

**Акционерное общество «Сочи – Парк»**  
**(АО «Сочи – Парк»)**

**П Р И К А З**

« 25 » февраля 2022 г.

№ 77

г. Сочи

*Об утверждении и введении в действие  
положения о порядке обеспечения  
безопасного выполнения подрядных работ*

В целях реализации государственной политики в области охраны труда, улучшения организации работы по созданию здоровых и безопасных условий труда, в соответствии со ст. 214 Трудового кодекса РФ, руководствуясь приказом Минтруда России от 22 сентября 2021 года № 656н «Об утверждении примерного перечня мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья работников (при производстве работ (оказании услуг) на территории, находящейся под контролем другого работодателя (иного лица))»,

**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Утвердить и ввести в действие, согласованное с представителями коллектива работников Общества:

1.1. Положение о порядке обеспечения безопасного выполнения подрядных работ (далее – Положение) согласно Приложению №1 к настоящему приказу.

2. Возложить ответственность за обеспечение соблюдения мероприятий и процедур Положения на территории, в зданиях и сооружениях Общества на руководителей структурных подразделений (инициирующих проведение работ).

3. Отделу документационного обеспечения (Кононов С. С.) обеспечить размещение настоящего приказа в системе электронного документооборота и направление руководителям всех структурных подразделений для ознакомления.

4. Приказ вступает в силу с 01.03.2022 года.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на директора по персоналу Е.В. Филиппову.

Генеральный директор

Л.А. Кузнецова

**Акционерное общество «Сочи – Парк»  
(АО «Сочи – Парк»)**

Приложение № 1  
к приказу АО «Сочи-Парк»  
№ 77 от «25» 02 2022 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
АО «Сочи-Парк»  
\_\_\_\_\_/Д.А. Кузнецова/  
«  » \_\_\_\_\_ 2022 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ  
О ПОРЯДКЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ  
БЕЗОПАСНОГО ВЫПОЛНЕНИЯ  
ПОДРЯДНЫХ РАБОТ**

**Всего 22 листа**

г. Сочи  
2022 г.

АО «Сочи-Парк»	2022
----------------	------

## 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке обеспечения безопасного выполнения подрядных работ разработано в соответствии с Приказом Минтруда России от 22.09.2021 № 656н «Об утверждении примерного перечня мероприятий по предотвращению случаев повреждения здоровья работников (при производстве работ (оказании услуг) на территории, находящейся под контролем другого работодателя (иного лица))».

Настоящее положение устанавливает общие требования к организации безопасного проведения работ сторонних организаций на объектах (территории) АО «Сочи-Парк» (далее – Общество) в части обеспечения требований охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности (далее – Положение).

1.2. Положение распространяется на инициаторов и исполнителей договорных отношений. Информирование об исполнении подрядными организациями требований, предъявляемых к ним настоящим Положением, возлагается на Общество.

1.3. Требования настоящего Положения в части обязанностей сторон по обеспечению выполнения требований охраны труда, промышленной, пожарной и экологической безопасности и ответственности за их исполнение должны быть включены в договор на выполнение работ на объектах Общества подрядной организацией или оформлены приложением к нему.

## 2. Порядок предоставления информации подрядной организацией

2.1. Подрядная организация должна предъявлять инициатору оформления договорных отношений до оформления договора документы, удостоверяющие наличие соответствующего персонала и его право на производство работ, в том числе на опасных производственных объектах Общества, а также обеспеченность средствами индивидуальной и коллективной защиты.

2.2. Подрядные и другие организации, постоянно присутствующие и выполняющие работы в Обществе, предоставляют ей информацию о полномочиях своих должностных лиц и допусках работников на опасные производственные объекты Общества в начале каждого года и дополняют ее в течение года при наличии изменений.

2.3. Подрядная организация несет ответственность за подготовку своего персонала в области обеспечения требований охраны труда, электробезопасности, промышленной, пожарной и экологической безопасности и выполнение им требований, норм и правил действующего законодательства по охране труда при выполнении работ.

Положение о порядке обеспечения безопасного выполнения подрядных работ	стр. 2 из 22
--	--------------

АО «Сочи-Парк»	2022
----------------	------

2.4. Работники подрядных и/или субподрядных организаций обязаны:

- соблюдать требования, нормы, инструкции по охране труда, промышленной и пожарной безопасности, правила внутреннего трудового распорядка Общества в части режима работы объектов;
- правильно применять средства индивидуальной и коллективной защиты;
- немедленно извещать своего непосредственного или вышестоящего руководителя о любой ситуации, угрожающей жизни и здоровью людей, о каждом несчастном случае на производстве, аварии, пожаре, или об ухудшении состояния своего здоровья, в том числе о проявлении острого профессионального заболевания (отравления).

2.5. Подрядчик обязан незамедлительно информировать заказчика обо всех происшествиях, в том числе авариях и угрозах аварий, несчастных случаях, произошедших во время выполнения работ.

### 3. Допуск на территорию предприятия и к производству работ

3.1. Допуск на территорию Общества работников подрядной организации, принадлежащего ей транспорта, оборудования, материалов и другого имущества, необходимого для выполнения работ, осуществляется согласно инструкциям о внутриобъектовом и пропускном режиме на объектах Общества.

3.2. До получения вводного инструктажа руководитель (ответственное лицо) подрядной организации должен предъявить руководителям (специалистам) Общества по направлению деятельности и специалистам охраны труда:

- письмо на имя руководителя Общества, содержащее пофамильный список работников для выполнения работ по заключенному договору;
- удостоверяющие личность документы;
- приказ подрядной организации о назначении лица, ответственного за безопасное производство работ;
- документы, подтверждающие профессию и квалификацию, соответствующие указанным в списке состава бригады (основным и совмещаемым: электрогазосварщики, стропальщики и др.);
- документы, подтверждающие прохождение проверок знаний по охране труда по основной и совмещаемым профессиям (должностям), а также по видам работ, в том числе работам повышенной опасности, которые предстоит выполнять в рамках действующего договора на территории или объектах Общества (удостоверения или копии протоколов проверок знаний).

