства работ и удержать суммы, затраченные Заказчиком на выполнение этих мероприятий, за счет суммы подлежащей перечислению Подрядчику в счет оплаты выполненных Работ, либо Подрядчик возмещает указанные затраты Заказчику в течение 3 (трех) рабочих дней с даты выставления Заказчиком счета на оплату.

6.2.6. В случаях, когда Работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат Работы, или с иными недостатками, требовать от Подрядчика устранения в соответствии с пунктом 9.13. настоящего Договора.

6.2.7. Заказчик имеет иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2.8. Заказчик вправе отказать Подрядчику в приемке работ, а как следствие и в оплате работ, если их объем, стоимость или качество не подтверждаются документацией.

**7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

**7.1. Подрядчик обязан:**

7.1.1. Выполнить Работы, предусмотренные настоящим Договором в соответствии с требованиями нормативных и законодательных актов, в том числе ГОСТам, СНиПам, ТУ и т.п., относящихся к выполнению Работ, а также требования к применяемым Подрядчиком импортным материалам и оборудованию (если применимо), действующие в Российской Федерации в период действия Договора и любые иные нормы и правила, регулирующие порядок и требования по выполнению Работ и сдаче их результатов (далее – Нормы и Правила) и сдать результат Работ Заказчику в срок, предусмотренный Договором. Все требования Норм и правил (включая те, которые могут носить рекомендательный характер) являются обязательными для Подрядчика, если иное не будет предусмотрено Договором в отношении норм, носящих рекомендательный характер.

7.1.2. В течение 1 (одного) рабочего дня после заключения Договора назначить приказом по организации ответственных лиц на Объекте, которые вправе осуществлять от имени Подрядчика обязательства, принадлежащие Подрядчику в соответствии с Договором, в том числе:

- за производство Работ;

- за поставку материалов и оборудования, и иных материально-технических ресурсов;

- за обеспечение безопасности Объекта, соблюдение пропускного и внутриобъектового режимов на Объекте и специального контроля.

7.1.2.1. Для совершения юридических действий, в том числе для сдачи выполненных Работ, Подрядчик обязан выдать доверенность уполномоченному лицу.

7.1.2.2. В течение 1 (одного) рабочего дня после заключения Договора, Подрядчик обязан передать Заказчику копию приказа о назначении ответственных лиц и доверенность (для совершения юридически значимых действий представителем Подрядчика).

7.1.3. В случае если Работы предусматривают разработку проекта производства работ (ППР), то в течение 5 (пяти) календарных дней с момента заключения Договора Подрядчик обязуется разработать за счёт собственных средств ППР и согласовать его с Заказчиком.

7.1.4. Обеспечить Объект всеми необходимыми материалами и изделиями; использовать в ходе выполнения Работ качественные материалы, оборудование, которые перед началом производства Работ подлежат согласованию с Заказчиком. Все поставляемые для Работ материалы, оборудование должны иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии перечисленных документов должны быть предоставлены Заказчику заблаговременно до начала производства Работ, выполняемых с использованием этих материалов.

Любые отклонения от нормативной технической документации, альбома эскизов, в том числе, не влияющие на технологию и качество выполняемых Работ, Подрядчик обязан согласовать с Заказчиком.

7.1.5. Согласовать с Заказчиком оборудование, основные материалы до начала производства Работ. Согласование с Заказчиком является одним из способов осуществления контроля и надзора за качеством материалов и оборудования, используемых при выполнении Работ.

В расходы Подрядчика не включаются затраты на подготовку к выполнению Работ, произведенных без согласования с Заказчиком. Также к компенсируемым расходам не относится приобретенный и не использованный Подрядчиком материал.

7.1.6. По требованию Заказчика в срок не позднее 3 (трех) календарных дней, следующих за датой получения требования, представлять всю необходимую информацию и документы, удостоверяющие качество поставляемых Подрядчиком материалов и оборудования, выполненных или выполняемых Работ, их соответствие условиям Договора, подтверждающие надежность обеспечения охраны Объекта, организации пропускного и внутриобъектового режимов, специального контроля.

7.1.7. Устранить в течение срока, установленного Заказчиком (при не указании такого срока Заказчиком - в разумный срок в зависимости от вида Работ, который не должен превышать 10 календарных дней), своими силами и за свой счет любые недостатки в выполненных Работах (в том числе отступления от рабочей/исполнительной документации, требований законодательства РФ, иных правовых актов, технических регламентов, строительных норм и правил), которые выявлены в период выполнения Работ по Договору, при приемке Работ или после подписания Сторонами последнего акта сдачи-приемки выполненных Работ.

7.1.8. Обеспечить производство Работ автономными источниками электроснабжения, необходимыми для выполнения Работ, являющихся предметом Договора.

7.1.9. Соблюдать законодательство Российской Федерации в области охраны окружающей среды, самостоятельно нести ответственность за любые нарушения требований природоохранного законодательства Российской Федерации.

7.1.10. Обеспечить приемку, разгрузку, складирование и сохранность поступающих на Объект материалов, осуществлять входящий контроль качества, вести соответствующий учёт.

7.1.11. Соблюдать установленные правила дорожного движения транспорта и перевозки грузов на всех государственных и временных дорогах, задействованных в транспортных операциях при выполнении Работ, и при необходимости получить в ГИБДД и иных компетентных органах разрешения и согласования на перемещение негабаритных машин, механизмов, оборудования, конструкций, материалов и опасных грузов.

7.1.12. Обеспечить за счет собственных средств выполнение требований промышленной безопасности, необходимых противопожарных мероприятий, санитарно-гигиенических требований, мероприятий по охране труда и технике безопасности, охране окружающей среды на территории Объекта.

7.1.13. Обеспечить безопасные условия и охрану труда работников Подрядчика в целях сохранения их жизни и здоровья, в том числе нахождение работников Подрядчика и лиц, выполняющих Работу по гражданско-правовым договорам с Подрядчиком, в процессе выполнения Работ в специальной форме.

7.1.14. Обеспечить своими силами и средствами получение всех необходимых профессиональных допусков и разрешений на право выполнения Работ, требующихся в соответствии с законодательством Российской Федерации и субъекта Российской Федерации.

7.1.15. Выполнять законные требования и предписания органов государственной власти РФ и контролирующих организаций в случае, если требования и предписания адресованы Подрядчику либо Заказчику в связи с некачественным выполнением Подрядчиком Работ и/или выполнением Работ без соответствующих лицензий (иных необходимых разрешений), и/или в связи ненадлежащим исполнением Подрядчиком иных обязательств по Договору.

7.1.16. Исполнять полученные в ходе Работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

7.1.17. Извещать Заказчика за 2 (два) рабочих дня до начала приемки скрытых Работ, Подрядчик приступает к выполнению последующих Работ только после приемки Заказчиком скрытых Работ и составления актов освидетельствования этих Работ. При нарушении требований, предусмотренных настоящим пунктом, скрытые Работы не считаются выполненными, не подлежат оплате, а Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество Работ и неполное их выполнение.

7.1.18. Немедленно (в течение суток) письменно известить Заказчика и до получения от него письменных указаний, приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий, которые могут возникнуть при выполнении указаний Заказчика о способе выполнения Работ;

- иных обстоятельств, в том числе не зависящих от Подрядчика, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой Работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

7.1.19. В случае обнаружения Подрядчиком Работ, не предусмотренных Договором, но которые могут повлиять на стоимость или сроки выполнения Работ, Подрядчик обязан в трехдневный срок письменно известить об этом Заказчика.

7.1.20. Принимать все необходимые меры для предотвращения причинения ущерба или повреждения в процессе выполнения Работ на Объекте различным сооружениям транспортом Подрядчика (его перевозчиков, поставщиков).

7.1.21. Обеспечить в процессе проведения Работ собственными силами и за счет договорной цены систематическую уборку Объекта от отходов выполнения и потребления с последующим вывозом на специализированные полигоны. Заключить со специализированными организациями, имеющими необходимые лицензии, договоры на вывоз, утилизацию и размещение отходов за свой счет.

7.1.22. Вывезти за пределы зоны производства работ в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Сторонами последнего акта сдачи-приемки выполненных Работ по Договору, принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы, другое имущество, а также мусор. При готовности к сдаче Объекта известить об этом Заказчика не менее чем за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты.

7.1.23. Организовать сдачу-приемку результатов выполненных Работ по Договору.

7.1.24. В случае если Заказчиком создана приёмочная комиссия для осуществления приёмки Работ, принять участие в работе приемочной комиссии, в порядке, предусмотренном п.9.3. настоящего Договора.

7.1.25. Принять от Заказчика площадку производства работ и совместно с Заказчиком подписать Акт о приемке площадки производства работ.

7.1.26. Оплачивать начисленные надзорными органами и иными уполномоченными лицами штрафные санкции Заказчику, за допущенные по вине Подрядчика нарушения правил выполнения Работ, нарушение норм природоохранного законодательства, правил техники безопасности, правил пожарной безопасности и/или в связи ненадлежащим исполнением Подрядчиком иных обязательств по Договору и т.д.

7.1.27. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, если они не противоречат условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации. В случае, если указания Заказчика выходят за рамки Договора и его условий, изложенных в Приложениях, Стороны подписывают Дополнительное соглашение к Договору, в котором определяется объём, стоимость требуемых дополнительных Работ, сроки выполнения и условия их оплаты.

