|  |  |
| --- | --- |
| **Утверждаю:**  **Застройщик:**  ООО «Вертикаль»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Д.С. Анфиногенов/  м.п. | **Согласовано**:  **Заказчик:**  ООО «ПСК «Основа Сочи»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.Д. Лебедев/  м.п. |
|  | **Согласовано:**  **Исполнитель:**  ООО « »  Генеральный директор  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /**  м.п. |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**На выполнение предварительных изыскательских работ для разработки предпроектных работ по участкам А5, К14, К15, К16 курорта «Архыз», расположенных по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Наименование объекта | Развитие курорта «Архыз», расположенного по адресу: Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район. Участки А5, К14, К15, К16 |
|  | Местонахождение объекта | Зеленчукский район, Карачаево-Черкесская Республика |
|  | Застройщик | ООО «Вертикаль» |
|  | Заказчик | ООО ПСК «Основа Сочи» |
|  | Исполнитель | Определяется по результатам проведения тенедера |
|  | Стадийность проектирования | Предпроектная документация – изыскания |
|  | Вид строительства | Новое строительство |
|  | Источник финансирования строительства объекта | Собственные средства Застройщика |
|  | Требование к Исполнителю | 1. Исполнитель должен являться членом саморегулируемой организации (СРО) в области инженерных изысканий, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.  2. Наличие положительного опыта инженерных изысканий на аналогичных объектах, в условиях повышенной сейсмичности, исходя из следующих критериев:  a) Опыта - Исполнитель должен иметь релевантный опыт работы в заявленном виде деятельности в части характера и сложности, сопоставимых с предлагаемыми Застройщиком условиями договора, опыт работ должен быть подтверждён портфолио, предоставлением рекомендательных писем Заказчиков;  b) Кадровых возможностей – Исполнитель должен располагать кадрами ресурсами в достаточном количестве, обладающими соответствующей квалификацией для выполнения работ, необходимо подтверждение в письменном виде с перечнем специалистов по направлениям;  c) Репутации (участие в судебных разбирательствах) - Исполнитель должен представить достоверные сведения по законченным или находящимся в процессе разбирательства, в органах арбитража по судебным тяжбам, которые имели место быть по её контрактам за последние пять лет. |
|  | Цели и задачи  инженерных изысканий | Получение материалов о природных условиях территории, на которой будут осуществляться строительство объекта и факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения, материалов, необходимых для обоснования компоновки зданий, строений, сооружений; подготовке предпроектных материалов (концепция, мастерплан, зонирование и т.д.). |
|  | Привлечение субподрядчиков (соисполнителей) | Исполнитель вправе выполнять работы своими силами или с привлечением субисполнителей (субподрядчиков) на отдельные виды работ по согласованию с Застройщиком. Без права передавать субисполнителям (субподрядчикам) обязательства по выполнению работ в полном объеме. |
|  | Состав работ | В выполняемые работы входят:   1. Инженерно-геодезические изыскания 2. Инженерно-геологические изыскания – 1 (первый) этап (разведывательные) 3. Инженерно-геофизические изыскания 4. Дендрологическое обследование 5. Археологическое обследование |
|  | Идентификационные сведения об объекте | 1. Назначение – Туристическое, рекреационное 2. Уровень ответственности – нормальный; 3. Не принадлежит к опасным производственным объектам, не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры. 4. Ориентировочная площадь участков изысканий – 11,2 Га, в том числе:   **Участок К16:** -Площадь участка - 2,3 Га;  **Участок А5:** -Площадь участка - 3,9 Га;  **Участок К15:** -Площадь участка – 1,1Га;  **Участок К14:** -Площадь участка – 3,9Га; |
|  | Исходные данные | 1. План участков в формате DWG (план с географической привязкой и нанесением в масштабе границ участка) 2. ЗОУИТ в формате DWG 3. Топографический план в масштабе М1:2000 с коммуникациями в формате DWG |
|  | Особые условия | - Объект расположен на активном горном рельефе.  - Высокая сейсмичность участка.  - Риски подтопления участка строительства.  - Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям и нанесенные на топосъемку существующие трассы инженерных сетей согласовать в органах местного самоуправления (при необходимости) и у владельцев сетей соответственно. Результат согласования предоставить Заказчику.  - Исполнитель при содействии Застройщика и Заказчика направляет в органы исполнительной власти, данные для внесения в ГИСОГД, а также  получает подтверждение от органов о внесении изысканий в базу ГИСОГД. (Данное условие выполняется при необходимости, после получения письменного подтверждения от Застройщика). |