Положение о порядке обеспечения безопасного выполнения подрядных работ	стр. 3 из 22
--	--------------

АО «Сочи-Парк»	2022
----------------	------

3.2.1. Для работ на опасных производственных объектах и в пределах охранных зон дополнительно – документы, оформленные в соответствии с требованиями Ростехнадзора (удостоверения или копии протоколов аттестаций с участием представителей Ростехнадзора, в случае прохождения рабочими проверок знаний в комиссии подрядчика необходимо представить копии протоколов аттестаций членов экзаменационной комиссии с участием представителей Ростехнадзора).

3.2.2. Подтвердить наличие у работников средств индивидуальной защиты.

3.3. Подрядная организация, до начала производства работ, должна получить от заказчика сведения о рисках и опасных факторах. Это обеспечивается проведением заказчиком вводного инструктажа по охране труда, учитывающего специфику организации и проведения работ на территории Общества, работников (руководителей, специалистов по охране труда, уполномоченных по охране труда) работодателей, производящих работы (оказывающих услуги) на территории. Вводный инструктаж проводят специалисты по охране труда отдела производственного контроля заказчика. Проведение вводного инструктажа фиксируется в журнале регистрации вводного инструктажа Заказчика с указанием следующей информации: дата проведения вводного инструктажа по охране труда; фамилия, имя, отчество (при наличии) работника, прошедшего вводный инструктаж по охране труда; профессия (должность) работника, прошедшего вводный инструктаж по охране труда; число, месяц, год рождения работника, прошедшего вводный инструктаж по охране труда; фамилия, имя, отчество (при наличии), профессия (должность) работника, проводившего вводный инструктаж по охране труда; подпись работника, проводившего вводный инструктаж по охране труда; подпись работника, прошедшего вводный инструктаж по охране труда.

3.4. Подрядчик (в случае привлечения в установленном порядке для выполнения работ по договору подряда субподрядчика) проводит вводный инструктаж по охране труда со всеми представителями субподрядчика. Проведение вводного инструктажа фиксируется в журнале регистрации вводного инструктажа подрядчика.

3.5. Подрядчик должен обеспечить своевременное проведение инструктажа на рабочем месте для своего персонала и персонала субподрядной организации в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

3.6. Перед началом производства работ на объектах Общества подрядная организация, обязана оформить двухсторонний акт-допуск на производство работ (приложение №1) с уполномоченным представителем Общества, с указанием согла-

Положение о порядке обеспечения безопасного выполнения подрядных работ	стр. 4 из 22
--	--------------

АО «Сочи-Парк»	2022
----------------	------

сованных организационных и технических мероприятий, обеспечивающих безопасность труда работников обоих юридических лиц, а также выполнить указанные мероприятия в указанные сроки.

Подрядчик (субподрядчик) может выполнять работы на объектах Заказчика в границах выделенной территории после оформления акта приема-передачи этой территории под контролем Заказчика.

3.8. Без прохождения вводного инструктажа персоналом подрядчика и оформления акта-допуска, для работ на которые он требуется, подрядчик не имеет права начинать выполнение любых работ.

3.6. Акт-допуск оформляется в двух экземплярах на срок, необходимый для производства работ, один экземпляр передается лицу, ответственному за безопасное производство работ подрядной организации, другой остается у руководителя структурного подразделения, где будут выполняться работы, и хранится в делах подразделения в течение одного месяца после окончания работ. В случаях не завершения работ в указанный срок, изменения условий технологического процесса или производства работ, влияющих на безопасность их проведения, а также при замене лица, ответственного за безопасное производство работ подрядной организации, акт-допуск должен быть оформлен вновь.

3.7. После оформления акта-допуска ответственность за выполнение мероприятий безопасности при проведении работ персоналом подрядчика на выделенной территории возлагается на ответственного представителя подрядной организации.

3.8. Работы повышенной опасности на выделенных по акту-допуску участках должны проводиться с оформлением разрешительной документации в соответствии с порядком, установленным в подрядной организации, и с соблюдением требований, предъявляемым к данному объекту.

3.9. Для проведения подрядной организацией работ повышенной опасности (электросварочных, газосварочных работ и др.) на территории действующего (не выделенного по акту-допуску участка) опасного производственного объекта должен быть оформлен наряд-допуск, который оформляется руководителем службы (структурного подразделения) в соответствии с порядком организации данного вида работ. Ответственность за выполнение подготовительных мероприятий возлагается на персонал, эксплуатирующий объект. Ответственным за безопасное проведение работы, проводимой по наряду-допуску, назначается руководитель бригады подрядной организации, имеющий соответствующие допуски и назначенный приказом по своей организации как лицо, ответственное за безопасное выполнение данного вида работы.

Положение о порядке обеспечения безопасного выполнения подрядных работ	стр. 5 из 22
--	--------------

АО «Сочи-Парк»	2022
----------------	------

3.10. Проведение работы эксплуатирующей и подрядной организацией регламентируется (при необходимости) совместным приказом.

3.12. В случае выявления нарушения контролирующие лица имеют право выдавать ответственному представителю подрядчика письменное предписание на устранение нарушения. В случаях игнорирования предписания, грубого нарушения требований охраны труда, пожарной и экологической безопасности, что может привести или привело к несчастным случаям, пожарам, авариям и другим чрезвычайным ситуациям, контролирующие лица имеют право приостановить производство работ с письменным уведомлением руководства Общества.

#### **4. Разграничение ответственности**

4.1. Для подключения объектов подрядной организации к электрическим, тепловым, водопроводным и прочим сетям снабжения эксплуатирующей организации подрядчик обязан представить документы о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию указанных сетей, результаты аттестации по промышленной безопасности, а также соответствующие удостоверения обслуживающего персонала.