7.1.28. Соблюдать и обеспечивать соблюдение привлеченными им лицами при производстве Работ все необходимые меры противопожарной безопасности, промышленной безопасности, охраны труда и санитарии, обеспечивать меры по охране окружающей природной среды и безопасности дорожного движения, и иные меры, установленные для Подрядчика Нормами и правилами. Подрядчик несет ответственность, установленную Нормами и правилами, и Договором, в том числе материальную, гражданско-правовую, административную, уголовную ответственность за профессиональные заболевания или несчастные случаи на производстве, которые могут произойти с его работниками, или которые могут произойти в результате действий или бездействия работников Подрядчика во время выполнения Работ по Договору или нахождении на Объекте.

7.1.29. Обеспечить своими силами и за свой счет получение работниками Подрядчика, не являющимися гражданами Российской Федерации, виз либо иных разрешений на въезд и осуществление трудовой деятельности на территории Российской Федерации. В случае предъявления к Заказчику претензий (предписания, штрафные и иные санкции и проч.) на предмет наличия виз и разрешений у работников Подрядчика и/или Субподрядчиков, Подрядчик обязан принять все необходимые меры для защиты прав и интересов Заказчика, а также компенсировать все убытки Заказчика, связанные с такими претензиями.

7.1.30. Изготовить и передать Заказчику до момента приемки работ вместе с актом сдачи-приемке выполненных работ полный комплект рабочей/исполнительной документации: 2 экз. на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде.

7.1.31. Подрядчик осуществляет выполнение работ вне рабочие часы тематического парка развлечений «Сочи Парк».

7.1.32. Предоставить Заказчику в течение 1 (одного) календарного дня с момента подписания настоящего Договора список лиц, а также сведения о транспорте для оформления пропусков на Объект Заказчика (площадку выполнения Работ).

7.1.33. Подрядчик обязуется привлекать к выполнению Работ работников, которые имеют соответствующие необходимые допуски и разрешения работы на высоте. Средства защиты от падения должны иметь документы, подтверждающие их прочностные свойства и условия применения (сертификаты качества, технические паспорта, соответствие стандартам ГОСТ, EN, ISO, акты испытаний и т.п.). Используемые страховочные пояса и индивидуальные страховочные системы должны удовлетворять требованиям соответствующих стандартов.

**7.2. Подрядчик гарантирует, что:**

7.2.1. располагает необходимыми трудовыми, материальными ресурсами, помещением, оборудованием, транспортом для выполнения обязательств по договору.

7.2.2. привлекаемые им для выполнения обязательств по Договору третьи лица являются непосредственными исполнителями и обладают достаточными трудовыми и материальными ресурсами.

7.2.3. полностью отразит операции по Договору в первичных документах, бухгалтерской и налоговой отчетности, которая будет своевременно представлена в налоговый орган.

7.2.4. по операциям Подрядчика не будет признаков несформированного источника вычета НДС.

7.2.5. по требованию Заказчика, налоговых органов или суда своевременно предоставит заверенные копии документов об операциях по Договору.

**8. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ**

8.1. Подрядчик несет полную ответственность за сохранность и риск случайной гибели или повреждения находящихся в зоне производства работ материалов, изделий, конструкций, оборудования, техники, которые используются для выполнения Работ по настоящему Договору,

8.2. Подрядчик несет риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных Работ, и в случае повреждения (гибели) - восстанавливает его за свой счет. При этом все восстановительные Работы должны быть завершены Подрядчиком в сроки, установленные Договором.

8.3. Риск случайной гибели или повреждения материалов, изделий, конструкций, оборудования, техники, а также результата выполненных Работ переходит на Заказчика только после подписания в установленном порядке акта сдачи-приемки выполненных работ.

8.4. В случае, если в результате действий (бездействия) Подрядчика будет причинен вред Заказчику, и(или) имуществу Заказчика, и(или) третьим лицам, и(или) имуществу таких лиц, Подрядчик обязуется возместить Заказчику и(или) третьим лицам ущерб и убытки в полном объеме, при этом Подрядчик возмещает  Заказчику все денежные средства, уплаченные  последним в качестве штрафных санкций третьим лицам, если основанием для возникновения штрафных санкций послужили виновные действия (бездействия) Подрядчика.

**9. СДАЧА И ПРИЕМКА РАБОТ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

9.1. Работы, подлежащие сдаче-приемке, должны приниматься уполномоченным представителем Заказчика либо Приемочной комиссией (в случае ее создания), формируемой в порядке, установленном п.9.3. настоящего Договора.

9.2. Сдача-приемка выполненных Работ осуществляется по акту сдачи-приемки выполненных работ (Приложение № 4 к Договору), с предоставлением справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма №КС-3).

9.3. Приемочная комиссия, в случае необходимости создается Заказчиком в составе своих представителей и представителей Подрядчика. Приемочная комиссия приступает к приемке Работ в порядке, предусмотренном п. 9.8 Договора, не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней после получения извещения Подрядчика о готовности к сдаче результатов работ.

В случае отказа отдельных членов приемочной комиссии от подписания акта приемки они должны представить председателю приемочной комиссии заключение с изложением замечаний, входящих в их компетенцию и имеющим отношение к выполнению требований технической документации и нормативных документов. Указанные в заключениях требования должны быть выполнены Подрядчиком в согласованный Приемочной комиссией срок.

9.4. Готовность принимаемых, скрытых Работ, подлежащих освидетельствованию, подтверждается подписанием представителями Заказчика и Подрядчика актов освидетельствования скрытых работ.

9.5. Если по характеру выполненных Работ их приемке должны предшествовать испытания, то такие Работы принимаются только при положительном результате испытаний. По требованиям Заказчика Подрядчик обязан провести дополнительные испытания за свой счет.

9.6. В случае проведения предварительных испытаний Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о времени проведения проверки за 2 (два) рабочих дня до начала испытаний. Отсутствие при испытаниях представителя Заказчика, извещенного надлежащим образом о времени и месте предварительных испытаний, не освобождает Подрядчика от ответственности за качество выполненных Работ и используемых материалов.

9.7. В случае неявки уполномоченного представителя Заказчика для приемки Работ и скрытых Работ, уведомленного надлежащим образом, Работы считаются выполненными Подрядчиком надлежащим образом. Если скрытые Работы выполнены без присутствия Заказчика, когда он не был информирован надлежащим образом или проинформирован с опозданием, по требованию Заказчика, Подрядчик обязан за свой счет произвести вскрытие любой части скрытых Работ согласно указанию Заказчика (его уполномоченного представителя), а затем восстановить ее за свой счет.

9.8. Приемка выполненных работ осуществляется в следующем порядке:

9.8.1. Подрядчик предоставляет Заказчику до момента приемки работ акт сдачи-приемки выполненных работ, справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), документы на оборудование и материалы (сертификаты соответствия, паспорта, товарные накладные по форме ТОРГ-12, счета-фактуры и иную документацию), рабочую/исполнительную документацию, если эти документы не переданы им Заказчику ранее. При невыполнении данного требования Заказчик вправе задержать оформление соответствующих документов и/или оплату за выполненные работы до момента предоставления Подрядчиком необходимых документов и счёта на оплату (счет-фактуры).

9.8.2. Подрядчик организует процесс сдачи-приемки Работ, Стороны обеспечивают присутствие представителей, необходимых специалистов, соответствующих должностных лиц.

9.8.3. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения документации от Подрядчика, указанной в п.9.8.1. Договора, принимает выполненные работы и подписывает акты сдачи-приемки выполненных работ либо передает Подрядчику в письменной форме мотивированный отказ от приемки работ или их части с указанием сроков устранения выявленных недостатков. Стороны вправе составить также двусторонний акт с перечнем замечаний и сроками их устранения, что не освобождает Подрядчика от ответственности за соблюдение сроков и качество выполнения работ по настоящему Договору;

- если работы или часть работ, указанных в акте, выполнены с нарушением условий Договора, некачественно, то Заказчик принимает и оплачивает только качественно выполненные работы по ценам, согласованным в Локально-сметном расчете (Приложения № 3 Договору), а работы с недостатками подлежат принятию в течение 5 (пяти) рабочих дней после устранения недостатков в установленном в настоящем пункте порядке (если Заказчик воспользовался правом требования безвозмездного устранения недостатков от Подрядчика).

9.9. После выполнения работ в полном объеме, устранения недостатков актов сдачи-приемке выполненных работ, Подрядчик извещает Заказчика о готовности к сдаче Работ в срок не менее, чем за 3 (три) рабочих дня до предполагаемой даты.

9.10. Подрядчик организует сдачу и приемку работ, обеспечивает присутствие при приемке своих представителей, необходимых специалистов, соответствующих должностных лиц.

9.11. Заказчик вправе отказаться от приемки результата работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают возможность его эксплуатации и не могут быть устранены Подрядчиком или третьим лицом, а также при нарушении Подрядчиком установленного порядка сдачи-приемки выполненных Работ.

9.12. При передаче работ Подрядчик обязан письменно сообщить Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных последствиях при несоблюдении этих требований.

9.13. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от Договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками Заказчик вправе требовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в течение разумного срока, установленного Заказчиком, а при не указании такого срока Заказчиком;

- в разумный срок, в зависимости от вида Работ, который в этом случае не должен превышать 10 (десять) календарных дней;

- соразмерного уменьшения установленной за работу цены (в том числе путем невыплаты, предусмотренной Договором цены (стоимости работ) в соответствующей части, а в случае, если работы уже оплачены, требовать возврата Подрядчиком денежных средств);

- возмещения своих расходов, понесенных при устранении недостатков (в том числе путем невыплаты, предусмотренной договором цены (стоимости работ) в соответствующем размере, а в случае, если работы уже оплачены, требовать возврата Подрядчиком денежных средств).

