**Техническое задание**

**на выполнение работ по техническому обслуживанию узлов учета тепловой энергии зданий и сооружений Курорта «Красная поляна».**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Содержание основных данных и требований** |
| 1 | Предмет выполнения работ | Выполнение работ по техническому обслуживанию узлов учета тепловой энергии зданий и сооружений, расположенных на объектах Заказчика по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, северный склон хребта Аибга, отм. +540, +960 м.н.у.м. |
| 2 | Наименование объектов | -котельная 60 МВт, расположенный по адресу: 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, Северный склон хребта Аибга, на отм. +540 м.н.у.м.;  -УУТЭ Котельная 30 МВт, расположенный по адресу: 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, Северный склон хребта Аибга, на отм. +960 м.н.у.м.;  -УУТЭ индивидуальных тепловых пунктов (далее - ИТП) в зданиях, расположенных на территории НАО «Красная Поляна», по адресу: 354392, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, а именно:  1. ИТП апарт-отеля № 7, на базе ВТК-9, производство ООО «ИВТрейд»;  2. ИТП апарт-отеля № 8, на базе ТРСВ-042, производство ООО «ВЗЛЁТ»;  3. ИТП апарт-отеля № 27, на базе ВТК-9, производство ООО «ИВТрейд»;  4. ИТП апарт-отеля № 31, на базе ВТК-9, производство ООО «ИВТрейд»;  5. ИТП апарт-отеля № 33-34, на базе ВТК-9, производство ООО «ИВТрейд»;  6. ИТП стилобат № 1, на базе ВТК-9, производство ООО «ИВТрейд»;  7. ИТП стилобат № 2, на базе ВТК-9, производство ООО «ИВТрейд»;  8. ИТП апарт-отеля № 45, на базе ВТК-9, производство ООО «ИВТрейд»;  9. ИТП апарт-отеля № 46-47, на базе ТРСВ-042, производство ООО «ВЗЛЁТ»;  10. ИТП апарт-отеля № 12.1 , на базе ВТК-9, производство ООО «ИВТрейд»;  11. ИТП апарт-отеля № 12.2, на базе ВТК-9, производство ООО «ИВТрейд»;  12. ИТП апарт-отеля № 13.1, на базе ВТК-9, производство ООО «ИВТрейд»;  13. ИТП апарт-отеля № 13.2-3, на базе ВТК-9, производство ООО «ИВТрейд»;  14. ИТП апарт-отеля № 13.4-5, на базе ВТК-9, производство ООО «ИВТрейд»;  15. ИТП апарт-отеля № 13.6, на базе ВТК-9, производство ООО «ИВТрейд»;  16. ЦТП банного комплекса, на базе ВТК-9, производство ООО «ИВТрейд»;  17. ИТП гостиницы «Сочи Мариотт Красная Поляна», на базе ВКТ-7, производство ООО «ИВТрейд»;  18. ИТП гостиницы «Панорама by Mercure Красная Поляна», на базе ВКТ-7, производство ООО «ИВТрейд»;  19. ИТП гостиницы «Новотель Резорт спа Красная Поляна Сочи», на базе ВКТ-7, производство ООО «ИВТрейд»;  20. ИТП гостиницы «Ибис Стайлз Красная Поляна», на базе ВКТ-9, производство ООО «ИВТрейд»;  21. ИТП гостиницы №4, на базе ТРСВ-043, производство ООО «ВЗЛЁТ»;  22. ИТП гостиницы «Мовенпик Отель Красная Поляна», на базе ВКТ-9, производство ООО «ИВТрейд»;  23. ИТП гостиницы «Долина 960», на базе ВКТ-9, производство ООО «ИВТрейд»;  24. ИТП гостиницы «Новотель Фит Красная Поляна», на базе ВКТ-7, производство ООО «ИВТрейд»;  25. ИТП гостиницы «Новотель Фит Красная Поляна», на базе ВКТ-7, производство ООО «ИВТрейд»;  26. ИТП гостиницы «Риксос Красная Поляна Сочи», на базе ВКТ-9, производство ООО «ИВТрейд»;  27. ИТП гостиницы «Риксос Красная Поляна Сочи» СПА комплекс «Риксос Роял Спа», на базе ВКТ-9, производство ООО «ИВТрейд»;  28. ИТП гостиницы 36 «Кортъярд Марриотт Сочи Красная Поляна», на базе ВКТ-7, производство ООО «ИВТрейд»;  29. ИТП гостиницы 39 «КортъярдМарриотт Сочи Красная Поляна» , на базе ВКТ-7, производство ООО «ИВТрейд».  30. ИТП ресторана «Пивоварня», на базе Термотроник;  31. Котельная объекта «Общежитие для сотрудников Курорта Красная Поляна на 320 мест», на базе ТРСВ-042, производство ООО «ВЗЛЁТ».  Всего 33 узла учета тепловой энергии. |
| 3 | Место выполнения работ | 354392 Краснодарский край, г Сочи, Адлерский район, с. Эсто-Садок, северный склон хребта Аибга, всесезонный Курорт Красная Поляна отм. +540, +960 м.н.у.м. |
| 4 | Срок (этапы) и условия выполнения работ | С даты подписания договора, договор действует 12 месяцев  Начало выполнения работ: дата, указанная Заказчиком в заявке на выполнение работ, направленная Подрядчику не позднее чем 5 дней до начала работ.  Срок выполнения работ не более 5 (пяти) дней с даты начала выполнения работ. |