#### **5. Надзор**

5.1. Надзор за соблюдением работниками подрядной организации требований охраны труда, пожарной, промышленной и экологической безопасности осуществляют лица, назначенные приказом по Обществу. По выявленным нарушениям руководитель (специалист), осуществляющий надзор, выдает письменное предписание на их устранение.

5.2. При игнорировании предписания, наличии нарушения требований охраны труда, пожарной, промышленной и экологической безопасности, не исключающего возможность несчастного случая, пожара, аварии и другой чрезвычайной ситуации, руководитель (специалист), осуществляющий надзор, обязан письменно уведомить руководство Общества.

5.3. Работник подрядной организации в состоянии алкогольного, наркотического или иного опьянения отстраняется от работы в соответствии с нормами действующего законодательства и удаляется с территории Общества с письменным уведомлением руководства подрядной организации.

Положение о порядке обеспечения безопасного выполнения подрядных работ	стр. 6 из 22
---	--------------

**6. Перечень мероприятий по предотвращению случаев повреждения  
здоровья работников (при производстве работ (оказании услуг)  
на территории Общества**

**6.1 Организационные мероприятия**

6.1.1. Генеральным директором Общества, и руководителем организации, осуществляющим производство работ (оказание услуг) на территории или объекте Общества, до начала выполнения работ, назначаются лица, отвечающие за безопасную организацию работ в соответствии с требованиями норм и правил по охране труда.

6.1.2. Руководитель (ответственное лицо) подрядной организации по согласованию с ответственным лицом (руководитель структурного подразделения, иницирующий проведение работ) Общества составляется единый перечень вредных и (или) опасных производственных факторов, опасностей, включающий:

а) перечень факторов, присутствующих на территории, но не связанных с характером выполняемых работ;

б) перечень факторов, возникающих в результате производства работ (оказания услуги);

в) перечень идентифицированных опасностей с оценкой уровней профессиональных рисков для здоровья работников и учетом вероятности возникновения и тяжести последствий отдельных заболеваний и состояний.

Руководителем (ответственное лицо) подрядной организации составляется план мероприятий по эвакуации и спасению работников при возникновении аварийной ситуации и при проведении спасательных работ. План утверждается ответственным лицом (руководитель структурного подразделения, иницирующий проведение работ) Общества.

6.1.3. Утверждение ответственным лицом (руководитель структурного подразделения, иницирующий проведение работ) Общества и руководителем подрядной организации акта-допуска, являющегося основанием разрешения производства работ, для которых требуется акт-допуск.

6.1.4. Организация производства совместных (выполняемых разными зависимыми работодателями одновременно работ на одной территории) и совмещаемых (выполняемых разными зависимыми работодателями одновременно разных работ на одной территории) работ. Составление графика и (или) журнала совместных и совмещаемых работ.

6.1.5. Ответственным лицом (руководитель структурного подразделения, иницирующий проведение работ) Общества организуется допуск к работам, координирующий

АО «Сочи-Парк»	2022
----------------	------

нацию и информирование подрядных организаций, производящих работы (оказывающих услуги) на одной неподконтрольной им территории и у которых отсутствуют взаимные договоры.

6.1.6. Ответственное лицо (руководитель структурного подразделения, инициирующий проведение работ) организует непрерывную связь и координацию зависимых работодателей, производящих работы (оказывающих услуги) на территории до начала, во время и после окончания работ.

6.1.7. Ответственное лицо (руководитель структурного подразделения, инициирующий проведение работ) Общества организует проведение мониторинга хода производства работ и изменения условий труда на территории по утвержденному графику.

6.1.8. Составление и согласование схемы подключения потребителей (работодателей, производящих работы (оказывающих услуги) на территории) к энергоносителям на территории (электроэнергия, вода и другие) (при необходимости).

## 6.2 Технические мероприятия

6.2. Руководитель подрядной организации по согласованию с ответственным лицом (руководителем структурного подразделения, инициирующим проведение работ) Общества должны организовать:

6.2.1. Обеспечение доступа уполномоченных работников Заказчика для проведения контроля за безопасным производством работ, в том числе с помощью приборов, устройств, оборудования и (или) комплекса (систем) приборов, устройств, оборудования, обеспечивающих дистанционную видео-, аудио- или иную фиксацию процессов производства работ на территории.

6.2.2. Установку на время выполнения работ в соответствии с проектной документацией предохранительных, защитных и сигнализирующих устройств (приспособлений), в том числе для производственного оборудования, в целях обеспечения безопасной эксплуатации и аварийной защиты.

6.2.3. Определение:

- 1) границ опасных зон на время выполнения работ по действию опасных факторов на территории;
- 2) рабочих мест на которых работы выполняются по наряду-допуску;
- 3) мест установки защитных ограждений и знаков безопасности.

6.2.4. Нанесение (на время выполнения работ и удаление после окончания работ) на производственное оборудование, органы управления и контроля, элементы конструкций, коммуникаций и на другие объекты сигнальных цветов и знаков безопасности, а также наименование и принадлежность оборудования.

Положение о порядке обеспечения безопасного выполнения подрядных работ	стр. 8 из 22
---	--------------

АО «Сочи-Парк»	2022
----------------	------

6.2.5. Установку на время выполнения работ предохранительных, защитных и сигнализирующих устройств (приспособлений) в целях обеспечения безопасной эксплуатации и аварийной защиты водяных и других производственных коммуникаций, оборудования и сооружений.

6.2.6. Принятие мер по снижению уровня воздействия, в том числе за счет изменения графика работ, или устранение влияния вредных производственных факторов на работников на их рабочих местах.