9.14. Заказчик, принявший работу без проверки или без надлежащей проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке. Заказчик вправе предъявлять требования, связанные с обнаружением недостатков Работ, которые не могли быть установлены при обычном способе их приемки или стали явными/возникли после приемки Работ

9.15. Устранение Подрядчиком в установленные Договором или Заказчиком сроки выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных Договором.

9.16. Если в процессе производства подрядных работ возникла необходимость проведения дополнительных работ или исключение ряда работ, что влечет за собой изменение договорной цены, Подрядчик обязан предупредить и согласовать выполнение дополнительных работ с Заказчиком и до начала выполнения этих работ составить акт на производство дополнительных работ или на исключение ряда работ, который утверждается Заказчиком в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения.

9.17. Акт на производство дополнительных работ (или исключение ряда работ) должен содержать следующие подписи и печати (штампы) (при наличии):

9.17.1. подпись и печать (при наличии) Подрядчика;

9.17.2. подпись и печать ответственного лица Заказчика;

9.17.3. подпись и штамп (при наличии) ответственного представителя Заказчика;

В Акте на исключаемые работы – наименование работ, единица измерения, цена за единицу измерения должны соответствовать Локально-сметному расчету (Приложение № 3 к Договору).

9.18. Приемка дополнительных работ производится в соответствии с оформленным дополнительным соглашением.

9.19. Подрядчик, не согласовавший с Заказчиком необходимость выполнения дополнительных работ, не учтенных в проектной документации, не вправе требовать от Заказчика оплаты выполненных им дополнительных работ и возмещения вызванных этим убытков.

9.20. Если возникает необходимость выполнения дополнительных работ, не включенных в Локально-сметном расчете (Приложение № 3 к Договору) или исключения из расчета, вследствие изменения проектных решений, Заказчик в течение 3 (трех) календарных дней с момента утверждения Акта на производство дополнительных работ, предусмотренного пунктами 9.16, 9.17 настоящего Договора, направляет Подрядчику утвержденный Акт на производство дополнительных работ (исключения ряда работ) для составлении откорректированного расчета с учетом изменения объемов выполняемых работ (включаемые дополнительные/ исключаемые работы).

9.21. Подрядчик, в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения Акта на производство дополнительных работ (исключения ряда работ) предоставляет Заказчику откорректированный Расчет стоимости с учетом изменения объемов выполняемых работ (включаемые дополнительные/ исключаемые работы), который является основанием для формирования дополнительного соглашения на увеличение либо уменьшение стоимости настоящего Договора.

9.22. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков результатов выполненных Работ или причин их возникновения, по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы по проведению экспертизы несет инициатор экспертизы. В случае установления экспертизой недостатков Результатов работ, инициатором которой был Заказчик, расходы по проведению экспертизы возмещаются Заказчику Подрядчиком. В случае установления экспертизой отсутствия недостатков в Результатах работ, инициатором которой был Подрядчик, расходы по проведению экспертизы возмещаются инициатору экспертизы Заказчиком.

**10. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

**10.1. Подрядчик гарантирует:**

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их государственным (национальным) стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- качество выполнения всех работ в соответствии с условиями Договора;

- своевременное устранение недостатков в результате выполненных работ;

- выполнение работ, являющихся предметом настоящего Договора, в соответствии с рабочей/исполнительной документацией, строительными нормами и правилами (СНиП), техническими регламентами, иными нормативными правовыми актами РФ и условиями Договора.

**10.2. Гарантийный период**

Гарантийный срок на результат работ по настоящему Договору устанавливается продолжительностью **36 месяцев**, с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемке выполненных работ.

**10.3. Выполнение гарантийных обязательств**

10.3.1. Если в течение Гарантийного периода выявится, что отдельные Работы или отдельные части Объекта, при условии их нормальной эксплуатации Заказчиком, будут иметь дефект, неисправности, недоделки, недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств, то Стороны, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента обнаружения таких недостатков, дефектов составят Рекламационный акт, в котором в обязательном порядке зафиксируют дату обнаружения дефекта и дату его устранения.

10.3.2. В случае немотивированного отказа Подрядчика подписать Рекламационный акт, он подписывается Заказчиком в одностороннем порядке, при этом Заказчик вправе привлечь для проведения независимой экспертизы организацию, обладающую соответствующими разрешениями, которая составит соответствующий акт, фиксирующий дефекты и недоделки.

10.3.3. В течение 3 (трех) рабочих дней после устранения дефекта или неисправности, Стороны составят Акт сдачи-приемки выполненных работ по устранению дефектов или неисправности в котором, в обязательном порядке зафиксируют фактическую дату устранения дефекта. Гарантия на неисправную часть Объекта продлевается на срок, равный периоду, прошедшему между датой обнаружения и фактической датой устранения дефекта. Подрядчик обязан устранить любой дефект своими силами и за свой счет.

10.3.4. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

10.3.5. В случае, если Подрядчик в течение срока, указанного в Рекламационном акте, не устранит дефекты, неисправности, недоделки и недостатки, указанные в Рекламационном акте, то Заказчик вправе, без ущерба для своих прав, устранить такие дефекты и недостатки своими силами или с помощью третьих лиц, с последующим требованием о возмещении со стороны Подрядчика расходов Заказчика по организации устранения дефектов в размере затрат на устранение дефектов, недостатков.

10.3.6. За нарушение сроков устранения дефектов в выполненных работах в течение Гарантийного периода Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штрафную неустойку в размере 0,1% от стоимости устранения дефектов за каждый день просрочки.

10.3.7. В Гарантийный период Подрядчик обязуется также за свой счет производить замену или ремонт отдельных частей Объекта, вышедших из строя из-за дефекта неправильного монтажа. В случае замены дефектных частей Гарантийный период на вновь установленные части, детали Объекта назначается вновь.

10.3.8. Если в течение Гарантийного периода будут обнаружены материалы, которые не соответствовали сертификатам, то все Работы по их устранению и замене будут осуществляться Подрядчиком за свой счет.

10.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик вправе получить заключение специалистов по данному вопросу, что не исключает право Сторон обратиться в арбитражный суд по данному вопросу. Расходы на заключение специалиста компенсирует Подрядчик, в случае признания специалистами наличия дефектов и недоделок в результате Работ.

10.5. Если в период гарантийного срока обнаруживаются дефекты, препятствующие использованию результата работ по настоящему Договору, Подрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные Сторонами сроки.

**10.6. Акт об исполнении Сторонами обязательств по Договору.**

10.6.1. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты завершения Подрядчиком своих обязательств по Договору, Подрядчик направляет Заказчику Акт об исполнении обязательств по Договору, оформленный по форме, указанной в Приложении № 5 к Договору. Подрядчик направляет такой Акт только после выполнения всех своих обязательств, включая устранение всех дефектов, которые должны быть устранены по обязательствам Подрядчика.

10.6.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Подрядчика Акта об исполнении Сторонами обязательств по Договору, Заказчик обязан подписать его и при наличии какой-либо задолженности перед Подрядчиком завершить с ним взаиморасчеты либо в указанный срок предоставить Подрядчику в письменном виде мотивированный отказ от подписания указанного Акта.

10.6.3. В случае не подписания Заказчиком Акта об исполнении Сторонами обязательств по Договору в срок, предусмотренный в п.10.6.2. и не представления Заказчиком в указанный срок в письменном виде мотивированного возражения, Подрядчик вправе в одностороннем порядке подписать указанный Акт только при условии выполнения Подрядчиком в полном объеме своих обязательств и при отсутствии какой-либо задолженности перед Заказчиком по Договору. При этом Подрядчик обязан сделать в таком Акте запись об одностороннем его подписании в связи с не подписанием и не предоставлением Заказчиком в срок, установленный п.10.6.2.Договора мотивированного возражения от подписания указанного Акта, и выслать такой Акт в адрес Заказчика в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты истечения срока, указанного в п.10.6.2.Договора, в противном случае такой Акт не является документом, обладающим юридической силой и не подтверждает факт исполнения Подрядчиком всех своих обязательств по Договору.

**10.7. Заверения Подрядчика.**

10.7.1. Настоящим Подрядчик заявляет Заказчику, подтверждает и заверяет:

* Заключение Договора не нарушает положения Устава Подрядчика, Договор подписывается лицом, надлежащим образом уполномоченным на заключение такого договора, получены все необходимые в соответствии с уставом Подрядчика и локальными нормативными актами Подрядчика согласия и согласования органов управления Подрядчика, заключение и исполнение Договора не является для Подрядчика крупной сделкой и/или сделкой с заинтересованностью.
* Подрядчик полностью оценил Рабочую/исполнительную документацию и Техническое задание, оценил и понимает объем подлежащих выполнению в соответствии с Договором Работ и обязуется выполнить Работы в полном объеме в соответствии с Рабочей/ исполнительной документацией и Техническим заданием, а также локально-сметным расчётом, даже если при заключении Договора Подрядчик не смог надлежащим образом оценить весь объем подлежащих выполнению Работ.

**11. КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗАКАЗЧИКА**

**ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА**

11.1. Заказчик вправе лично или с привлечением на основании договоров третьих лиц осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, качеством применяемых материалов, соответствием работ технической документации, выполнением Подрядчиком требований промышленной, пожарной, экологической безопасности, охраны труда.

11.2. Заказчик (его работники, представители и третье лицо, осуществляющее на основании договора с Заказчиком контроль или надзор, предусмотренный в пункте 11.1 Договора) имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам работ в любое время в течение всего периода выполнения работ Подрядчиком.

**12. ИМУЩЕСТВЕННАЯ ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

12.1. За нарушение сроков устранения замечаний, указанных в мотивированных отказах Заказчика от принятия выполненных работ и (или) актах, составленных Заказчиком, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек за каждый день просрочки.