| **Требования к инженерно-геодезическим изысканиям** | | |
|  | Цель и назначение работ | Получение достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих и строящихся зданий и сооружений, элементах планировки, планово-высотного положения инженерных коммуникаций и сетей, в объеме достаточном для выполнения предпроектных и других изыскательских работ. |
|  | Требования к выполнению изысканий | Выполнить топографическую съемку объектов в масштабе 1:500 с высотой сечения рельефа 0,5 м, в границах, утвержденных Застройщиком, Инженерно-геодезические изыскания выполнить в МСК-09 и Балтийской системе высот 1977 г. |
|  | Площадь топографической съемки | Ориентировочно общая площадь участков изысканий - 11,2Га.  Ориентировочные границы топографической съемки представлены в Исходных данных, предоставляемых с настоящим Техническим заданием. |
|  | Требования к точности, надежности, достоверности представляемых данных и обеспеченности необходимых данных и характеристик. | Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства от 28.05.2021г. №815, нормативных документов СП 317.1325800.2017, СП 11-104-97, СП 11-104-97 (часть II), СП 47.13330.2016 и других действующих нормативных документов, а также в соответствии с дополнительными требованиями к производству инженерно-геодезических изысканий оговоренных настоящим техническим заданием.  Разработать и согласовать с Заказчиком программу работ инженерно-геодезических изысканий.  При выполнении инженерно-геодезических изысканий соблюдать мероприятия по обеспечению безопасных условий труда и охраны окружающей среды.  Цифровые топографические планы М 1:500, изображение, на топографических планах, элементов ситуации и рельефна при печати планов на бумажной основе должны соответствовать требованиям «Условных знаков для топографических планов масштаба 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» |
|  | Съемка подземных коммуникаций с применением трубокабеляискателя, обследование смотровых колодцев, отыскание и съемка коммуникаций методом шурфования | Съемка подземных коммуникаций с применением трассоискателя, обследование смотровых колодцев подземных коммуникаций, составление спецификаций смотровых колодцев подземных коммуникаций. Поиск и съемка коммуникаций методом шурфования выполняется при необходимости, при этом шурфование подземных коммуникаций выполняет Застройщик работ своими силами и за свой счет. Съемку подземных коммуникаций в шурфах выполняет подрядчик.  Исполнитель обязуется выполнить согласования правильности нанесения подземных коммуникаций на топографический план с эксплуатирующими организациями и с другими ресурсоснабжающими организациями имеющие сети на территории проведения изысканий. |
|  | Иные требования | Пункты планово-высотной съемочной геодезической сети закрепить на местности пунктами долговременного закрепления в соответствии с требованиями инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500, СП 11-104-97, СП 47.13330.2016  Объемная 3D модель рельефа местности исследуемого участка |
| **Требования к инженерно-геологическим и геофизическим изысканиям** | | |
|  | Цель и назначение работ | Инженерно-геологические и геофизические изыскания выполняются с целью оценки природных и техногенных условий территории застройки, получения материалов об инженерно-геологических условиях и геофизических данных грунтов, необходимых для дальнейшей подготовки предпроектных работ |
|  | Требования к выполнению изысканий | Выполнить инженерно-геологические и геофизические изыскания в один этап (разведывательные – до проектирования зданий и сооружений) на участках общей площадью 11,2 Га, согласно границам утвержденных Застройщиком.  Произвести исследование геологического строения площадки строительства.  Получить все необходимые данные для изучения инженерно-геологических условий, литологического состава грунтов, определения уровня грунтовых вод, отбора проб грунтов и грунтовых вод.  Составить прогноз изменений природных и техногенных условий в процессе строительства и эксплуатации проектируемых объектов.  Подготовить продольные профили инженерно-геологических выработок, в том числе на оползневых участках.  Произвести:  - инженерно-геологическую съемку;  - проходка инженерно-геологических выработок с их опробованием;  - гидрогеологические исследования;  - проходка инженерно-геологических выработок с их опробованием;  - лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химический анализ подземных вод.  Выявить наличие опасных геологических процессов на участке. |