6.2.7. При необходимости установка новых и реконструкция имеющихся на территории средств коллективной защиты, отопительных и вентиляционных систем, систем кондиционирования, тепловых и воздушных завес с целью обеспечения нормативных требований охраны труда по микроклимату и чистоты воздушной среды на рабочих местах работодателей на территории.

6.2.8. Обеспечение естественного и искусственного освещения на территории и на рабочих местах контролирующего и зависимого работодателей, в служебных и бытовых помещениях, местах прохода по территории работников.

6.2.9. Организацию уборки территории и производственных помещений, своевременного удаления и обезвреживания отходов производства, являющихся источниками опасных и вредных производственных факторов, очистки воздуховодов и вентиляционных установок, осветительной арматуры, окон, фрамуг, световых фонарей.

6.2.10. Устройство тротуаров, переходов, галерей, в том числе временных на время проведения работ, а также изменение маршрутов движения транспорта на территории в целях обеспечения безопасности работников

### **6.3. Мероприятия по обеспечению средствами индивидуальной защиты**

6.3.1 Руководитель подрядной организации по согласованию с ответственным лицом (руководителем структурного подразделения, инициирующим проведение работ) Общества должны организовать:

6.3.2. Определение мест хранения средств индивидуальной защиты (далее - СИЗ), особенностей их использования (при наличии) и мест утилизации работниками одноразовых СИЗ на территории, СИЗ от поражения электрическим током (при выполнении работ в условиях повышенной опасности поражения электрическим током), дежурных СИЗ, предусмотренных правилами и нормами охраны труда для выполнения конкретных видов работ.

6.3.4. Определение мест хранения, особенностей использования (при наличии) и мест утилизации работниками смывающих и (или) обезвреживающих средств.

Положение о порядке обеспечения безопасного выполнения подрядных работ	стр. 9 из 22
--	--------------

АО «Сочи-Парк»	2022
----------------	------

#### **6.4. Лечебно-профилактические и санитарно-бытовые мероприятия**

6.4. Руководитель подрядной организации и ответственное лицо (руководитель структурного подразделения, иницирующий проведение работ) Общества должны организовать:

6.4.1. Определение месторасположения на территории аптек для оказания первой помощи на время выполнения работ (услуг).

6.4.2. Определение порядка совместного использования имеющихся на территории санитарно-бытовых помещений (гардеробные, душевые, умывальные, санузлы).

6.4.3. Определение порядка совместного использования имеющихся на территории комнат обогрева, охлаждения, приема пищи.

6.4.5. Информирование о наличии, месторасположении и режиме работы, имеющихся на территории фельдшерских пунктов.

6.4.6. Обеспечение беспрепятственного допуска автомобилей скорой медицинской помощи на территорию с сопровождением ее к месту несчастного случая.

#### **7. Охрана окружающей среды.**

7.1. При проведении работ на объектах Общества подрядчик обязан:

- выполнять работы в соответствии с проектной документацией, технологическими регламентами, с учетом обязательных требований охраны окружающей среды, принятых в Обществе и доведенных до сведения работников подрядной организации при проведении соответствующих инструктажей;
- производить полную ликвидацию всех экологических последствий аварий, произошедших по вине работников подрядчика;
- при нанесении ущерба окружающей среде по вине подрядчика компенсировать за свой счет убытки, причиненные Обществу;
- во всех случаях нарушения природоохранного законодательства, имевших место при производстве работ, осуществлять информирование Общества в течение 2-х часов с момента обнаружения допущенных нарушений;

7.2. При проведении работ на объектах Общества подрядчику запрещается:

- захоронение отходов производства и потребления, загрязнение и захламление площадок производств работ, прилегающих к ним территорий и мест размещения временных вспомогательных зданий и сооружений;
- использовать в производстве материалы и химические реагенты, на которые отсутствуют сертификаты соответствия;

7.3. Подрядчик самостоятельно несет полную ответственность за нарушения требований законодательства в сфере природопользования и охраны окружающей среды, допущенные ими при производстве работ.

Положение о порядке обеспечения безопасного выполнения подрядных работ	стр. 10 из 22
--	---------------

АО «Сочи-Парк»	2022
----------------	------

**Разработал:**

Начальник отдела  
производственного контроля

Дёмина М.И.

**Согласовано:**

Директор  
по персоналу

Филиппова Е. В.

Руководитель  
дирекции технической эксплуатации

Степанов Р.С.

Руководитель  
дирекции операционной деятельности

Данковцев Д. Н.

Начальник  
управления информационных технологий

Муранова О. Н.

Начальник управления безопасности

Солощенко А. М.

Генеральный управляющий,  
руководитель дирекции гостиничного  
комплекса

Медведь В. В.

**Представители работников:**

Начальник отдела медицинского обеспечения

Раздобреева И.И.

Координатор отдела производства  
управления по организации общественного питания  
дирекции гостиничного комплекса

Ружникова В.К.

Положение о порядке обеспечения безопасного выполнения подрядных работ	стр. 11 из 22
---	---------------

АО «Сочи-Парк»	2022
----------------	------

*Приложение № 1*

**Образец**

\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(место составления)

**Акт-допуск  
для производства \_\_\_\_\_ работ на территории**

\_\_\_\_\_  
(наименование действующего производственного объекта)

Мы, нижеподписавшиеся, представитель организации-заказчика (владельца действующего объекта строительного производства)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

и представитель подрядной организации \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

составили настоящий акт о нижеследующем.