12.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков окончания выполнения работ, установленного Договором в п. 4.1., Подрядчик уплачивает по письменному требованию Заказчика штрафную неустойку в размере 0,3% от Цены Договора за каждый календарный день просрочки выполнения обязательств.

12.3. При непредставлении в установленный Договором срок актов выполненных работ и п.п. 9.8.1 Договора документации, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика оплаты неустойки в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от общей стоимости работ по Договору, на дату наступления срока выполнения работ, установленного в п. 4.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки.

12.4. В случае нарушения установленных Заказчиком сроков устранения недостатков в выполненной Работе, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 1 % (один процент) от стоимости работы, в которой обнаружены недостатки, за каждый день просрочки.

12.5. За нарушение сроков устранения замечаний, указанных в мотивированных отказах Заказчика от принятия выполненных работ, и (или) актах, составленных Заказчиком, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 1 % (один процент) от стоимости работ, по которым допущено нарушение, за каждый день просрочки до даты принятия Заказчиком работ.

12.6. За неисполнение и/или ненадлежащие исполнение Подрядчиком природоохранного законодательства Российской Федерации Подрядчик несет имущественную и административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.7. Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 20 000 (двадцать тысяч) рублей за каждый факт выявленного нарушения, подтвержденный соответствующим документом контролирующей организации, в случаях невыполнения предписаний органов государственного экологического контроля, в том числе:

* по осуществлению за счет Подрядчика восстановления (рекультивации) нарушенных компонентов окружающей среды;
* по устранению последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (развитие и активация экзогенных геологических последствий - оползни, сели и т.д.).

12.8. При нарушении Подрядчиком законодательства в области обращения с отходами производства и потребления (отсутствие паспортов опасных отходов, журнала учета движения отходов, документов подтверждающих удаление (вывоз, утилизацию, размещение) отходов производства и потребления, документов подтверждающих право работы лиц с отходами I-V класса опасности), Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек за каждый факт выявленного нарушения, подтвержденный соответствующим документом контролирующей организации.

12.9. За неоднократное (более 2 раз) невыполнение рекомендаций Заказчика по устранению нарушений природоохранного законодательства РФ, выявленных в результате проведенного мониторинга, Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 200 000 (двести тысяч) рублей 00 копеек.

12.10. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате выполненных и принятых Заказчиком работ по настоящему Договору, Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки (штрафа, пеней) в размере 0,01% от неоплаченной суммы.

12.11. В случае расторжения Договора, возмещение расходов, понесенных Подрядчиком, осуществляется в пределах фактически выполненных, но не оплаченных работ.

12.12. Оплата финансовых санкций по Договору не освобождает Сторону от исполнения ими своих обязательств в полном объеме, предусмотренном настоящим Договором.

12.13. За нарушение сроков устранения дефектов в выполненных работах в течение Гарантийного периода Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штрафную неустойку в размере 0,1% от стоимости устранения дефектов за каждый день просрочки.

12.14. Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения от Заказчика требования об уплате неустойки представить Заказчику копию платежного поручения, подтверждающего уплату неустойки. В случае неуплаты (просрочки оплаты) Подрядчиком неустойки Заказчик оставляет за собой право приостановить оплату за выполненные работы или зачесть сумму неустойки в счет оплаты выполненных работ.

12.15. За нарушение сроков устранения недостатков скрытых работ, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика штрафную неустойку в размере 0,3% от Цены договора за каждый день просрочки.

12.16. Если уполномоченные органы государственной власти и/или местного самоуправления, и/или иные организации и любые третьи лица, имеющие необходимые полномочия и/или основания для  предъявления к Заказчику обращений о наложении/взыскании неустоек (штрафов, пеней)  и/или претензий, исков, связанных с причинением им вреда и/или возмещением причиненных им убытков, и/или предъявлением к Заказчику иных любых требований, вследствие которых у Заказчика возникнут или могут возникнуть убытки, вызванные по вине Подрядчика и/или привлеченных им Субподрядчиков вследствие просрочки выполнения ими Работ и/или устранения недостатков, и/или некачественного выполнения Работ и/или выполнения Работ без соответствующих лицензий (иных необходимых разрешений), и/или в связи ненадлежащим исполнением Подрядчиком иных обязательств по Договору, Заказчик незамедлительно предъявит такие обращения, претензии, иски, требования к Подрядчику, а Подрядчик обязуется не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента получения письменного требования Заказчика, оплатить/возместить Заказчику в полном объеме причиненные в связи с этим документально-подтвержденные убытки, в том числе, выставленные ему или оплаченные им штрафы, пени, и оперативно принять меры для исправления и устранения, возникших нарушений/недостатков, а также принять меры для недопущения подобных инцидентов впоследствии, в противном случае, Заказчик вправе удержать их из денежных средств, причитающихся Подрядчику к выплате с предварительным уведомлением Подрядчика в письменном виде.

12.17. Подрядчик несет все расходы по ремонту и восстановлению поврежденных во время выполнения Работ существующих объектов, близлежащих трубопроводов, сетей электроснабжения, связи и прочих коммуникаций, покрытий дорог и других сооружений, а также по компенсации вреда, причиненного окружающей природной среде.

12.18. В случае, если в результате действий (бездействия) Подрядчика или его Субподрядчиков будет причинен вред Заказчику, и (или) имуществу Заказчика, и(или) третьим лицам, и(или) имуществу таких лиц, Подрядчик обязуется возместить Заказчику и(или) третьим лицам ущерб и убытки в полном объеме, при этом Подрядчик возмещает  Заказчику все денежные средства, уплаченные  последним в качестве штрафных санкций третьим лицам, если основанием для возникновения штрафных санкций послужили виновные действия (бездействия) Подрядчика.

12.19. Стороны пришли к согласию, что Заказчик вправе в одностороннем порядке удержать неустойки, предусмотренные настоящим Договором, из любых платежей, в том числе по разным Дополнительным Соглашениям, причитающихся Подрядчику в рамках настоящего Договора.

**13. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА, ОСВОБОЖДАЮЩИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение любого из своих обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары, стихийные бедствия, эпидемии/ болезнь (включая распространение вирусной инфекции, в том числе новой коронавирусной инфекции 2019-nCoV)/ пандемия, издание нормативных правовых актов запретительного характера органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации или органами местного самоуправления, которые имеют прямое и непосредственное воздействие на обязательства, предусмотренные настоящим договором, а именно запрещают исполнение или вводят (создают) условия, при которых исполнение становится невозможным.

При этом срок исполнения обязательств по Договору отодвигается на время действия таких обстоятельств.

13.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору, обязана не позднее 7 (семи) календарных дней с момента наступления и прекращения вышеуказанных обстоятельств уведомить другую Сторону об их наступлении и прекращении.

13.3. Стороны обязаны продолжать исполнение всех своих обязательств, не затронутых действием обстоятельств непреодолимой силы.

13.4. Надлежащим доказательством наступления и периода действия обстоятельств непреодолимой силы будут служить свидетельства (справки), выдаваемые уполномоченными государственными органами (организациями) государства, на территории которого имело место обстоятельство непреодолимой силы.

13.5. Если следствия, вызванные этими обстоятельствами, будут длиться более 3 (трех) месяцев, то Подрядчик и Заказчик встретятся, чтобы обсудить, какие меры следует принять, однако, если в течение следующих 2 (двух) месяцев Стороны не смогут договориться, тогда каждая из Сторон вправе расторгнуть Договор, направив другой Стороне уведомление о расторжении Договора за 10 (десять) дней до его расторжения.

13.6. Если Подрядчик задержит выполнение Работ в связи с действием обстоятельств непреодолимой силы, то продление сроков в связи с такой задержкой будут определяться Заказчиком.

**14. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

14.1. Стороны обязуются сохранять в тайне конфиденциальную информацию, полученную друг от друга в рамках настоящего договора, и обязуются не раскрывать и не передавать ее любым третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, когда обязанность такого раскрытия установлена законодательством Российской Федерации или судебным решением. Под конфиденциальной информацией понимаются любые сведения (сообщения, данные), составляющие коммерческую тайну, персональные данные и иные конфиденциальные сведения, за исключением общедоступных сведений, доступ к которым не может быть ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14.2. При передаче конфиденциальной информации в рамках настоящего договора передающей Стороной должно быть обозначено наличие конфиденциальности в сведениях.

14.3. Конфиденциальная информация, запрашиваемая уполномоченными на то органами государственной власти, иными государственными органами или органами местного самоуправления может быть передана указанным органам только, когда обязанность по ее предоставлению установлена законом, и при условии, что поступивший запрос оформлен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

14.4. Сторона до предоставления конфиденциальной информации органам государственной власти, иным государственным органам или органам местного самоуправления обязана уведомить другую Сторону о поступлении к ней соответствующего запроса. Уведомление о получении запроса должно быть представлено в письменном виде с приложением копии запроса органа государственной власти, иного государственного органа или органами местного самоуправления о предоставлении конфиденциальной информации.

14.5. Стороны обязуются сообщать друг другу о допущенном Сторонами либо ставшем известным Сторонами фактах разглашения, либо угрозы разглашения, незаконном получении или незаконном использовании конфиденциальной информации третьими лицами в течение 3 (трех) рабочих дней с момента, когда им стало известно об указанных фактах.

14.6. В случае разглашения конфиденциальной информации одной из Сторон без получения письменного согласия на такое разглашение другой Стороны или утраты конфиденциальной информации, Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в полном объеме.

14.7. Передача конфиденциальной информации по открытым каналам телефонной, электронной и факсимильной связи, а также с использованием сети Интернет без принятия соответствующих мер защиты, удовлетворяющих обе Стороны, запрещена.