|  | Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду | Уточняется в процессе выполнения изысканий |
|  | Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта | Высокая сейсмичность - принять в соответствии с требованиями СП 14.13330.2018 и с картой ОСР-2015 для данного района изысканий.  Частично, горная пересеченная местность. |
|  | Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой специфики проектируемого здания или сооружения (в случае, если такие требования предъявляются) | До начала выполнения инженерных изысканий - разработать и согласовать с Закстройщиком программу инженерных изысканий в необходимом и достаточном объеме согласно СП 47.13330.2016 (СНиП 11-02-96) «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». |
|  | Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния | Подготовить краткие предложения и рекомендации для принятия решений по инженерной защите от опасных природных и техногенных процессов |
|  | Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий | Предусмотреть в программах работ и отчетах об инженерных изысканиях |
| **Требования к дендрологическому обследованию** | | |
|  | Цель и назначение работ | Выявление существующих на участке древесно-кустарниковых насаждений, их количества, видового и возрастного состава. |
|  | Требования к выполнению обследования | При выполнении дендрологического обследования следует руководствоваться СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 года N 1033/пр., СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» (утв. Письмом Госстроя России от 10 июля 1997 г. №9-1-1/69), Постановлением правительства Москвы от 4 октября 2005 года N 770-ПП (редакция от 26.05.2016) О [Методических рекомендациях по составлению дендрологических планов и перечетных ведомостей](https://docs.cntd.ru/document/3661666#6580IP), а также требованиями природоохранного законодательства Российской Федерации, постановлениями Правительства РФ в области охраны окружающей природной среды, государственными стандартами и ведомственными природоохранными и санитарными нормами и правилами.  Выполнить обследование участка с учетом наружной 5-ти метровой зоны по периметру от границы участка, указанной на топографической съемке. Все последующие изменения указанных объёмов работ согласовывать с Застройщиком и Заказчиком.  Предусмотреть промежуточную (поэтапную) выдачу Заказчику материалов изысканий. |
|  | Состав выполняемых работ | По результатам обследования выполнить технический отчет в составе:   1. Пояснительная записка; 2. Дендрологический план с нанесением существующих насаждений и присвоением порядкового номера по ведомости в М 1:500; 3. Ведомость существующих насаждений с отображением порядкового номера по плану, наименование растения русское и латинское, возраст, высота, диаметр ствола на высоте 1,3м от земли, диаметр кроны, состояние, количество.   Состояние древесно-кустарниковой растительности принять по следующей градации:  1 - "хорошее" -  растения здоровые, с правильной, хорошо развитой кроной, без существенных повреждений; газоны без пролысин и с хорошо развитым травостоем - стриженым или луговым, цветники без увядших растений и их частей  2 - "удовлетворительное" -  растения здоровые, но с неправильно развитой кроной, со значительными, но не угрожающими их жизни ранениями или повреждениями, с дуплами и др.; кустарники без сорняков, но с наличием поросли; газоны с небольшими пролысинами, мало ухоженным травостоем; цветники с наличием увядших частей растений  3 - "неудовлетворительное" -  древостой с неправильно и слабо развитой кроной, со значительными повреждениями и ранениями, с зараженностью болезнями или вредителями, угрожающими их жизни; кустарники с наличием поросли и отмерших частей, с сорняками; газоны с редким, вымирающим, полным сорняков травостоем; цветники с большими выпадами цветов, увядших растений и их частей |
| **Требования к археологическому обследованию** | | |
|  | Цель и назначение работ | Проведение обследования земельного участка, с целью выявления полевого изучения объектов археологического наследия и разработка охранных мероприятий, мер по обеспечению сохранности памятников археологии, в соответствии «Правилами выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия», утвержденные в соответствии с [пунктом 3 статьи 45.1](https://base.garant.ru/12127232/decef78183898320c79f9cf293bb5a41/#block_4513) Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденном постановлением Бюро отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 №32, письмом МК РФ от 27.01.2012 № 12-01039/05-АБ |