Застройщик (технический заказчик) предоставляет объект

\_\_\_\_\_  
(наименование объекта, участка, территории)

ограниченный координатами \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование осей, отметок и номер чертежа)

для производства на нем \_\_\_\_\_

под руководством технического персонала, осуществляющего строительство, на следующий срок:

начало «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.      окончание «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

До начала строительного производства необходимо выполнить следующие мероприятия, обеспечивающие безопасность производства работ:

Наименование мероприятия	Срок выполнения	Исполнитель

Представитель организации-заказчика

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Представитель подрядной организации

\_\_\_\_\_  
(подпись)

Положение о порядке обеспечения безопасного выполнения подрядных работ	стр. 12 из 22
---	---------------

АО «Сочи-Парк»	2022
----------------	------

**Приложение № 2**

**Типовой Перечень документации в области охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, обязательной к предъявлению подрядной организацией в адрес АО «Сочи-Парк».**

- 1) Приказ о закреплении персонала (укомплектованности) на участке (ИТР, рабочие) с указанием контактных номеров телефонов работников подрядной организации, ответственных за производство работ.
- 2) Приказ о назначении специалиста по охране труда или о возложении обязанностей специалиста по охране труда на одного из специалистов организации.
- 3) Приказ о назначении специалиста по охране труда от организации на строительную площадку, если численность работников превышает 50 человек.
- 4) Приказ о назначении лиц, ответственных за соблюдение требований охраны труда, промышленной безопасности, санитарных норм и правил, экологическую безопасность на объекте с приложением копий протоколов и удостоверений.
- 5) Приказ о назначении ответственных за организацию погрузочно-разгрузочных работ.
- 6) Приказ о назначении ответственного за электрохозяйство с приложением копий протоколов и удостоверений.
- 7) Приказ о назначении лица, ответственного за сохранность и исправность электроинструмента.
- 8) Приказ о возложении обязанностей по проверке и браковке инструмента на инженерно-технического работника.
- 9) Приказ о назначении лица, ответственного за состояние и исправность лестниц и стремянок.
- 10) Приказ о назначении специалиста, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию оборудования под давлением с приложением копий протоколов и удостоверений.
- 11) Приказ о назначении специалиста, ответственного за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования под давлением с приложением копий протоколов и удостоверений.
- 12) Приказ о назначении специалиста, ответственного за осуществление производственного контроля при эксплуатации ПС с приложением копий протоколов и удостоверений.
- 13) Приказ о назначении специалиста, ответственного за содержание ПС в работоспособном состоянии с приложением копий протоколов и удостоверений.
- 14) Приказ о назначении специалиста, ответственного за безопасное производство работ с применением ПС с приложением копий протоколов и удостоверений.
- 15) Приказ о допуске к работе машинистов, помощников машинистов, слесарей, электромонтеров и стропальщиков с приложением копий протоколов и удостоверений.
- 16) Приказы о назначении лиц, имеющих право выдачи наряда-допуска.
- 17) Приказ о назначении ответственного руководителя работ на высоте с приложением копий удостоверений.

Положение о порядке обеспечения безопасного выполнения подрядных работ	стр. 13 из 22
--	---------------

АО «Сочи-Парк»	2022
----------------	------

- 18) Приказ о назначении ответственного за составление плана производства работ на высоте и плана мероприятий при аварийной ситуации и при проведении спасательных работ, а также проводящие обслуживание и периодический осмотр СИЗ с приложением копий удостоверений.
- 19) Приказ о назначении комиссии по приемке в эксплуатацию лесов и подмостей высотой более 4 м.
- 20) Приказ о назначении ответственного за приемку в эксплуатацию и периодические осмотры подмостей (высотой до 4 м), вышки-туры (высотой до 4 м) и лестниц.
- 21) Приказ о назначении специалиста, ответственного за пожарную безопасность при производстве пожароопасных (огневых работ) работ с приложением копий удостоверений.
- 22) Приказ об организации технического надзора за безопасной эксплуатации ПС с приложением копий удостоверений.
- 23) Приказ о производстве работ ПС вблизи ЛЭП.
- 24) Приказа о создании постоянно действующей комиссии по проверке знаний требований охраны труда работников организации с приложением копий протоколов и удостоверений на членов комиссии.
- 25) Приказа о создании постоянно действующей комиссии по проверке знаний работников поднадзорных Ростехнадзору с приложением копий протоколов и удостоверений на членов комиссии.
- 26) Приказа о назначении комиссии ежегодной проверки знаний по электробезопасности с приложением копий протоколов и удостоверений на членов комиссии.
- 27) Копии квалификационных удостоверений и протоколов работников, прошедших профессиональную подготовку, переподготовку, повышение квалификации (бетонщики, электромонтажники, монтажники, слесаря, электросварщики, газосварщики, стропальщики, машинисты компрессорных установок, машинисты погрузчиков, рабочих люлек и т.д.), подтверждающих квалификацию сотрудников и дающих право производства работ согласно заявленных видов работ по договору подряда.
- 28) Копии удостоверений и протоколов о проверке знаний требований охраны труда работников компании, привлекаемых к производству работ на строительной площадке.
- 29) Копии документов работников о прохождении обучения пожарной безопасности.
- 30) Сведения о прохождении работниками предприятия предварительных и периодических медицинских осмотров.
- 31) Утвержденные в компании нормы бесплатной выдачи средств индивидуальной защиты.
- 32) Утвержденные в компании нормы бесплатной выдачи смывающих и обеззараживающих средств.
- 33) Сведения о выдаче работникам организации средств индивидуальной защиты (личные карточки учета / выдачи СИЗ).
- 34) Сведения о проведении в организации аттестации рабочих мест по условиям труда и/или специальной оценки условий труда (сводные ведомости, карты аттестаций).
- 35) Журнал учета и испытания средств защиты для работы в электроустановках (диэлектрические перчатки, диэлектрические боты, диэлектрические ковры).