14.8. Стороны самостоятельно обеспечивают защиту этих сведений в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

14.9. Подрядчик обязуется возместить Заказчику все возникшие у него потери, вызванные обстоятельствами, указанными в п.14.1. Договора.

**15. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР**

15.1. Любые изменения или дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

**16. НАЛОГОВАЯ ОГОВОРКА**

16.1. Подрядчик обязуется возместить имущественные потери Заказчика, возникшие при наступлении следующих обстоятельств (не связанных с нарушением Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором):

16.1.1. Предъявления налоговыми органами требований к Заказчику об уплате сумм налогов, пени, штрафов, получения отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли, отказа налоговыми органами Заказчику в налоговых вычетах по НДС по итогам налоговых проверок по основаниям, связанным с неполнотой, недостоверностью и противоречивостью документов (сведений), полученных от Подрядчика, ошибок и/или неверных сведений в счетах-фактурах или универсальном передаточном документе (УПД), подписания счетов-фактур или УПД подрядчика неуполномоченным на то лицом, а также в связи с привлечением Подрядчиком контрагентов без проявления должной степени осмотрительности и осторожности, обладающих признаками «фирм-однодневок» в том понимании, в каком этот термин используется судебной практикой и налоговыми органами, в том числе, в связи с привлечением Подрядчиком контрагентов, не обладающих признаками действующих организаций.

16.2. Размер потерь, связанных с претензиями государственных органов, определяется на основании соответствующих актов государственных органов (решений, постановлений, предписаний, требований и др.) и/или судебных актов, вступивших в законную силу. Подрядчик возмещает имущественные потери Заказчика в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения от Заказчика письма с требованием о возмещении таких потерь. К письму Заказчика прилагаются документы, подтверждающие, что Заказчик понёс имущественные потери, или что имущественные потери с неизбежностью будут понесены Заказчиком в будущем. Это могут быть копии актов государственных органов (решения, постановления, предписания, требования и др.), копии платёжных поручений, копии вступивших в законную силу судебных актов, иные документы.

**17. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

17.1. Подрядчик признает и подтверждает, что проводит политику полной нетерпимости к взяточничеству и коррупции, предполагающую полный запрет любых коррупционных действий, разрабатывает и принимает меры по предупреждению коррупции в соответствии с требованиями действующего законодательства в сфере предупреждения и противодействия коррупции.

17.2. Подрядчик гарантирует, что:

17.2.1. ни он, ни любые лица, действующие от его имени и (или) в его интересах, лично или через посредников, не будут предлагать, обещать, передавать или давать согласие на передачу незаконного вознаграждения каким-либо лицам в виде денег, ценных бумаг, иного имущества, оказания услуг имущественного характера, предоставления имущественных прав за совершение лицами, получающими такое незаконное вознаграждение, какого-либо действия или бездействия в его интересах;

17.2.2. ни он, ни любые лица, действующие от его имени и (или) в его интересах, лично или через посредников, не будут добиваться, требовать, получать, давать согласие на незаконное получение денег, ценных бумаг, иного имущества, услуг имущественного характера, имущественных прав от каких-либо лиц за совершение какого-либо действия или бездействия в интересах дающего лица;

17.2.3. ни он, ни любые лица, действующие от его имени и (или) в его интересах, не будут осуществлять посредничество во взяточничестве или коммерческом подкупе, то есть непосредственно передавать взятки по поручению взяткодателя или взяткополучателя, либо иным образом способствовать взяткодателю или взяткополучателю в достижении или реализации соглашения между ними о получении и даче взятки или совершении коммерческого подкупа.

17.3. Подрядчик соглашается сотрудничать с Заказчиком в соответствии с требованиями и ограничениями действующего законодательства Российской Федерации, предоставляя по письменному запросу разумные объяснения в отношении операций и действий по настоящему Договору.

17.4. В случае возникновения подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела Договора, в том числе в связи с незаконными действиями со стороны работников Подрядчика, Заказчика или любых третьих лиц, Подрядчик обязуется незамедлительно уведомить подразделения по безопасности, внутреннему контролю Заказчика в письменной форме, по телефону 8 985 514 87 15 либо направить сообщение на адрес электронной почты: doverie@sochi-park.ru

17.5. Подрядчик признает и подтверждает, что нарушение условий настоящего раздела Договора является существенным нарушением Договора. В связи с этим, в случае нарушения вышеизложенных положений, Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть настоящий Договор полностью или в части, направив Подрядчику письменное уведомление о расторжении.

**18. ПОРЯДОК ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТООБОРОТА**

18.1. В целях оптимизации документооборота между Сторонами, а также повышения уровня сохранения и защиты передаваемых документов и информации, содержащейся в них, Стороны пришли к соглашению об использовании системы электронного документооборота (далее – ЭДО) и организации электронного обмена юридически значимыми документами и применении электронной подписи при оформлении документов, предусмотренных настоящим Договором.

Стороны соглашаются обмениваться следующими электронными документами:

- счет-фактура или универсальный передаточный документ (УПД) со статусом «1» и «2»;

- акт сдачи-приемки выполненных работ (в формате XML, утв. приказом ФНС от 30.11.2015 № ММВ-7-10/551@);

- справка о стоимости работ (КС-3);

- акт сверки взаиморасчетов;

- счета на оплату;

- договоры, приложения к договору, дополнительные соглашения к договору, заказы к договору, счет без подписания Сторонами договора в письменном виде.

18.2. Стороны для расчетно-платежных документов по Договору применяют систему ЭДО, соответствующую требованиям Федерального закона от 06.04.2011г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи», пользуясь услугами операторов ЭДО, входящих в реестр операторов ЭДО, одобренных Федеральной Налоговой Службой РФ. Согласованным оператором ЭДО в рамках данного Договора является со стороны Подрядчика: Диадок (СКБ КОНТУР).

18.3. Стороны отдельно соглашаются, что:

•    счета-фактуры будут передаваться в электронном виде с использованием формата, утвержденного уполномоченными органами и подлежащего применению Сторонами при ЭДО. В случае изменения уполномоченными органами структуры и/или формата счета-фактуры, подлежащих применению Сторонами при ЭДО, Стороны будут использовать соответствующие форматы, утвержденные уполномоченными органами и/или организациями;

•    формат и структура остальных документов, перечисленных в настоящем пункте Договора, обмен которыми осуществляется Сторонами с помощью ЭДО, согласуются Сторонами дополнительно.

каждая из Сторон обязана обеспечивать в течение всего срока действия Договора действительность сертификата электронной подписи. Под электронной подписью по тексту настоящего Договора Стороны понимают усиленную квалифицированную электронную подпись (далее – «ЭП» или «квалифицированная электронная подпись»).

18.4 Документы, указанные в пункте 18.1, 18.2, 18.3. Договора, обмен которыми осуществляется Сторонами с помощью ЭДО, считаются надлежаще оформленными, полученными и отправленными и равнозначными документам, составленным в письменной форме, и подписанным уполномоченными представителями Сторон, а информация в электронной форме, подписанная квалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью Стороны и порождает для Сторон юридические последствия в виде установления, изменения и прекращения взаимных прав и обязанностей при одновременном соблюдении следующих условий:

- подтверждена действительность сертификата ЭП, с помощью которой подписан данный электронный документ, на дату подписания документа;

- получен положительный результат проверки принадлежности владельцу квалифицированного сертификата ЭП, с помощью которой подписан данный электронный документ;

- подтверждено отсутствие изменений, внесенных в этот документ после его подписания.

 - если в соответствии с действующим законодательством РФ, настоящим Договором или обычаем делового оборота документ должен быть заверен печатью, электронный документ, подписанный квалифицированной электронной подписью, признается равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью и заверенному печатью.

18.5. Порядок выставления, направления и обмена документами:

18.5.1. Направляющая сторона при отгрузке товара, оказании услуг формирует документ в электронном виде, подписывает его усиленной квалифицированной ЭЦП и направляет по системе ЭДО.

Принимающая Сторона, ознакомившись с документом, может совершить одно из следующих действий:

Сформировать ответный документ, подписать его электронной подписью и отправить направляющей Стороне через Оператора – в том случае, если Получающая Сторона согласна с содержанием документа.

18.5.2. При несогласии с содержанием документа – сформировать уведомление об уточнении, указав причину несогласия, подписать его электронной подписью и отправить направляющей Стороне через Оператора.

18.5.3. Направляющая сторона в течение 3 (трех) рабочих дней после получения замечаний вносит необходимые изменения и направляет подписанный документ Принимающей стороне.

18.6 При возникновении технического сбоя в рамках обмена документами через ЭДО, Стороны обязаны выявить и устранить причины данного сбоя, после чего направить документы в электронном виде. Допускается составление документов на бумажном носителе, в случае произошедшего технического сбоя внутренних систем соответствующей Стороны и в случае, если продолжительность указанного технического сбоя составляет не менее 5 (пяти) рабочих дней.

18.7. Порядок хранения документов, подписанных ЭП, осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ, а срок хранения определяется по аналогии с документами, составленными на бумажном носителе.

18.8 По запросу Подрядчика документов, указанных в пункте 18.1, 18.2, 18.3. Договора могут быть направлены в бумажном экземпляре (в одном экземпляре) по юридическому адресу в течение месяца, следующего за отчетным периодом. В случае направления запрашиваемых документов на бумажном экземпляре Подрядчик оплачивает Заказчику услугу на подготовку и отправку бумажного экземпляра первичных документов в размере 1 500 (одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, за каждое отправление (при этом за данную услугу будет выставлен дополнительный односторонний акт и счет-фактура). Услуга подготовки включает повторное формирование и печать одного пакета документов, согласно условиям настоящего Договора.