| 5 | Виды и Объемы выполняемых работ | Подготовительные работы (разово, при заключении договора):  1. Проведение подготовительных работ - ознакомление с проектной документацией, визуальный осмотр места проведения работ,  2. Составление перечня мероприятий для приведения ИТП к требованиям правил эксплуатации тепловых энергоустановок;  3. Разработка принципиальной тепловой схемы, если таковая отсутствует;  Перечень работ по техническому обслуживанию (ежеквартально):  1. Общий состав работ:  − Внешний осмотр оборудования, сохранность пломб;  − Проверка исправности предохранителей;  − Проверка отсутствия обрывов соединительных кабелей;  − Проверка повреждений изоляции;  − Проверка надежности крепления преобразователей;  − Проверка отсутствия механических повреждений на лицевых панелях и корпусах преобразователей расхода;  − Проверка исправности вычислителя по периодическому изменению показаний отсчетных устройств;  − Проверка соответствия параметров измерения параметров потребления тепловой энергии требованиям нормативных документов (сходимость каналов, разность температур);  − Проверка параметров электропитания оборудования узла учета тепловой энергии;  − Проверка надежности затяжки контактов, протяжка при необходимости;  − Обеспыливание оборудования узла учета таловой энергии, клеммных шин.  2. Обслуживание перед началом отопительного сезона (все объекты):  − Проверка состояния проводки и надежности электрических соединений;  − Проверка работоспособности запорной арматуры;  − Проверка уровня масла в гильзах термометров сопротивления;  − Составление акта технического состояния с указанием неисправностей, устранение которых необходимо для подготовки к отопительному сезону.  3. Внеплановый работы:  − Диагностика приборов и отдельных узлов при выявлении некорректных показаний;  − Корректировка (настройка режимов) работы теплосчетчика.  − Замена не пригодных к ремонту компонентов УУТЭ (комплект термометров сопротивления, блоки питания, батареи питания тепловычислителей и. т.п.), оформляется дополнительным соглашением за счёт Заказчика.  4. Подготовка и осуществление плановой или внеплановой (метрологической) поверке:  − Демонтаж приборов УУТЭ, маркировка (бирка) приборов с указанием объекта, системы (ГВС, отопление), трубопровода (подающий, обратный, подпиточный);  − Передача средств измерений собственнику;  − При необходимости и заявке Заказчика организация услуг по поверки средств измерения в аккредитованной лаборатории;  − Монтаж приборов УУТЭ;  − Наладка УУТЭ.  5. Анализ отчетов о параметрах теплоснабжения:  − Получения архивных данных теплопотребления;  − Анализ архивных данных;  − Консультации по потребляемой тепловой энергии и ее характеристикам, детализация архивных данных. |
| 7 | Особые условия проведения работ | Работы проводятся на действующем объекте, отключение системы теплоснабжения (слив теплоносителя), возможно только по согласованию с Заказчиком;  Подрядчик несет полную материальную ответственность за отказы в работе инженерных систем и оборудования, происшедшие по его вине, из-за неправильных действий при производстве ТО оборудования на объекте, за несоблюдение правил пожарной безопасности Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 30.03.2023) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации". Подрядчик так же несет материальную ответственность за отказы в работе оборудования Заказчика вследствие низкого качества оказываемых услуг;  При возникновении аварийной ситуации по вине Подрядчика, восстановительные работы осуществляются силами Подрядчика и за счет его денежных средств. |
| 8 | Требования к подрядчику и привлекаемому персоналу. Обеспечение материалами и оборудованием для производства работ. | **Требования к Подрядчику:**  -  **Требования к привлекаемому персоналу:**  -Работы должны выполняться квалифицированными, специально обученными специалистами, имеющими удостоверения на монтаж техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии и их элементов включая диспетчеризацию и проведение пусконаладочных работ;  -Эксплуатационно-технический персонал, в обязанности которого входит техническое обслуживание, должен хорошо знать структуру, состав и режимы эксплуатации узлов учета тепловой энергии, иметь группу по электробезопасности не ниже III для работы на электроустановках напряжением до 1000 В и аттестован согласно требованиям «Межотраслевых правил по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок»;  -Подрядчик обязан контролировать состояние условий труда своих работников или привлеченных им лиц на объекте Заказчика, соблюдение ими правил безопасности и охраны труда, правильность применения ими средств индивидуальной и коллективной защиты, оборудования или материалов;  - Подрядчик должен контролировать и не допускать в течение всего рабочего времени в период нахождения на территории Заказчика соблюдение своими сотрудниками или привлеченными лицами требования о запрете курения табака, употребления любых алкогольных напитков, включая слабоалкогольные, либо наркотических средств и/или психотропных веществ, а равно появление их на территории Заказчика в состоянии алкогольного и/или наркотического или иного токсического опьянения.  **Требование к материалам и оборудования:**  -Используемые материалы, аппаратура и оборудование должны соответствовать требованиям ГОСТ и ТУ, обеспечены техническими паспортами, сертификатами и другими документами, удостоверяющими их качество. В случае установки какого-либо оборудования Подрядчик обязан передать Заказчику технические паспорта и сертификаты качества;  - Подрядчик, должен иметь необходимое оборудования, электроинструмент, связанный с проведением технического обслуживания узлов учета тепловой энергии. |
| 9 | Требования к безопасности выполняемых работ | Допуск на объект осуществляется после проведения вводного инструктажа у Заказчика;  Для проведения вводного инструктажа Подрядчик работ должен иметь:  - Приказ о назначении со стороны Подрядчика ответственного за выполнения требований по охране труда и пожарной безопасности;  -Удостоверение о проверке знаний по пожарной безопасности;  -Удостоверение о проверке знаний требований охраны труда;  -Удостоверение о проверке знаний правил работы в электроустановках до и выше 1000 В.  При производстве работ Подрядчик несет ответственность за создание безопасных условий труда, безопасности работников; привлечение квалифицированного, опытного персонала, обученного по вопросам охраны труда; использование технически исправных средств механизации. |
| 10 | Требования к качеству выполняемых работ в соответствии со строительными нормами и правилами | Работы должны выполняться с высоким качеством и в соответствии с:  -Федеральным законом от 22.07.08 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  - Приказ Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок";  - "СП 60.13330.2020. Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха. СНиП 41-01-2003" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2020 N 921/пр) ;  - Постановление Правительства РФ от 18 ноября 2013 г. N 1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя" (с изменениями и дополнениями);  - ГОСТ Р 70384-2022 АВТОМАТИЗАЦИЯ УЧЕТА И УПРАВЛЕНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСАМИ. |
| 11 | Требования к гарантии на выполненные работы | Гарантийный срок на выполненные работы не менее 1 года с момента приемки работ Заказчиком.  В случае обнаружения дефектов после приемки объекта в эксплуатацию исправление дефектов производится за счет Подрядчика. |
| 12 | Требования по приемке работ | По результатам выполнения работ Подрядчик по каждому объекту отдельно составляет и передает Заказчику следующие документы:  -технический отчет о проведенных мероприятиях;  -дефектную ведомость (при наличии выявленных дефектов и несоответствие действующим нормам эксплуатации).  -акты выполненных работ, которые подписываются обеими сторонами. |
| 13 | Возможность привлечения субисполнителей (субподрядчиков) | Привлечение субисполнителей (субподрядчиков) не предусмотрено |
| 14 | Дополнительные требования | 1.В ходе работ Подрядчик также должен руководствоваться следующими документами общества НАО «Красная поляна»:  -«Стандарт взаимодействия НАО «Красная поляна» с подрядными организациями (исполнителями работ) в области организации и производства строительно-монтажных и (или) ремонтных работ на территории Курорта Красная Поляна, по обеспечению требований охраны труда, пожарной безопасности и промышленной безопасности при производстве строительно-монтажных и (или) ремонтных работ», |

Приложение №1 к Техническому заданию

**Ведомость объемов работ**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ и материалов** | **Ед. измерения** | **Периодичность**  **выполнения**  **работ** | **Количество** | **Примечания** |
| **п/п** |
| ***УУТЭ Котельная 60 МВт*** | | | | | |
| 1 | Обслуживание оборудования узла  учета тепловой энергии на базе  оборудования ГК «Взлет» | *усл* | *1 раз в квартал* | *1* |  |
| ***УУТЭ Котельная 30 МВт*** | | | | | |
| 2 | Обслуживание оборудования узла  учета тепловой энергии на базе  оборудования ГК «Взлет» | *усл* | *1 раз в квартал* | *1* |  |
| ***УУТЭ ИТП (30 узлов учета пепловой энергии)*** | | | | | |
| 3 | Обслуживание оборудования узла  учета тепловой энергии. | *усл* | *1 раз в квартал* | *30* |  |

**Ответственный специалист: +7 (928) 445-19-51**