Положение о порядке обеспечения безопасного выполнения подрядных работ	стр. 14 из 22
--	---------------

АО «Сочи-Парк»	2022
----------------	------

- 36) Копия журнала регистрации несчастных случаев на производстве за последние 5 лет. (Копии актов Н1).
- 37) Копия журнала регистрации вводного инструктажа за 5 последних лет.
- 38) Копия журнала вводного противопожарного инструктажа за 5 последних лет.
- 39) Журнал регистрации инструктажа на рабочем месте.
- 40) Журнал учета инструктажа по пожарной безопасности.
- 41) Журнал учета проверки знаний и правил работ в электроустановках с приложением копий удостоверений работников организации, задействованных на строительном объекте.
- 42) Журнал учета и осмотра съемных грузозахватных приспособлений и тары.
- 43) Журнал учета огнетушителей, копии паспортов на огнетушители, копия договора обслуживания огнетушителей.
- 44) Журнал приемки и осмотра лесов и подмостей (при необходимости акты приема в эксплуатацию).
- 45) Журнал трехступенчатого контроля за состоянием охраны труда, техники безопасности и производственной санитарии.
- 46) Журнал учета выдачи страховочной привязи, паспорта и сертификаты на привязь.
- 47) Утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам.
- 48) Копия программы вводного инструктажа.
- 49) Копия программы вводного противопожарного инструктажа.
- 50) Программы первичного инструктажа на рабочем месте и прохождения стажировки на рабочем месте по профессиям и видам работ.
- 51) Инструкции по охране труда по профессиям и видам работ, введенные в действие в организации.
- 52) Инструкция о мерах пожарной безопасности.
- 53) Производственная инструкция для машиниста ПС.
- 54) Производственная инструкция для стропальщика.
- 55) Производственная инструкция для персонала, обслуживающего баллоны со сжатыми, сжиженными и растворенными газами.
- 56) Должностная инструкция для специалиста, ответственного за безопасное производство работ с применением ПС.
- 57) Должностная инструкция для специалиста, ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию оборудования под давлением.
- 58) Должностная инструкция для специалиста, ответственного за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования под давлением.
- 59) Должностная инструкция для специалиста, ответственного за осуществление производственного контроля при эксплуатации ПС.
- 60) Технологическая документация (ППР, Технологические карты).
- 61) План производства работ на высоте.
- 62) План мероприятий по эвакуации и спасению работников при возникновении аварийной ситуации и при проведении спасательных работ.
- 63) Схемы строповки грузов.
- 64) Таблица с массами перемещаемых грузов.

Положение о порядке обеспечения безопасного выполнения подрядных работ	стр. 15 из 22
--	---------------

АО «Сочи-Парк»	2022
----------------	------

65) Технологические карты на погрузочно-разгрузочные работы.

**Для организаций – владельцев подъемных сооружений:**

- 1) Копия свидетельства регистрации ОПО.
- 2) Копия карты учета ОПО.
- 3) Копия сведений характеризующих ОПО.
- 4) Копия страхового полиса ОПО.
- 5) Выкопировка из паспорта ПС, следующих страниц:
  - Лист с отметкой органов Ростехнадзора о постановке на учет;
  - Листы с общими сведениями (грузоподъемность, высота подъема, тип крана и т.д.);
  - Листы с грузовысотными характеристиками ПС;
  - Лист Свидетельство о приемке;
  - Лист Сведения о местонахождении крана;
  - Лист Сведения о назначении ИТР, ответственного за содержание крана в исправном состоянии;
  - Лист с последней записью о прохождении ЧТО и ПТО крана.
- 6) Копия всех страниц удостоверения машиниста ПС.
- 7) Копия приказа о закреплении за ПС машиниста.
- 8) Вахтенный журнал крановщика.

**Для организаций, заключивших договор со специализированной организацией на оказание услуг в области охраны труда, необходимо предоставить:**

1. Договор с организацией оказывающей услуги в области охраны труда.
2. Уведомление о внесении в реестр аккредитованных организаций, оказывающих услуги в области охраны труда.

До начала работ копии указанных документов в области охраны труда, в зависимости от видов выполняемых работ, должны быть представлены в отдел производственного контроля АО «Сочи-Парк», для осуществления действий по координации и контролю организации работ в области охраны труда со стороны Подрядной организации, а так же анализа соблюдения требований законодательства РФ в области охраны труда Подрядной организацией.

Положение о порядке обеспечения безопасного выполнения подрядных работ	стр. 16 из 22
---	---------------

АО «Сочи-Парк»	2022
----------------	------

**Приложение № 3**

**Единый перечень вредных и (или) опасных производственных факторов, опасностей.**

**1) Единый перечень вредных и (или) опасных производственных факторов:**  
**Физические факторы:**

- Движущиеся машины и механизмы, подвижные части торгово-технологического оборудования, перемещаемые товары, тара, обрушивающиеся штабели складированных материалов;
- Повышенная/пониженная температура поверхностей оборудования, изделий;
- Повышенная запыленность воздуха рабочей зоны;
- Повышенная/пониженная температура воздуха рабочей зоны;
- Повышенный уровень шума, вибрации, влажности воздуха на рабочем месте;
- Затруднение дыхания, сухость слизистых оболочек дыхательных путей;
- Повышенная/пониженная подвижность воздуха;
- Повышенное напряжение в электрической цепи, замыкание которой может пройти через тело человека;
- Повышенные уровни электромагнитных излучений;
- Отсутствие или недостаток естественного освещения и т. д.

**Химические факторы** – кислоты, едкие щелочи, дезинфицирующие, моющие средства.

**Психофизиологические факторы** — физические нервно-психические перегрузки, перенапряжение анализаторов, монотонность труда.