**19. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

19.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров с соблюдением претензионного (досудебного) порядка урегулирования споров. Срок рассмотрения претензии составляет не более 5 (пяти) рабочих дней с момента ее получения Стороной.

19.2. При невозможности разрешить возникший между Сторонами спор в соответствии с пунктом 19.1 настоящего Договора, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Краснодарского края.

19.3. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу (заключение специалиста) несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой (заключением специалиста) установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий Договора или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками (в этих случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами – обе Стороны поровну).

**20. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

20.1 Заказчик вправе в любое время в течение действия Договора в одностороннем порядке отказаться от Договора и потребовать возмещения причиненных убытков в следующих случаях:

– задержки Подрядчиком начала выполнения работ более, чем на 10 (десять) календарных дней после заключения Договора по причинам, не зависящим от Заказчика;

– нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ (в том числе промежуточных), предусмотренных условиями настоящего Договора;

– несоблюдения Подрядчиком требований по качеству Работ;

– если Подрядчик не устранил недостатки результата Работ в установленный Заказчиком разумный срок либо они являются существенными и неустранимыми;

– в иных случаях, предусмотренных Договором или законодательством РФ.

20.2. Заказчик имеет право приостановить осуществление работ по Договору, а также расторгнуть договор в одностороннем порядке в случаях причинения вреда (ущерба) окружающей среде, растительному и животному миру, водным биологическим ресурсам и систематического (более 2 раз) невыполнения предписаний в рамках государственного экологического контроля по устранению нарушений природоохранного законодательства РФ, а также рекомендаций Заказчика по устранению природоохранных нарушений, выявленных в результате проведенного мониторинга при производстве работ.

20.3. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата работы отказаться от исполнения Договора по причинам, не связанным с нарушением обязательств Подрядчиком, оплатив Подрядчику фактически выполненные работы.

20.4. В случае, если в результате действий (бездействий) Подрядчика, Заказчику будет нанесен ущерб, Заказчик вправе удерживать в зоне производства работ имущество Подрядчика до полного погашения задолженности. В противном случае имущество будет зачтено в счет долга.

20.5. При досрочном расторжении Договора до его завершения по инициативе Подрядчика, последний обязан бесспорном порядке в течение 3 (трех) рабочих дней с даты предъявления такого требования Заказчиком возвратить полученную от Заказчика и не зачтенную сумму аванса за невыполненные объемы Работ и уплатить проценты за пользование денежными средствами Заказчика в размере 0,5% от не зачтенной суммы аванса за каждый день просрочки за период с момента списания денежных средств по уплате аванса с расчетного счета Заказчика до даты ее фактического возврата.

20.6. В случае наступления любого из вышеперечисленных событий (п.20.1.), Заказчик вправе отказаться от исполнения и расторгнуть Договор предварительно уведомив Подрядчика за 5 (пять) календарных дней до его расторжения, и потребовать от Подрядчика исполнения обязательства по сдаче надлежащим образом выполненных Работ, до получения уведомления Заказчика в порядке, предусмотренном Договором. При этом Подрядчик должен немедленно передать Заказчику всю документацию, подготовленную им самим или переданную ему Заказчиком. Заказчик сохраняет свои права и полномочия по взысканию любых сумм по Договору.

20.7. При досрочном расторжении Договора в одностороннем внесудебном порядке по основаниям, предусмотренным п.20.1-20.2. настоящего Договора, Подрядчик не освобождается от ответственности по уплате неустоек и штрафных санкций, предусмотренных Договором.

**21. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

21.1. За исключением случаев, оговоренных в Договоре, Подрядчик не вправе уступать свои права и обязательства по Договору третьему лицу без письменного согласия Заказчика. В случае переуступки прав и обязанностей по Договору третьему лицу без согласия Заказчика, последний вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафной неустойки в размере 30% (тридцать процентов) от Цены Договора.

21.2. Любое уведомление по данному договору передается в письменной форме в виде электронного сообщения, по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его юридическому адресу, указанным в разделе 22 Договора; уведомление считается переданным в день получения электронного сообщения, электронного письма или даты вручения почтового уведомления после отправления письма по почте. Скан-копии Договора и приложений, дополнений к нему имеют силу оригинала при наличии подписи и печати на них. При этом оригинальные экземпляры пересылаются Сторонами друг другу по почте в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания соответствующего документа.

21.3. В случае изменения места нахождения, наименования или банковских реквизитов, адреса электронной почты, организационно-правовой формы  в течение действия настоящего Договора, Стороны обязаны в трехдневный срок уведомить об этом друг друга. Об изменении реквизитов Стороны подписывают Дополнительное соглашение. В случае, если Заказчик исполнил свои обязательства с использованием недействительных реквизитов в связи с ненадлежащим и несвоевременным подписанием Сторонами Дополнительного соглашения об изменении реквизитов Подрядчика, такие обязательства признаются выполненными Заказчиком надлежащим образом. Подрядчик не вправе предъявить Заказчику какие-либо требования, причиной возникновения которых явилось несвоевременное информирование Подрядчиком о произошедших изменениях и несвоевременное подписание Дополнительного соглашения.

21.4. При выполнении условий Договора Стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

21.5. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой Стороны.

21.6. Договор вступает в силу после его подписания Сторонами и скрепления печатями Сторон, и действует до полного исполнения обязательств обеими Сторонами по Договору.

21.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

21.8. Неотъемлемыми частями настоящего договора являются следующие приложения:

- приложение №1 − Техническое задание;

- приложение №2 – Ведомость объемов работ;

- приложение №3 – Локально-сметные расчеты;

- приложение №4 – Акт сдачи-приемки выполненных работ (Форма);

- приложение №5 – Акт об исполнении обязательств (Форма);

**22. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**  **АО «Сочи-Парк»**  **Юридический адрес (для оформления документов, актов выполненных работ, ТОРГ-12, счет-фактур)**: 354340, Краснодарский край, ф.т. Сириус, пгт. Сириус, ул. Чемпионов, дом 3, офис 230  **Почтовый адрес (для корреспонденции)**:  354349, Краснодарский край, пгт. Сириус,  ул. Таврическая, 5, почтовое отделение № 349, а/я 11,  ОГРН 1062310038944  ИНН 2310119472 / КПП 237801001  р/с 40702810723913421644  в банке ГОСУДАРСТВЕННАЯ КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ «ВЭБ.РФ» г. Москва  к/с 30101810500000000060  БИК 044525060  e-mail: [info@sochi-park.ru](mailto:info@sochi-park.ru)  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Л.А. Кузнецова/**  **м.п.** | **ПОДРЯДЧИК:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_  Почтовый адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_  Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_  е-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **м.п.** |

**Приложение №1**

**к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_ 2024 г.**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

на проведение электромонтажных работ по электроснабжению «Шатра»

ГК «Богатырь»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование объекта | ГК «Богатырь» |
| 2 | Географическое положение объекта | Краснодарский край, г.Сочи, ф.т. Сириус, пгт. Сириус, Олимпийский проспект 21 (ГК «Богатырь»). |
| 3 | Предмет технического задания | Право на заключение договора на проведение электромонтажных работ электроснабжения Шатра  ГК «Богатырь» |
| 4 | Сведения о Заказчике | Акционерное общество «Сочи-Парк» (АО «Сочи-Парк»)  Юридический адрес: 354340, Краснодарский край, ф.т. Сириус, пгт. Сириус, ул. Чемпионов, дом № 3, офис 230.  Почтовый адрес: 354349, Краснодарский край, ф.т. Сириус, пгт. Сириус, почтовое отделение № 349, а/я 11. |
| 5 | Исходные данные | 1. В состав электромонтажных работ электроснабжения Шатра входят:  * Прокладка и заключения питающего кабеля. * Монтаж освещения и розеточных групп «Шатра». * Монтаж контура заземления. * Комплекс электрические испытаний. |
|  | Требования к организации | 1. Опыт выполнения аналогичных работ.  2. Наличие свидетельства о регистрации электролаборатории до 1000 В и выше в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).  При выполнении работ соблюдать на объекте требования действующего законодательства по охране труда и окружающей среды, промышленной безопасности и правил противопожарного режима. |
| 7 | Требования к выполнению работ | 1. Качество выполнения работ должно соответствовать требованиям государственных стандартов, технических регламентов и других нормативных документов:  - Правил устройства электроустановок, изд. Шестое, переработанное, изд. седьмое, раздел 1 (гл.1.1; 1.2; 1.7; 1.8; 1.9), раздел 6, раздел 7 (гл.7.1; 7.2; 7.5; 7.6; 7.10);  - Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей; - Методическим указаниям по проведению комплексных электрических испытаний блоков генератор - трансформатор и их устройств релейной защиты и автоматики; - ГОСТ 30331.3-95 (МЭК 364-4-41-92) Электроустановки зданий. Часть 4. «Требования по обеспечению безопасности. Защита от поражения электрическим током»;  2. Используемое оборудования при выполнении работ должно находиться в исправном, рабочем состоянии, иметь соответствующие документы и сертификаты.  3. Сотрудники монтажной организации должны иметь отличительную форменную одежду. |
| 8 | Требования к безопасности при проведении работ | Соблюдение требований охраны труда, электробезопасности, правил пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм и правил действующих на территории РФ. |
| 9 | Порядок ведения, контроль и приемка работ и оплаты | В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания оказания Услуг, Исполнитель передает на подпись Заказчику следующие документы:  - Акт сдачи-приемки выполненных работ;  - КС-1, КС-2, КС-3.  - Технический отчет по испытаниям и измерениям электроустановок и электрооборудования.  Указанные документы Исполнителем передаются Заказчику в двух экземплярах каждый документ.  В случае обнаружения несоответствий требованиям ГОСТ, СНиП, регламентов, техническим условиям и иным техническим нормам, которые могут привести к ухудшению качества работ, причинения ущерба имуществу сторон и третьих лиц, незамедлительно в письменной форме уведомить об этом Заказчика.  Заказчик производит:  1. Оплата аванса в размере 50% на поставляемый материал.  2.После поставки материалов на склад АО «Сочи Парк» оплата оставшихся оставшиеся 50% за материал.  3. Оплату аванса в размере 30% от стоимости монтажных работ.  4. Окончательный платеж в размере 70% от стоимости Услуг, оплачивается Заказчиком в течение 10 (десяти) рабочих дней после окончания оказания Исполнителем Услуг по Договору.  Оплата Заказчиком выполненных работ осуществляется путем безналичного перечисления в российских рублях на расчетный счет Исполнителя указанный в Договоре. |
| 10 | Сроки оказания услуг (периодичность) | -Поставка материалов и расходников на склад Заказчика до 01.11.2024г.  - Комплекс работ по проведение электромонтажных работ электроснабжения «Шатра» ГК «Богатырь» осуществляется после письменного указания Заказчика, в течении 14 календарных дней с момента обращения к Исполнителю. |
| 11 | Требования к сметной документации | Локальная сметная стоимость |
| 12 | Гарантийные обязательства | Гарантийный срок на выполненные работы определяется договором и должен иметь не менее 24 месяцев с момента подписания сторонами Актов выполненных работ.  Если в период гарантийного срока эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, иные недостатки, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию объекта до их устранения, то гарантийный срок продлевается соответственно на период устранения данных дефектов. |
| 13 | Приложение | 1. Схема прокладки кабеля для Шатра (Приложение №1 к Техническому заданию) |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **АО «Сочи-Парк»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Л.А. Кузнецова/  м.п.** | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/   м.п.** |