|  | Требования к выполнению обследования | Состав планируемых работ:  - запрос в Министерство культуры КЧР с целью получения сведений о наличии/отсутствии на территории или в непосредственной близости от неё объектов культурного наследия  - определение методики проведения обследования;  - обследование территории с целью определения объектов культурного наследия;  - закладка разведывательных шурфов;  - привязка объекта культурного наследия на местности, фото- и графическая фиксация;  - проведение первичного полевого изучения объекта (обмеры и пр.);  - камеральная обработка археологических материалов;  - составление отчетной документации (написание текста раздела «Обеспечение сохранности объектов культурного наследия» (План организации спасательных археологических работ), либо отчета о результатах археологического обследования земельного участка (в случае отсутствия объектов культурного наследия), векторный набор информации, составление альбома иллюстраций, формирование программы комплекса мероприятий по сохранению памятников археологии (их обходу, при невозможности обхода – раскопкам, археологическому надзору и т.д.) и стоимость их реализации. |
|  | Отчетные материалы | Отчет о выполненных работах – раздел «Обеспечения сохранности объектов культурного наследия» (План организации спасательных археологических работ), либо отчет о результатах  Археологического обследования земельного участка (в случае отсутствия объектов культурного наследия), состоящий из текстовой и иллюстративной частей, выполненный в 4 (пяти) экземплярах, один из которых передаются Застройщику, два (1 на бумажном и 1 на электронном носителе) – в государственный орган охраны объектов культурного наследия, один – в архив института археологии РАН. |
| **Общие требования к изысканиям и обследованию** | | |
|  | Количество экземпляров и требования к документации, передаваемой Заказчику | Документация передается в следующем виде:  - в электронном виде в 2 (двух) экземплярах на электронных носителях (USB) в формате PDF, а также в исходных редактируемых форматах (dwg, xls, doc и т.д.),  В корневом каталоге документации на электронном должен находиться текстовый файл содержания.  Состав и содержание должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге файлом (группой файлов) электронного документа.  - 4 экземпляра на бумажном носителе (если не указано иное в требованиях к изысканиям и обследованию).  Состав технической документации определяется требованиями действующих законом и нормативно-техническими документами РФ |
|  | Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания | СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (Актуализированная редакция СНиП 11-02-96)  СП 11-105-97 «Инженерные изыскания для строительства. Часть I. Общие правила производства работ»  СП 11-105-97 «Инженерные изыскания для строительства. Часть II. Правила производства работ в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов»  СП 11-105-97 «Инженерные изыскания для строительства. Часть III. Правила производства работ в районах распространения специфических грунтов»  СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии» (Актуализированная редакция СНиП 2.03.11-85)  СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (с Изменением 1). (Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*)  СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» (Актуализированная редакция СНиП 22-01-95)  ГОСТ 12071-2014 «Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов»  ГОСТ 30416-2020 «Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения»  ГОСТ 20522-2012 «Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний»  ГОСТ 25100-2020 «Грунты. Классификация»  СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»  ГКИНП 02-033-82 «Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500».  Правила закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сетей, г. Москва «КАРТГЕОЦЕНТР» - «ГЕОДЕЗИЗДАТ» 1993г.  И другие действующие на территории РФ нормы и правила, действующие в отношении объекта проектирования на дату проведения изысканий Исполнителем.  Все нормативные источники, используемые при проведении работ и составлении отчетов принять в действующей редакции. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  **ООО «ПСК «Основа Сочи»**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.Д. Лебедев/**  м.п. | **Исполнитель**  **ООО « »**  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /**  м.п. |