**Биологические факторы** – воздействие окружающей среды, возможность столкновения с факторами, отравляющими воздух, что приводит к временной или продолжительной утрате работоспособности

**2) Перечень опасностей, представляющих угрозу жизни и здоровью работников, исходя из специфики деятельности АО «Сочи-Парк»:**

**а) механические опасности:**

- опасность падения из-за потери равновесия, в том числе при спотыкании или подскользывании, при передвижении по скользким поверхностям или мокрым полам;
- опасность падения с высоты, в том числе из-за отсутствия ограждения;
- опасность падения из-за внезапного появления на пути следования большого перепада высот;
- опасность удара;
- опасность быть уколотым или проткнутым в результате воздействия движущихся колющих частей механизмов, машин;
- опасность натекания на неподвижную колющую поверхность (острие);
- опасность запутаться, в том числе в растянутых по полу сварочных проводах, тросах, нитях;
- опасность затягивания или попадания в ловушку;
- опасность затягивания в подвижные части машин и механизмов;

Положение о порядке обеспечения безопасного выполнения подрядных работ	стр. 17 из 22
---	---------------

АО «Сочи-Парк»	2022
----------------	------

- опасность наматывания волос, частей одежды, средств индивидуальной защиты;
- опасность воздействия жидкости под давлением при выбросе (прорыве);
- опасность воздействия газа под давлением при выбросе (прорыве);
- опасность воздействия механического упругого элемента;
- опасность травмирования от трения или абразивного воздействия при соприкосновении;
- опасность раздавливания, в том числе из-за наезда транспортного средства, из-за попадания под движущиеся части механизмов, из-за падения;
- опасность падения груза;
- опасность разрезания, отрезания от воздействия острых кромок при контакте с незащищенными участками тела;
- опасность пореза частей тела, в том числе кромкой листа бумаги, канцелярским ножом, ножницами, острыми кромками металлической стружки (при механической обработке металлических заготовок и деталей);
- опасность от воздействия режущих инструментов (бытовые приборы, ножи, дисковые ножи, дисковые пилы);
- опасность разрыва;

**б) электрические опасности:**

- опасность поражения током вследствие прямого контакта с токоведущими частями из-за касания незащищенными частями тела деталей, находящихся под напряжением;
- опасность поражения током вследствие контакта с токоведущими частями, которые находятся под напряжением из-за неисправного состояния (косвенный контакт);
- опасность поражения электростатическим зарядом;
- опасность поражения током от наведенного напряжения на рабочем месте;
- опасность поражения вследствие возникновения электрической дуги;
- опасность поражения при прямом попадании молнии;
- косвенного поражения молнией;

**в) термические опасности:**

- опасность ожога при контакте незащищенных частей тела с поверхностью предметов, имеющих высокую температуру;
- опасность ожога от воздействия на незащищенные участки тела материалов, жидкостей или газов, имеющих высокую температуру;
- опасность ожога от воздействия открытого пламени;
- опасность теплового удара при длительном нахождении на открытом воздухе при прямом воздействии лучей солнца на незащищенную поверхность головы;
- опасность теплового удара от воздействия окружающих поверхностей оборудования, имеющих высокую температуру;
- опасность теплового удара при длительном нахождении вблизи открытого пламени;
- опасность теплового удара при длительном нахождении в помещении с высокой температурой воздуха;
- ожог роговицы глаза;

Положение о порядке обеспечения безопасного выполнения подрядных работ	стр. 18 из 22
---	---------------

АО «Сочи-Парк»	2022
----------------	------

- опасность от воздействия на незащищенные участки тела материалов, жидкостей или газов, имеющих низкую температуру;
- г) опасности, связанные с воздействием микроклимата, и климатические опасности:**
  - опасность воздействия пониженных температур воздуха;
  - опасность воздействия повышенных температур воздуха;
  - опасность воздействия влажности;
  - опасность воздействия скорости движения воздуха;
- д) опасности из-за недостатка кислорода в воздухе:**
  - опасность недостатка кислорода в замкнутых технологических емкостях;
  - опасность недостатка кислорода из-за вытеснения его другими газами или жидкостями;
  - опасность недостатка кислорода в подземных сооружениях;
  - опасность недостатка кислорода в безвоздушных средах;
- е) барометрические опасности:**
  - опасность неоптимального барометрического давления;
  - опасность от повышенного барометрического давления;
  - опасность от пониженного барометрического давления;
  - опасность от резкого изменения барометрического давления;
- ж) опасности, связанные с воздействием химического фактора:**
  - опасность от контакта с высокоопасными веществами;
  - опасность от вдыхания паров вредных жидкостей, газов, пыли, тумана, дыма;
  - опасность веществ, которые вследствие реагирования с щелочами, кислотами, аминами, диоксидом серы, тиомочевинной, солями металлов и окислителями могут способствовать пожару и взрыву;
  - опасность образования токсичных паров при нагревании;
  - опасность воздействия на кожные покровы смазочных масел;
  - опасность воздействия на кожные покровы чистящих и обезжиривающих веществ;
- з) опасности, связанные с воздействием аэрозолей преимущественно фиброгенного действия:**
  - воздействия пыли на глаза;
  - опасность повреждения органов дыхания частицами пыли;
  - опасность воздействия пыли на кожу;
  - опасность, связанная с выбросом пыли;
  - опасности воздействия воздушных взвесей вредных химических веществ;
  - опасность воздействия на органы дыхания воздушных взвесей, содержащих смазочные масла;
  - опасность воздействия на органы дыхания воздушных смесей, содержащих чистящие и обезжиривающие вещества;
- и) опасности, связанные с воздействием биологического фактора:**
  - опасность из-за воздействия микроорганизмов-продуцентов, препаратов, содержащих живые клетки и споры микроорганизмов;
  - опасность из-за контакта с патогенными микроорганизмами;
  - опасности из-за укуса переносчиков инфекций;

Положение о порядке обеспечения безопасного выполнения подрядных работ	стр. 19 из 22
---	---------------

АО «Сочи-Парк»	2022
----------------	------

**к) опасности, связанные с воздействием тяжести и напряженности трудового процесса:**

- опасность, связанная с перемещением груза вручную;
- опасность от подъема тяжестей, превышающих допустимый вес;
- опасность, связанная с наклонами корпуса;
- опасность, связанная с рабочей позой;
- опасность вредных для здоровья поз, связанных с чрезмерным напряжением тела;
- опасность физических перегрузок от периодического поднятия тяжелых узлов и деталей машин;
- опасность психических нагрузок, стрессов;
- опасность перенапряжения зрительного анализатора;