**Приложение № 2**

**к Договору № \_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

**ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ РАБОТ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № в ЛСР | Наименование работ | Ед. изм. | Кол-во | Ссылки на чертежи | Формула расчёта, расчёт объёмов работ и расхода материалов | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | |
| **Раздел 1. Общестроительные работы** | | | | | | | |
| **демонтаж брусчатки** | | | | | | | |
| 1 | 1 | Разборка бортовых камней: на бетонном основании | 100 м | 0,01 |  |  | 1 / 100 |
| 2 | 2 | Разборка тротуаров (с цементно-песчаным основанием): из мелкоштучных искусственных материалов (брусчатка) на цементно-песчанном монтажном слое толщиной 50 мм | 100 м2 | 0,01 |  |  | 0,5 / 100 |
| 3 | 2.1 | Диск алмазный AR-SUPER для твердых материалов диаметром 350 мм | шт | 1 |  |  |  |
| 4 | 3 | Разборка покрытий и оснований: цементно-бетонных Н=150 мм | 100 м3 | 0,001 |  |  | (0,5\*1\*0,15) / 100 |
| **Земляные работы** | | | | | | | |
| 5 | 4 | Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 2 м, группа грунтов 3 (снятие газона 10 см) | 100 м3 | 0,018 |  |  | 1,8 / 100 |
| 6 | 5 | Разработка грунта в отвал экскаваторами импортного производства с ковшом вместимостью 0,4 (0,3-0,45) м3, группа грунтов: 3 | 1000 м3 | 0,011 |  |  | 11 / 1000 |
| 7 | 6 | Разработка грунта с погрузкой в автомобили-самосвалы экскаваторами импортного производства с ковшом вместимостью 0,4 (0,35-0,45) м3, группа грунтов: 3 (под траншею) | 1000 м3 | 0,007 |  |  | 7 / 1000 |
| 8 | 7 | Устройство основания под трубопроводы: песчаного | 10 м3 | 0,2 |  |  | 2 / 10 |
| 9 | 8 | Песок (с доставкой на объект) | т | 3,74 |  |  | 2\*1,1\*1,7 |
| 10 | 9 | Покрытие кабеля, проложенного в траншее: лентой сигнальной | 100 м | 0,5 |  |  | 50 / 100 |
| 11 | 9.1 | Лента сигнальная полиэтиленовая ЛСЭ-300, длина 100 м, ширина 300 мм | шт | 1 |  |  |  |
| 12 | 10 | Засыпка вручную траншей, пазух котлованов и ям, группа грунтов: 1 | 100 м3 | 0,05 |  |  | 5 / 100 |
| 13 | 11 | Песок (с доставкой на объект) | т | 9,35 |  |  | 5\*1,1\*1,7 |
| 14 | 12 | Засыпка траншей и котлованов с перемещением грунта до 5 м бульдозерами мощностью: 96 кВт (130 л.с.), группа грунтов 2 (грунтом) | 1000 м3 | 0,011 |  |  | 11 / 1000 |
| 15 | 13 | Уплотнение грунта пневматическими трамбовками, группа грунтов: 1-2 | 100 м3 | 0,16 |  |  | (5+11) / 100 |
| 16 | 14 | Разработка грунта вручную с креплениями в траншеях шириной до 2 м, глубиной: до 2 м, группа грунтов 3 (восстановление газона 10 см) | 100 м3 | 0,018 |  |  | 1,8 / 100 |
| **Вывоз боя цементно-бетонного основания и грунта** | | | | | | | |
| 17 | 15 | Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 | 1 т груза | 0,24 |  |  | 0,1\*2,4 |
| 18 | 15.1 | Вывоз и утилизация мусора | м3 | 0,1 |  |  |  |
| 19 | 16 | Вывоз и утилизация мусора (грунта) | м3 | 7 |  |  |  |
| **Подготовительные работы в помещениях** | | | | | | | |
| 20 | 17 | ДЕМОНТАЖ: Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля (демонтаж с сохранением материалов) | 100 м2 | 0,2 |  |  | 20 / 100 |
| 21 | 18 | Сверление установками алмазного бурения в железобетонных конструкциях вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром: 60 мм | 100 отверстий | 0,01 |  |  | 1 / 100 |
| 22 | 19 | На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавляется или исключается: к расценке 46-03-001-08 | 100 отверстий | 0,01 |  |  | 1 / 100 |
| 23 | 20 | Сверло кольцевое алмазное высокоскоростное по железобетону с быстросъемным хвостовиком для бурения на станине в мокром режиме, лазерная пайка сегментов, длина 430 мм, диаметр 62 мм | шт | 1 |  |  |  |
| 24 | 21 | Устройство потолков: плитно-ячеистых по каркасу из оцинкованного профиля (ранее демонтированные плиты потолка) | 100 м2 | 0,2 |  |  | 20 / 100 |
| 25 | 22 | Герметизация вводов огнезащитной пеной | 100 шт | 0,05 |  |  | (4+1) / 100 |
| 26 | 22.1 | Пена однокомпонентная огнезащитная баллон 740мл DKC | шт. | 2 |  |  |  |
| **восстановление покрытия из брусчатки** | | | | | | | |
| 27 | 23 | Устройство подстилающих слоев: бетонных | м3 | 0,75 |  |  |  |
| 28 | 23.1 | Бетон В7,5 (М100) (цена с доставкой на объект) | м3 | 0,765 |  |  | 0,75\*1,02 |
| 29 | 24 | Устройство покрытий тротуаров из бетонной плитки типа "Брусчатка": рядовым или паркетным мощением (ранее демонтированная) | 100 м2 | 0,005 |  |  | 0,5 / 100 |
| 30 | 25 | Смеси сухие, штукатурные цементно-песчаные, водоудерживающие, для внутренних и наружных работ, модифицированные с полимерными добавками, ручного и механизированного нанесения, М150 | т | 0,027 |  |  |  |
| 31 | 26 | Установка бортовых камней бетонных: при других видах покрытий (ранее демонтированный) | 100 м | 0,01 |  |  | 1 / 100 |
| **Раздел 2. Монтажные работы** | | | | | | | |
| 32 | 27 | Короб металлический по стенам и потолкам, длина: 2 м | 100 м | 0,12 |  |  | 12 / 100 |
| 33 | 28 | Перфорированный лоток, 100х50х3000 DKC 35262 | шт | 3 |  |  |  |
| 34 | 29 | Крышка для лотка (осн. 100 мм) с заземлением L-3 м DKC 35522 | шт | 4 |  |  |  |
| 35 | 30 | Резьбовая шпилька STARFIX М10x2000 мм, цинк, класс прочности 8.8, DIN 975 SM-56740-1 | шт. | 12 |  |  |  |
| 36 | 31 | П-образный профиль PSL, L300 (1.5 мм; 300 мм) DKC BPL2903 | шт | 6 |  |  |  |
| 37 | 32 | Гайка М10 (100 шт) DKC CM111000 | шт | 24 |  |  |  |
| 38 | 33 | Шайба М10х2.5 100 шт DKC CM121000 | шт. | 24 |  |  |  |
| 39 | 34 | Анкер Госкреп цанг латунь 10 мм, 2 шт. 5-0010250 | шт | 12 |  |  |  |
| **прокладка кабеля в трубе** | | | | | | | |
| 40 | 35 | Прокладка труб гофрированных ПВХ в земле для защиты одного кабеля диаметром: 50 мм | 100 м | 0,5 |  |  | 50 / 100 |
| 41 | 36 | Труба ПОЛИТЭК ПЭ РЕ 100 PN16 SDR 11 (1,6 МПа) ф 50x4,6 (100м) | м | 51 |  |  | 50\*1,02 |
| 42 | 37 | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 120 мм2 | 100 м | 0,5 |  |  | 50 / 100 |
| 43 | 38 | Кабель ВВГнг(А)-LS 5х16 (ГОСТ) | м | 51 |  |  | 50\*1,02 |
| 44 | 39 | Труба гофрированная ПВХ для защиты проводов и кабелей по установленным конструкциям, по стенам, колоннам, потолкам, основанию пола | 100 м | 2,25 |  |  | (100+100+25) / 100 |
| 45 | 40 | Трубы полиэтиленовые гибкие гофрированные легкие с протяжкой, номинальный внутренний диаметр 20 мм | м | 204 |  |  | (100+100) \* 1,02 |
| 46 | 41 | Трубы полиэтиленовые гибкие гофрированные легкие с протяжкой, номинальный внутренний диаметр 50 мм | м | 25,5 |  |  | 25\*1,02 |
| 47 | 42 | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 35 мм2 | 100 м | 2,25 |  |  | (100+100+25) / 100 |
| 48 | 43 | Кабель Севкабель ВВГ-ПнгА 3x1,5 100м ЦБ-00015656 | м | 102 |  |  | 100\*1,02 |
| 49 | 44 | Кабель ООО Кабельный завод АЛЮР ВВГ-нг(А)-LS 3x2,5 ок (N,PE) -0,66 Ч | м | 102 |  |  | 100\*1,02 |
| 50 | 45 | Кабель ВВГнг(А)-LS 5х16 (ГОСТ) | м | 25,5 |  |  | 25\*1,02 |
| 51 | 46 | Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение: до 16 мм2 | 100 м | 0,3 |  |  | 30 / 100 |
| 52 | 46.1 | Кабель силовой с медными жилами ВВГнг 3х4-660 | 1000 м | 0,0306 |  |  | 30 / 1000 \* 1,02 |
| 53 | 47 | Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением: до 2,5 мм2 | 100 шт | 0,12 |  |  | (3\*2+3\*2) / 100 |
| 54 | 48 | Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением: до 16 мм2 | 100 шт | 0,1 |  |  | (5\*2) / 100 |
| **Заземление** | | | | | | | |
| 55 | 49 | Заземлитель вертикальный из угловой стали размером: 63х63х6 мм | 10 шт | 0,3 |  |  | 3 / 10 |
| 56 | 49.1 | Уголок стальной 63х63х5 L=2.5м | м | 7,5 |  |  | 2,5\*3 |
| 57 | 50 | Заземлитель горизонтальный из стали: полосовой сечением 160-250 мм2 | 100 м | 2,85 |  |  | (105+180) / 100 |
| 58 | 51 | Полоса 4х40 г/к Ст3 ГОСТ 103-2006 | м | 40 |  |  |  |
| 59 | 52 | Анкерный болт МЕТАЛЛСЕРВИС М12x160 10 шт. 1229521 | шт | 10 |  |  |  |
| 60 | 53 | Перемычка заземляющая ПГС-25 | шт | 2 |  |  |  |
| **электромонтажный щит** | | | | | | | |
| 61 | 54 | Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый: на стене, высота и ширина до 600х600 мм | шт | 1 |  |  |  |
| 62 | 55 | Распределительный навесной щит EKF ЩРН-П-24 IP41 PROxima pb40-n-24 | шт | 1 |  |  |  |
| 63 | 56 | DIN-рейка DORI 100 см 44796 | шт | 1 |  |  |  |
| 64 | 57 | Шина PE земля в комбинированном зеленом изоляторе на DIN-рейку REXANT 6x9 мм 10 групп 11-2308 | шт | 1 |  |  |  |
| 65 | 58 | Клемма соединительная IEK строй.-монт СМК 222-413 | шт | 100 |  |  |  |
| 66 | 59 | Реле, ключ, кнопка и др. с подготовкой места установки | шт | 1 |  |  |  |
| 67 | 60 | Электронный таймер EKF ТЭ-15 PROxima mdt-15 | шт | 1 |  |  |  |
| 68 | 61 | Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 25 А | шт | 6 |  |  | 1+5 |
| 69 | 62 | Автоматический выключатель Legrand DX3 6000 - 10 кА - тип C - 3П - 25 А - 3 модуля 407861 | шт | 1 |  |  |  |
| 70 | 63 | Автоматический выключатель дифференциального тока 1п+N 2мод. C 20A 30mA тип AC 6/10kA DX3 Legrand 411003 1009917 | шт | 5 |  |  |  |
| 71 | 64 | Автоматический модульный выключатель Legrand 1п C 10А 4.5кА RX3 Leg1199869 419662 | шт | 4 |  |  |  |
| 72 | 65 | Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции: на стене или колонне, на ток до 100 А | шт | 1 |  |  |  |
| 73 | 66 | Автоматический выключатель Legrand DX3 6000 - 10 кА - тип C - 3П - 32 А - 3 модуля 407862 | шт | 1 |  |  |  |
| **Освещение** | | | | | | | |
| 74 | 67 | Светильник потолочный или настенный с креплением винтами или болтами для помещений: с нормальными условиями среды, одноламповый | 100 шт | 0,12 |  |  | 12 / 100 |
| 75 | 68 | Линейный светодиодный светильник ВСЕСВЕТОДИОДЫ Айсберг 58Вт, 7250Lm, IP65, 5000-5500К, Опал vs1412-58-op-5k | шт | 12 |  |  |  |
| 76 | 69 | Выключатель: двухклавишный неутопленного типа при открытой проводке | 100 шт | 0,02 |  |  | 2 / 100 |
| 77 | 70 | Выключатель накладной двухклавишный, белый Makel Siva Ustu 45103 | шт | 2 |  |  |  |
| 78 | 71 | Розетка штепсельная: неутопленного типа при открытой проводке | 100 шт | 0,12 |  |  | 12 / 100 |
| 79 | 72 | Двойная розетка Systeme Electric BLANCA открытой установки, с заземлением, без шторок, белый BLNRA010211 | шт | 12 |  |  |  |
| 80 | 73 | Коробка ответвительная на стене | шт | 10 |  |  |  |
| 81 | 74 | Коробка распределительная 100х100х50 IP55 КМ41234 | шт | 10 |  |  |  |
| **Раздел 3. ПУСКОНАЛАДОЧНЫЕ РАБОТЫ.** | | | | | | | |
| 82 | 75 | Измерение сопротивления изоляции (на линию) мегаомметром кабельных и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям | шт | 14 |  |  |  |
| 83 | 76 | Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами | 100 измерений | 0,14 |  |  | 14 / 100 |
| 84 | 77 | Фазировка электрической линии или трансформатора с сетью напряжением: до 1 кВ | шт | 10 |  |  |  |
| 85 | 78 | Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль" | шт | 12 |  |  |  |
| 86 | 79 | Измерение сопротивления растеканию тока: заземлителя | измерение | 1 |  |  |  |
| 87 | 80 | Определение удельного сопротивления грунта | измерение | 1 |  |  |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **АО «Сочи-Парк»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Л.А. Кузнецова/  м.п.** | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/   м.п.** |