**л) опасности, связанные с воздействием шума:**

- опасность повреждения мембранной перепонки уха, связанная с воздействием шума высокой интенсивности;
- опасность, связанная с возможностью не услышать звуковой сигнал об опасности;

**м) опасности, связанные с воздействием вибрации:**

- опасность от воздействия локальной вибрации при использовании ручных механизмов;
- опасность, связанная с воздействием общей вибрации;

**н) опасности, связанные с воздействием световой среды:**

- опасность недостаточной освещенности в рабочей зоне;
- опасность повышенной яркости света;
- опасность пониженной контрастности;

**о) опасности, связанные с воздействием неионизирующих излучений:**

- опасность, связанная с ослаблением геомагнитного поля;
- опасность, связанная с воздействием электростатического поля;
- опасность, связанная с воздействием постоянного магнитного поля;
- опасность, связанная с воздействием электрического поля промышленной частоты;
- опасность, связанная с воздействием магнитного поля промышленной частоты;
- опасность от электромагнитных излучений;
- опасность, связанная с воздействием лазерного излучения;
- опасность, связанная с воздействием ультрафиолетового излучения;

**п) опасности, связанные с воздействием ионизирующих излучений:**

- опасность, связанная с воздействием гамма-излучения;
- опасность, связанная с воздействием рентгеновского излучения;
- опасность, связанная с воздействием альфа-, бета-излучений, электронного или ионного и нейтронного излучений;

**р) опасности, связанные с воздействием животных:**

- опасность укуса;
- опасность разрыва;
- опасность раздавливания;
- опасность заражения;

Положение о порядке обеспечения безопасного выполнения подрядных работ	стр. 20 из 22
---	---------------

АО «Сочи-Парк»	2022
----------------	------

- опасность воздействия выделений;

**с) опасности, связанные с воздействием насекомых:**

- опасность укуса;
- опасность попадания в организм;
- опасность инвазий гельминтов;

**г) опасности, связанные с воздействием растений:**

- опасность воздействия пыльцы, фитонцидов и других веществ, выделяемых растениями;
- опасность ожога выделяемыми растениями веществами;
- опасность пореза растениями;

**у) опасность утонуть:**

- опасность утонуть в водоеме;
- опасность утонуть в технологической емкости;

**ф) опасность расположения рабочего места:**

- опасности выполнения электромонтажных работ на столбах, опорах передач;
- опасность при выполнении альпинистских работ;
- опасность выполнения кровельных работ на крышах, имеющих большой угол наклона рабочей поверхности;
- опасность, связанная с выполнением работ на значительной глубине;

**х) опасности, связанные с организационными недостатками:**

- опасность, связанная с отсутствием на рабочем месте инструкций, содержащих порядок безопасного выполнения работ, и информации об имеющихся опасностях, связанных с выполнением рабочих операций;
- опасность, связанная с отсутствием описанных мероприятий (содержания действий) при возникновении неисправностей (опасных ситуаций) при обслуживании устройств, оборудования, приборов или при использовании биологически опасных веществ;
- опасность, связанная с отсутствием на рабочем месте перечня возможных аварий;
- опасность, связанная с отсутствием на рабочем месте аптечки первой помощи, инструкции по оказанию первой помощи пострадавшему на производстве и средств связи;
- опасность, связанная с отсутствием информации (схемы, знаков, разметки) о направлении эвакуации в случае возникновения аварии;
- опасность, связанная с допуском работников, не прошедших подготовку по охране труда;

**ц) опасности пожара:**

- опасность от вдыхания дыма, паров вредных газов и пыли при пожаре;
- опасность воспламенения;
- опасность воздействия открытого пламени;
- опасность воздействия повышенной температуры окружающей среды;
- опасность воздействия пониженной концентрации кислорода в воздухе;
- опасность воздействия огнетушащих веществ;

Положение о порядке обеспечения безопасного выполнения подрядных работ	стр. 21 из 22
--	---------------

АО «Сочи-Парк»	2022
----------------	------

- опасность воздействия осколков частей разрушившихся зданий, сооружений, строений;

**ч) опасности обрушения:**

- опасность обрушения подземных конструкций;
- опасность обрушения наземных конструкций;

**ш) опасности транспорта:**

- опасность наезда на человека;
- опасность падения с транспортного средства;
- опасность раздавливания человека, находящегося между двумя сближающимися транспортными средствами;
- опасность опрокидывания транспортного средства при нарушении способов установки и строповки грузов;
- опасность от груза, перемещающегося во время движения транспортного средства, из-за несоблюдения правил его укладки и крепления;
- опасность травмирования в результате дорожно-транспортного происшествия;
- опасность опрокидывания транспортного средства при проведении работ;

**щ) опасность, связанная с дегустацией пищевых продуктов (в общепите):**

- опасность, связанная с дегустацией отравленной пищи;

**ы) опасности насилия:**

- опасность насилия от враждебно настроенных работников;
- опасность насилия от третьих лиц;

**э) опасности взрыва:**

- опасность самовозгорания горючих веществ;
- опасность возникновения взрыва, происшедшего вследствие пожара;
- опасность воздействия ударной волны;
- опасность воздействия высокого давления при взрыве;
- опасность ожога при взрыве;

**ю) опасности, связанные с применением средств индивидуальной защиты:**

- опасность, связанная с несоответствием средств индивидуальной защиты анатомическим особенностям человека;
- опасность, связанная со скованностью, вызванной применением средств индивидуальной защиты

Положение о порядке обеспечения безопасного выполнения подрядных работ	стр. 22 из 22
--	---------------