**Приложение № 4**

**к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_ 2024 г.**

**(ФОРМА)**

**Акт сдачи-приемки выполненных работ**

**к Договору подряда № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2024г.**

|  |  |
| --- | --- |
| пгт. Сириус | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г. |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**,именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», подписали настоящий акт сдачи-приемки выполненных работ (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. Подрядчик выполнил в полном объеме, а Заказчик принял следующие работы на объекте **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (далее именуемых — Работы), по адресу: 354340, Краснодарский край, ФТ Сириус, пгт. Сириус, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование Работ/Материалов** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **Цена за ед., НДС 20% / НДС не облагается, в руб.** | **Сумма, НДС 20% / НДС не облагается, в руб.** |
| 1. | - | - | - | - | - |
| 2. | - | - | - | - | - |
| **ИТОГО:** | | | | |  |

Общая стоимость выполненных Работ составила:

2. Настоящий Акт вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

3. Акт составлен в \_\_\_ (\_\_\_\_) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один экземпляр – для Заказчика и одни экземпляр – для Подрядчика.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  м.п.** | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/   м.п.** |

**ФОРМА СТОРОНАМИ СОГЛАСОВАНА:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **АО «Сочи-Парк»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Л.А. Кузнецова/  м.п.** | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/   м.п.** |

**Приложение № 5**

**к Договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_ 2024 г.**

**(ФОРМА)**

**Акт об исполнении обязательств**

**по Договору подряда № \_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.**

|  |  |
| --- | --- |
| пгт Сириус | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г. |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**, именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)**,именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», подписали настоящий акт об исполнении обязательств по Договору (далее – «Акт») о нижеследующем:

1. По результатам исполнения обязательств по Договору подряда Подрядчик в полном объеме выполнил Работы по Договору подряда и передал их результаты Заказчику, а Заказчик принял и оплатил их стоимость в порядке и сроки, установленные Договором подряда, что подтверждается Актом сверки взаимных расчетов сторон от «\_\_\_» \_\_\_\_\_20\_\_г.

2. Все условия и обязательства Сторон Договора подряда выполнены в полном объеме/не выполнены.

3. Претензий и замечаний Стороны друг к другу не имеют/имеет.

4. Настоящий Акт вступает в силу с момента его подписания Сторонами и является основанием для закрытия Договора подряда.

5. Акт составлен в \_\_\_ (\_\_\_\_\_) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: \_\_\_ – для Заказчика и \_\_\_\_ – для Подрядчика.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /  м.п.** | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/   м.п.** |

**ФОРМА СТОРОНАМИ СОГЛАСОВАНА:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **АО «Сочи-Парк»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Л.А. Кузнецова/  м.п.** | **Подрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/   м.п.** |